

大田市立地適正化計画



Location Normalization Plan

2019(平成31)年3月



目 次

| | |
|--|----|
| 第1章 はじめに ----- | 1 |
| 1-1 計画策定の背景と目的 ----- | 1 |
| 1-2 大田市立地適正化計画の位置づけ ----- | 3 |
| 1-3 対象区域 ----- | 4 |
| 第2章 大田市の現状 ----- | 5 |
| 2-1 都市計画区域の指定状況 ----- | 5 |
| 2-2 用途地域の指定状況 ----- | 6 |
| 2-3 農地転用 ----- | 7 |
| 2-4 開発行為分布 ----- | 8 |
| 2-5 建築確認申請分布 ----- | 10 |
| 2-6 人口の動向 ----- | 12 |
| 2-7 DID 人口・区域の動向 ----- | 14 |
| 2-8 人口推計 ----- | 15 |
| 2-9 人口増減(推計) ----- | 17 |
| 2-10 空家の推移 ----- | 19 |
| 2-11 生活利便施設の立地状況 ----- | 21 |
| 2-12 居住利便性評価 ----- | 23 |
| 2-13 公共交通の状況 ----- | 25 |
| 2-14 災害危険箇所等 ----- | 27 |
| 2-15 市民アンケート調査(コンパクトなまちづくりに関するアンケート調査)結果 ----- | 32 |
| 第3章 都市構造の課題 ----- | 34 |
| 3-1 大田市の都市構造の特徴 ----- | 34 |
| 3-2 大田市の立地適正化計画の視点による都市構造の課題 ----- | 34 |
| 第4章 まちづくりの方針 ----- | 36 |
| 4-1 まちづくりの方針の設定 ----- | 36 |
| 4-2 誘導方針 ----- | 37 |

| | |
|------------------------------------|----|
| 第 5 章 誘導区域について----- | 38 |
| 5-1 居住誘導区域・都市機能誘導区域の設定----- | 38 |
| 5-2 居住誘導区域----- | 41 |
| 5-3 都市機能誘導区域----- | 49 |
| 5-4 届出制度について----- | 56 |
| 5-5 交通ネットワークの検討----- | 59 |
| 5-6 誘導施策と取組一覧----- | 61 |
| | |
| 第 6 章 定量的な目標値と計画の評価----- | 62 |
| 6-1 計画の目標指標の設定----- | 62 |
| 6-2 立地適正化計画の進行管理----- | 63 |
| | |
| 第 7 章 立地適正化計画区域外におけるまちづくりの方向性----- | 64 |
| 7-1 大田市版・小さな拠点づくりとは----- | 64 |
| 7-2 大田市版・小さな拠点づくりと立地適正化計画の関連----- | 64 |
| | |
| 第 8 章 資料編----- | 65 |
| 8-1 関連計画----- | 65 |
| 8-2 大田市の現況----- | 68 |