

### 1. 施設名称等

|      |             |     |   |
|------|-------------|-----|---|
| 施設名称 | 久利まちづくりセンター | No. | 1 |
| 大分類  | 市民文化系施設     |     |   |
| 小分類  | まちづくりセンター   |     |   |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 中央            |
| 地区    | 久利            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する   | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | まちづくりセンターは地域コミュニティー施設であり、又災害時の指定緊急避難場所であることから施設を維持することが必要な施設である。<br>当該施設は、耐震基準及び建築基準法の基準を満たしていない。<br>その対応として、⑤複合化(久屋小学校等の複合化)、⑥縮小建替え(適正規模の施設)、複数の施設評価ができる。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | BCP行動計画の整備     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2023年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                             | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                                  |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について方針の協議<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について方針の決定                  |                 |
|              | 2020年度      | 地元協議(説明)の開始                      |                 |
|              | 2021年度      |                                  |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 28 年               |
| 建物延面積 | 601.76 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                    |
| 耐震の有無 | 無し                    |
| Is値   | 0.29                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市まちづくりセンターの設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 大田市内の各地域の課題解決に向けた自主的な取り組みを支援するとともに、市民と行政の協働により地域の活性化に向けたまちづくりの推進を図るため     |
| 適正化計画上の実施方針 | 近隣施設内への機能移転を行い、現施設は廃止を原則とする。ただし、機能移転が困難な場合は、必要最小限の建て替えを行い、類似機能などの共有化を検討する |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |             |     |   |
|------|-------------|-----|---|
| 施設名称 | 波根まちづくりセンター | No. | 2 |
| 大分類  | 市民文化系施設     |     |   |
| 小分類  | まちづくりセンター   |     |   |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 東部            |
| 地区    | 波根            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する   | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | まちづくりセンターは地域コミュニティー施設であり、又災害時の指定緊急避難場所・指定避難所であることから施設を維持することが必要な施設である。当該施設は、耐震基準を満たしていない。その対応として⑤複合化(朝波小学校等の複合化)、⑥縮小建替え(適正規模の施設)、複数の施設評価ができる。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | BCP行動計画の整備     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2024年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                             | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                                  |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について方針の協議<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について方針の協議<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2020年度      | 地元協議(説明)の開始                      |                 |
|              | 2021年度      |                                  |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 26 年               |
| 建物延面積 | 504.53 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                    |
| 耐震の有無 | 無し                    |
| Is値   | 0.35                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市まちづくりセンターの設置及び管理に関する条例  |
| 設置(目的等)     | 大田市内の各地域の課題解決に向けた自主的な取り組みを支援するとともに、市民と行政の協働により地域の活性化に向けたまちづくりの推進を図るため      |
| 適正化計画上の実施方針 | 近隣施設内への機能移転を行い、現施設は廃止を原則とする。ただし、機能移転が困難な場合は、必要最小限の建て替えを行い、類似機能などの共有化を検討する。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |             |     |   |
|------|-------------|-----|---|
| 施設名称 | 仁万まちづくりセンター | No. | 3 |
| 大分類  | 市民文化系施設     |     |   |
| 小分類  | まちづくりセンター   |     |   |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 仁摩            |
| 地区    | 仁万・天河内        |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する | 該当する   | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | まちづくりセンターは地域コミュニティー施設であり、又災害時の指定緊急避難場所・指定避難所であることから施設を維持することが必要な施設である。当該施設は、耐震基準を満たしている。<br>その対応として④(仁摩支所との統合)⑤複合化(近隣の公共施設(仁摩生涯学習センター、農村環境改善センター、保健センターとの複合化)、⑥縮小建替え(適正規模の施設)等の複数の施設評価ができる。 |       |       |      |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | BCP行動計画の整備     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2025年度以降                   | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                             | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                                  |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について方針の協議<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について方針の協議<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2020年度      | 地元協議(説明)の開始                      |                 |
|              | 2021年度      |                                  |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 建築年   | 昭和 47 年                 |
| 建物延面積 | 1,152.00 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                |
| 耐震の有無 | 有り                      |
| Is値   | 0.82                    |
| 摘要欄   | 耐震診断実施済み                |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市まちづくりセンターの設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 大田市内の各地域の課題解決に向けた自主的な取り組みを支援するとともに、市民と行政の協働により地域の活性化に向けたまちづくりの推進を図るため |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |             |     |   |
|------|-------------|-----|---|
| 施設名称 | 宅野まちづくりセンター | No. | 4 |
| 大分類  | 市民文化系施設     |     |   |
| 小分類  | まちづくりセンター   |     |   |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 仁摩            |
| 地区    | 宅野            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当する   | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | まちづくりセンターは地域コミュニティー施設であり、又災害時の指定緊急避難場所・指定避難所であることから施設を維持することが必要な施設である。当該施設は、耐震改修済みである。<br>その対応として④統合（仁摩伝統芸能伝承館との統合）、⑥縮小建替え（適正規模の施設）、複数の施設評価ができる。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | BCP行動計画の整備     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2025年度以降                   | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                             | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                                  |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について方針の協議<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について方針の協議<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2020年度      |                                  |                 |
|              | 2021年度      |                                  |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 55 年               |
| 建物延面積 | 566.25 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                   |
| 耐震の有無 | 有り                    |
| Is値   | 0.79                  |
| 摘要欄   | 耐震化実施済み               |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市まちづくりセンターの設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 大田市内の各地域の課題解決に向けた自主的な取り組みを支援するとともに、市民と行政の協働により地域の活性化に向けたまちづくりの推進を図るため |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |   |
|------|--------------|-----|---|
| 施設名称 | 佐津目バス車庫      | No. | 5 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |   |
| 小分類  | その他          |     |   |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 三瓶            |
| 地区    | 山口            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 建物更新の予定はなく、バス路線の見直しに併せて検討とする。民間移管又は地域移管を原則とし、移管が困難な場合は現施設を廃止する。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                      | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|---------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                           |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について検討<br>(関係機関で協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について検討<br>(関係機関で協議) |                 |
|              | 2020年度      |                           |                 |
|              | 2021年度      |                           |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 建築年   | 昭和 29 年                |
| 建物延面積 | 110.00 m <sup>2</sup>  |
| 構造    | 木造                     |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)              |
| Is値   | —                      |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>土石流警戒区域内に立地 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | —   |
| 設置(目的等)     | —   |
| 適正化計画上の実施方針 | 民間移管または地域移管を原則とする。ただし、民間移管、地域移管が困難な場合は現施設を廃止する。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |   |
|------|--------------|-----|---|
| 施設名称 | 井田バス線車庫      | No. | 6 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |   |
| 小分類  | その他          |     |   |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 温泉津           |
| 地区    | 井田            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 建物更新の予定はなく、バス路線の見直しに併せて検討とする。民間移管又は地域移管を原則とし、移管が困難な場合は現施設を廃止する。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 跡地引き渡し         |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2025年度以降                   | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                      | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|---------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                           |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について検討<br>(関係機関で協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について検討<br>(関係機関で協議) |                 |
|              | 2020年度      |                           |                 |
|              | 2021年度      |                           |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和 29 年              |
| 建物延面積 | 64.00 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                   |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)            |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市生活バス運行に関する条例                                 |
| 設置(目的等)     | 地域住民の交通手段の確保を図り、公共の福祉に資するため設置する生活バス運行事業の実施      |
| 適正化計画上の実施方針 | 民間移管または地域移管を原則とする。ただし、民間移管、地域移管が困難な場合は現施設を廃止する。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |             |     |   |
|------|-------------|-----|---|
| 施設名称 | 富山まちづくりセンター | No. | 7 |
| 大分類  | 市民文化系施設     |     |   |
| 小分類  | まちづくりセンター   |     |   |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 東部            |
| 地区    | 富山            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない  | 該当しない    | ⑤複合化       |
| 『該当する』を選択した理由 | まちづくりセンターは地域コミュニティー施設であり、又災害時の指定緊急避難場所・指定避難所であることから施設を維持することが必要な施設である。当該施設は、耐震基準を満たしていない。現在、旧富山小学校の一部を活用したまちづくりセンター移転の実施設計中。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | BCP行動計画の整備     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2019年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |   |
|--------------|-------------|------|-----------------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    |                 |   |
|              | 2018年度      |      |                 | 旧富山小学校への移転改修に係る実施設計を実施中。  |
|              | 2019年度      |      |                 | 旧富山小学校への移転改修工事実施。<br>現存の富山まちづくりセンターの解体工事。<br>H32.1月頃、移転先にて富山まちづくりセンター業務の開始。 |
|              | 2020年度      |      |                 |   |
|              | 2021年度      |      |                 |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 56 年               |
| 建物延面積 | 349.61 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                   |
| 耐震の有無 | 無し                    |
| Is値   | 0.25                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | ①大田市多目的集会施設の設置及び管理に関する条例<br>②大田市まちづくりセンターの設置及び管理に関する条例  |
| 設置(目的等)     | ①地域農業振興並びに地域連帯意識の高揚及び生活の改善により、健康で文化的なまちづくりを図るため<br>②大田市内の各地域の課題解決に向けた自主的な取り組みを支援するとともに、市民と行政の協働により地域の活性化に向けたまちづくりの推進を図るため |
| 適正化計画上の実施方針 | 近隣施設内への機能移転を行い、現施設は廃止を原則とする。ただし、機能移転が困難な場合は、必要最小限の建て替えを行い、類似機能などの共有化を検討する。  |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |             |     |   |
|------|-------------|-----|---|
| 施設名称 | 志学まちづくりセンター | No. | 8 |
| 大分類  | 市民文化系施設     |     |   |
| 小分類  | まちづくりセンター   |     |   |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 三瓶            |
| 地区    | 志学            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する   | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | まちづくりセンターは地域コミュニティー施設であり、又災害時の指定緊急避難場所・指定避難所であることから施設を維持することが必要な施設である。当該施設は、耐震基準を満たしておらず、施設立地場所は土砂災害警戒区域に隣接しており現地での建て替えは困難な場所である。その対応として、⑤志学小中学校との複合化、⑥縮小建て替え、複数の施設評価ができる。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |  |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|--|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |  |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 独自         | BCP行動計画の整備     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 評価が達成される年度 |                | 2021                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |  |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                             | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                                  |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2020年度      | 具体的な施設の改修工事等について協議               |                 |
|              | 2021年度      | 耐震改修工事等について方針決定                  |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 建築年   | 昭和 48 年                  |
| 建物延面積 | 257.00 m <sup>2</sup>    |
| 構造    | 木造                       |
| 耐震の有無 | 無し                       |
| Is値   | 0.25                     |
| 摘要欄   | 急傾斜地の崩壊警戒区域に立地、特別警戒区域に隣接 |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市まちづくりセンターの設置及び管理に関する条例  |
| 設置(目的等)     | 大田市内の各地域の課題解決に向けた自主的な取り組みを支援するとともに、市民と行政の協働により地域の活性化に向けたまちづくりの推進を図るため      |
| 適正化計画上の実施方針 | 近隣施設内への機能移転を行い、現施設は廃止を原則とする。ただし、機能移転が困難な場合は、必要最小限の建て替えを行い、類似機能などの共有化を検討する。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |   |
|------|--------------|-----|---|
| 施設名称 | 北三瓶まちづくりセンター | No. | 9 |
| 大分類  | 市民文化系施設      |     |   |
| 小分類  | まちづくりセンター    |     |   |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 三瓶            |
| 地区    | 山口            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当する | 該当する   | 該当する     | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | まちづくりセンターは地域コミュニティー施設であり、又災害時の指定緊急避難場所・指定避難所であることから施設を維持することが必要な施設であり、また、施設内には山口診療所が存在する。耐震基準は満たしている。その対応として⑤北三瓶小中学校との複合化、複合化が困難である場合、現地以外の場所で縮小建替えを検討する。また、民間及び地域移管についても検討されるため、複数の施設評価ができる。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | BCP行動計画の整備     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2025年以降                    | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                             | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                                  |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2020年度      | 具体的な施設の改修工事等について協議               |                 |
|              | 2021年度      | 耐震改修工事等について方針決定                  |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 建築年   | 昭和 58 年                              |
| 建物延面積 | 220.00 m <sup>2</sup>                |
| 構造    | 木造                                   |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                                |
| Is値   | —                                    |
| 摘要欄   | 土石流警戒区域内に立地<br>急傾斜地の崩壊警戒区域、特別警戒区域に隣接 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | ①大田市多目的集会施設の設置及び管理に関する条例<br>②大田市まちづくりセンターの設置及び管理に関する条例  |
| 設置(目的等)     | ①地域農業振興並びに地域連帯意識の高揚及び生活の改善により、健康で文化的なまちづくりを図るため<br>②大田市内の各地域の課題解決に向けた自主的な取り組みを支援するとともに、市民と行政の協働により地域の活性化に向けたまちづくりの推進を図るため |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |    |
|------|------------------|-----|----|
| 施設名称 | 北三瓶まちづくりセンター多根分館 | No. | 10 |
| 大分類  | 市民文化系施設          |     |    |
| 小分類  | まちづくりセンター        |     |    |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 三瓶            |
| 地区    | 多根            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | 既に休止中、閉館となっているため、廃止とする。<br>まちづくりセンター機能は、北三瓶まちづくりセンターへ統合。<br>地域移管についても検討する。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2025年度以降                   | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                             | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                                  |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2020年度      | 地元協議                             |                 |
|              | 2021年度      |                                  |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 10 年               |
| 建物延面積 | 415.27 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                    |
| 耐震の有無 | 無し                    |
| Is値   | 0.22                  |
| 摘要欄   | 土石流警戒区域内に立地           |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市まちづくりセンターの設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 大田市内の各地域の課題解決に向けた自主的な取り組みを支援するとともに、市民と行政の協働により地域の活性化に向けたまちづくりの推進を図るため |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。(北三瓶まちづくりセンターに機能統合)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |             |     |    |
|------|-------------|-----|----|
| 施設名称 | 水上まちづくりセンター | No. | 11 |
| 大分類  | 市民文化系施設     |     |    |
| 小分類  | まちづくりセンター   |     |    |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 高山            |
| 地区    | 水上            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する   | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | まちづくりセンターは地域コミュニティー施設であり、又災害時の指定緊急避難場所・指定避難所であることから施設を維持することが必要な施設である。耐震改修工事は実施済み。<br>その対応として、⑤大田市立第三中学校との複合化、複合化が困難な場合は現地以外の場所で⑥縮小建替え等の複数の施設評価ができる。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | BCP行動計画の整備     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2025年以降                    | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                             | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                                  |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2020年度      |                                  |                 |
|              | 2021年度      |                                  |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 建築年   | 昭和 52 年                    |
| 建物延面積 | 363.07 m <sup>2</sup>      |
| 構造    | 木造                         |
| 耐震の有無 | 有り                         |
| Is値   | 1.25                       |
| 摘要欄   | 耐震化実施済み<br>急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市まちづくりセンターの設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 大田市内の各地域の課題解決に向けた自主的な取り組みを支援するとともに、市民と行政の協働により地域の活性化に向けたまちづくりの推進を図るため |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |             |     |    |
|------|-------------|-----|----|
| 施設名称 | 大代まちづくりセンター | No. | 12 |
| 大分類  | 市民文化系施設     |     |    |
| 小分類  | まちづくりセンター   |     |    |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 高山            |
| 地区    | 大代            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する   | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | まちづくりセンターは地域コミュニティー施設であり、又災害時の指定緊急避難場所・指定避難所であることから施設を維持することが必要な施設である。その対応として、⑤旧大代小学校との複合化、複合化が困難な場合は現地以外の⑥による縮小建替え等複数の評価ができる。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | BCP行動計画の整備     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2023                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                             | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                                  |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2020年度      | 具体的な施設の改修工事等について協議               |                 |
|              | 2021年度      | 耐震改修工事等について方針決定                  |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 55 年               |
| 建物延面積 | 350.49 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                   |
| 耐震の有無 | 無し                    |
| Is値   | 0.48                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | ①大田市多目的集会施設の設置及び管理に関する条例<br>②大田市まちづくりセンターの設置及び管理に関する条例  |
| 設置(目的等)     | ①地域農業振興並びに地域連帯意識の高揚及び生活の改善により、健康で文化的なまちづくりを図るため<br>②大田市内の各地域の課題解決に向けた自主的な取り組みを支援するとともに、市民と行政の協働により地域の活性化に向けたまちづくりの推進を図るため |
| 適正化計画上の実施方針 | 近隣施設内への機能移転を行い、現施設は廃止を原則とする。ただし、機能移転が困難な場合は、必要最小限の建て替えを行い、類似機能などの共有化を検討する。  |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |             |     |    |
|------|-------------|-----|----|
| 施設名称 | 大国まちづくりセンター | No. | 13 |
| 大分類  | 市民文化系施設     |     |    |
| 小分類  | まちづくりセンター   |     |    |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 仁摩            |
| 地区    | 大国            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当する   | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | まちづくりセンターは地域コミュニティー施設であり、又災害時の指定緊急避難場所・指定避難所であることから施設を維持することが必要な施設である。耐震補強済みである。<br>近隣に統合又は複合化可能な施設が無い場合、⑥縮小建替えによる建て替えを検討する。また、施設の民間・地域移管についても検討できる。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | BCP行動計画の整備     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2025年以降                    | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                             | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                                  |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2020年度      |                                  |                 |
|              | 2021年度      |                                  |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 建築年   | 昭和 56 年                |
| 建物延面積 | 366.00 m <sup>2</sup>  |
| 構造    | 鉄骨造                    |
| 耐震の有無 | 有り                     |
| Is値   | 0.79                   |
| 摘要欄   | 耐震化実施済み<br>土石流警戒区域内に立地 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市まちづくりセンターの設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 大田市内の各地域の課題解決に向けた自主的な取り組みを支援するとともに、市民と行政の協働により地域の活性化に向けたまちづくりの推進を図るため |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |          |     |    |
|------|----------|-----|----|
| 施設名称 | 旧坂根邸     | No. | 14 |
| 大分類  | 市民文化系施設  |     |    |
| 小分類  | 交流イベント施設 |     |    |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 中央            |
| 地区    | 川合            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 耐震基準を満たしていない施設であるため、廃止を原則とする。<br>民間企業から古民家としての価値に対する問い合わせもあるため、民間への移管を検討する。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | この期間では困難                   |        |        |        | 年度                         |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                             | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                                  |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2020年度      |                                  |                 |
|              | 2021年度      |                                  |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 不明 年                  |
| 建物延面積 | 366.67 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                    |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)             |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施               |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | —   |
| 設置(目的等)     | —   |
| 適正化計画上の実施方針 | 民間移管または地域移管を原則とする。ただし、民間移管、地域移管が困難な場合は現施設を廃止する。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |             |     |    |
|------|-------------|-----|----|
| 施設名称 | 大田まちづくりセンター | No. | 15 |
| 大分類  | 市民文化系施設     |     |    |
| 小分類  | まちづくりセンター   |     |    |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 中央            |
| 地区    | 大田            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | まちづくりセンターは地域コミュニティー施設であり、又災害時の指定緊急避難場所・指定避難所であることから施設を維持することが必要な施設である。耐震補強済みであるが、現在、老人福祉センターと複合施設となっている。また、棟続きの大田市民会館との施設の在り方について検討が必要である。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | BCP行動計画の整備     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2025年度以降                   | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                             | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                                  |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2020年度      |                                  |                 |
|              | 2021年度      |                                  |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 建築年   | 昭和 38 年                            |
| 建物延面積 | 340.41 m <sup>2</sup>              |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                           |
| 耐震の有無 | 有り                                 |
| Is値   | 0.83                               |
| 摘要欄   | 耐震化実施済み<br>大田まちづくりセンターは、大田市民会館内に所在 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市まちづくりセンターの設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 大田市内の各地域の課題解決に向けた自主的な取り組みを支援するとともに、市民と行政の協働により地域の活性化に向けたまちづくりの推進を図るため |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】

写真は、市民会館、市民センターを参照  
大田まちづくりセンターは、大田市民会館内に所在

### 1. 施設名称等

|      |             |     |    |
|------|-------------|-----|----|
| 施設名称 | 大森まちづくりセンター | No. | 16 |
| 大分類  | 市民文化系施設     |     |    |
| 小分類  | まちづくりセンター   |     |    |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 高山            |
| 地区    | 大森            |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解  |
|---------------|---|-------|-------|-----|------|--------|----------|-------------|
|               |   |       |       |     |      |        |          | ◇文化財(文化財扱い) |
| 『該当する』を選択した理由 | H30.11.28の調査対象外<br>旧裁判所(文化財)の中に所在。施設としては現状維持が妥当 |       |       |     |      |        |          |             |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      |                 |
|              | 2018年度      | 現状維持 |                 |
|              | 2019年度      | 現状維持 |                 |
|              | 2020年度      |      |                 |
|              | 2021年度      |      |                 |

#### 5. 補足情報

|       |  |
|-------|--|
| 建築年   | 1890年                                      |
| 建物延面積 | 189.62 m <sup>2</sup>                      |
| 構造    | 木造   |
| 耐震の有無 | 無し   |
| Is値   | 0.27                                       |
| 摘要欄   | 土石流警戒区域内及び急傾斜地の崩壊警戒区域に立地<br>急傾斜地の特別警戒区域に隣接 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市まちづくりセンターの設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 大田市内の各地域の課題解決に向けた自主的な取り組みを支援するとともに、市民と行政の協働により地域の活性化に向けたまちづくりの推進を図るため |
| 適正化計画上の実施方針 | 文化財等は現状維持とする。ただし、公開施設については耐震化が必要である。                                  |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 温泉津まちづくりセンター | No. | 17 |
| 大分類  | 市民文化系施設      |     |    |
| 小分類  | まちづくりセンター    |     |    |

|       |               |
|-------|---------------|
| 担当部署名 | 政策企画部まちづくり定住課 |
| ブロック  | 温泉津           |
| 地区    | 温泉津           |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する   | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | まちづくりセンターは地域コミュニティー施設であり、又災害時の指定緊急避難場所・指定避難所であることから施設を維持することが必要な施設である。当該施設は、耐震基準を満たしている。④(温泉津支所との複合化)複合化が出来ない場合には⑥縮小建替え(適正規模の施設)、複数の施設評価ができる。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | BCP行動計画の整備     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2025年度以降                   | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                             | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                                  |                 |
|              | 2018年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2019年度      | 施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |                 |
|              | 2020年度      |                                  |                 |
|              | 2021年度      |                                  |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| 建築年   | 昭和 56 年                             |
| 建物延面積 | 1,733.42 m <sup>2</sup>             |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                            |
| 耐震の有無 | 有り                                  |
| Is値   | 0.85                                |
| 摘要欄   | 急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地<br>急傾斜地の崩壊特別警戒区域に隣接 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市まちづくりセンターの設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 大田市内の各地域の課題解決に向けた自主的な取り組みを支援するとともに、市民と行政の協働により地域の活性化に向けたまちづくりの推進を図るため |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |          |     |    |
|------|----------|-----|----|
| 施設名称 | 大田市役所本庁舎 | No. | 21 |
| 大分類  | 行政系施設    |     |    |
| 小分類  | 市庁舎      |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 中央     |
| 地区    | 大田     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する | 該当する   | 該当する     | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 建替え、耐震化など検討が必要。現施設の耐震化に併せた長寿命化や他施設へ機能移転なども検討が可能である。<br>④統合(支所との統合も検討課題)、⑤複合化(他施設、例えば図書館・まちセンとの複合化など)、⑥縮小建替え(現市庁舎を機能分散すれば縮小建替えも可能)、⑦必要規模建替え(建設場所は要協議など)と、複数の施設評価ができると考えている。 |       |       |      |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 基金造成           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | BCP行動計画の整備     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2024年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 庁舎耐震診断結果(本庁舎:Is値0.44 仁摩支所:Is値0.34)<br>本庁舎耐震化総工事費 約18億円(試算)…財源不足(H33年度以降対応とした) |
|              | 2018年度      |      |   |
|              | 2019年度      |      |   |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 建築年   | 昭和 57 年                 |
| 建物延面積 | 9,663.91 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                |
| 耐震の有無 | 無                       |
| Is値   | 0.44                    |
| 摘要欄   |                         |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市役所の位置を定める条例  |
| 設置(目的等)     | 地方自治法(昭和22年法律第67号)第4条第1項の規定に基づき、大田市役所の位置を次のとおり定める。<br>大田市大田町大田口1111番地 |
| 適正化計画上の実施方針 | 総合的に早急かつ最優先で耐震化、または必要規模での建替えが必要である。                                   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 旧静間小学校       | No. | 22 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | その他          |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 西部     |
| 地区    | 静間     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 耐震基準を満たさない施設であること、更には特定防火対象施設であることに伴う諸整備不足など消防から改善を指摘されていることから、民間移管の場合も大規模の改修が必要であることから①廃止をまず検討したい。<br>ただし、現在賃貸借契約により有償貸付を行っており、借主が取得希望有る場合は②民間移管も検討する。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 市として同施設の改修は考えていない。<br>誘致企業からの要件等は誘致担当課が把握している。代替施設の具体提示は出来ないままである。また、消防からは不備に対して具体策の提示を求められている。 |
|              | 2018年度      |      |   |
|              | 2019年度      |      |   |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| 建築年   | 昭和 12 年                             |
| 建物延面積 | 1,315.92 m <sup>2</sup>             |
| 構造    | 木造                                  |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)                           |
| Is値   | —                                   |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>急傾斜地の崩落警戒区域に立地、特別警戒区域に隣接 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | —   |
| 設置(目的等)     | —   |
| 適正化計画上の実施方針 | 民間移管または地域移管を原則とする。ただし、民間移管、地域移管が困難な場合は現施設を廃止する。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 労働福祉会館       | No. | 23 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | その他          |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 中央     |
| 地区    | 大田     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | 市道(栄町高禅寺線)拡幅工事などにあわせて解体を検討していることから①廃止を選択とする。市道拡幅計画の内容にもよるが民間移管の可能性も否定できない。しかし、当市の方向性から前者を採用。ただし、市道拡幅自体がいつごろになるか目途は立っていないことから、当面解体はしないが老朽の度合いによっては先行的に解体し更地とする必要も生じてくる。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |  |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|--|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |  |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 評価が達成される年度 |                | 2021                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |  |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 施設の老朽化と市道拡幅工事、どちらが早いかなどである。<br>なお、適正化計画では廃止をどのように明記するか検討する必要がある。 |
|              | 2018年度      |      | 具体的な展開は無い。建物としては廃止である。   |
|              | 2019年度      |      | 用途廃止であるが、直ちに解体等取り組む予定ではない。                                       |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      |  |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 36 年               |
| 建物延面積 | 526.40 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)             |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施               |

|             |        |
|-------------|--------|
| 関連条例等       | —      |
| 設置(目的等)     | —      |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 旧祖式教員住宅      | No. | 24 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | その他          |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 高山     |
| 地区    | 祖式     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | 既に利用の無い施設であり、売却活用検討本部会議でも①廃止が決定済みである。<br>既存施設を含め取得の意思表示をする者があり、今後公売により売却を行う予定である。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 売却             |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2018                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 旧学校敷地内にある施設であり、土地面積が大きいのが課題。<br>なお、適正化計画上は廃止とを明記することを検討する必要がある。                   |
|              | 2018年度      |      | 市有財産処分活用方針の策定に基づき、庁内調整を実施。同施設の活用予定はないことから、廃止とし売却することとした。なお、売却に際しては公売による入札を予定するもの。 |
|              | 2019年度      |      | 売却済み  |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 建築年   | 昭和 55 年                |
| 建物延面積 | 40.00 m <sup>2</sup>   |
| 構造    | 木造                     |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)              |
| Is値   | —                      |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>土石流警戒区域内に立地 |

|             |        |
|-------------|--------|
| 関連条例等       | —      |
| 設置(目的等)     | —      |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 柳ヶ坪旧警察(住宅)   | No. | 25 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | その他          |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 中央     |
| 地区    | 大田     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | 現在1世帯の入居である。既に耐用年数も経過しており老朽化も進捗しているため現入居者の意向は踏まえつつ、現入居者が転居等の後には、新たな入居者は募集せず廃止とする。なお、現入居者への譲渡も検討は可能と考える。なお、2019年度中に転居の意向有り。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 現入居者の意向に応じた対応  |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2019年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 現入居者への意向確認の実施、状況を踏まえた対応。現入居者が転居等した時点で建物の役割は終えるものとみなしている。ただし、耐震診断を実施していないため、耐震性があるかないかは不明である。 |
|              | 2018年度      |      |  |
|              | 2019年度      |      |  |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      |  |

#### 5. 補足情報

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 建築年   | 昭和 41 年                    |
| 建物延面積 | 49.69 m <sup>2</sup>       |
| 構造    | 木造                         |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)                  |
| Is値   | —                          |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>洪水浸水域(0.5~3.0m) |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| 関連条例等       | —                     |
| 設置(目的等)     | —                     |
| 適正化計画上の実施方針 | 現入居者の転居等完了後、現施設は廃止する。 |

【Photo】

写真掲載は控える

### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 旧柳瀬保育所       | No. | 26 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | その他          |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 東部     |
| 地区    | 久手     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 既に保育園としての役割を終えた施設であり、閉園後は地域の集会所として利用されている。そのことから③地域移管を選択するものである。なお、地域移管が進まないようであれば②民間移管も検討するものとし、いずれも不調に終わるときは①廃止とする。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 譲渡             |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況   | 成果・積み残し課題・今後の対応  |  |
|--------------|-------------|--|--|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |  | 地域移管を基本に協議可能である。<br>なお、地域移管・民間移管が不調に終わったときは、適正化計画上は廃止とを明記することを検討する必要がある。 |  |
|              | 2018年度      |  |  |  |
|              | 2019年度      | 地域移管について合意が得られれば譲渡。不調に終われば民間譲渡も検討。いずれも不調の場合は用途廃止とする。 |  |  |
|              | 2020年度      |  |  |  |
|              | 2021年度      |  |  |  |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 28 年               |
| 建物延面積 | 183.20 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                    |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)             |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施               |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | —  |
| 設置(目的等)     | —  |
| 適正化計画上の実施方針 | 民間移管または地域移管を原則とする。ただし、民間移管、地域移管が困難な場合は現施設を廃止する |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 旧松山教員住宅      | No. | 27 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | その他          |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 温泉津    |
| 地区    | 温泉津    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | 同施設が4棟あるが、既に利用も無く管理されることなく長年放置されていることから利活用も不可能な状況である。<br>同土地の取得の意思表示をする者がこれまでもあり、今後解体し売却を行うことができるよう対応することが望ましいと考える。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 土地家屋調査等実施      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 売却             |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2021                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 施設の所在地が広大であり分筆が非常な困難であることが、これまで対応できなかった最大の要因である。<br>なお、このまま進展がないのであれば、適正化計画は廃止とを明記することを検討する必要がある。 |
|              | 2018年度      |      | 分筆等諸問題の解決に向けて引き続き検討を行う。   |
|              | 2019年度      |      | 分筆等諸問題の解決に向けて引き続き検討を行う。<br>併せて、利活用も検討する。  |
|              | 2020年度      |      | 利活用の検討結果に基づく活用  |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 60 年               |
| 建物延面積 | 240.00 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                    |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                 |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 同じ建物が4棟あり             |

|             |       |
|-------------|-------|
| 関連条例等       | —     |
| 設置(目的等)     | —     |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 旧職業安定所       | No. | 28 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | その他          |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 中央     |
| 地区    | 大田     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | 地域の物置として活用されている面はあるが、建物も古く旧耐震基準の施設であり①廃止とした。<br>実情から③地域移管の選択肢も否定できないが、地域で管理するには建物として大きすぎると考える。<br>また、②民間移譲も選択肢としては検討可能だが、隣接地の状況等から難しいと考える。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2021                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 建物の廃止について、地元との協議は行う必要があり、解体に伴う資源ごみ分別ステーションへの影響など合意が必要である。<br>なお、すぐに解体ができなくとも、適正化計画上は廃止とを明記することを検討する必要がある。 |
|              | 2018年度      |      |   |
|              | 2019年度      |      |   |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 48 年               |
| 建物延面積 | 295.56 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)             |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施               |

|             |        |
|-------------|--------|
| 関連条例等       | —      |
| 設置(目的等)     | —      |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 旧中田家         | No. | 29 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | その他          |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 中央     |
| 地区    | 大田     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 大田市駅通りの中央付近で主要道路に隣接する土地にある物件である。今後、様々な整備等が考えられることから①廃止とし、建物は解体し更地にして市で所有することが適当と判断している。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2021                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 現在は、地元自治会に対して貸出している状況であるが、老朽化も著しく、修繕や改修の予定もないため、貸し出しを控えることが必要と考える。なお、適正化計画上是廃止とを明記することを検討する必要がある。 |
|              | 2018年度      |      | 特に目立った取り組みは無し。<br>今後地元との協議を行う必要がある。   |
|              | 2019年度      |      | 地元との協議を継続して行う必要あり。  |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 不明年                   |
| 建物延面積 | 100.46 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                    |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)             |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施               |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | —  |
| 設置(目的等)     | —  |
| 適正化計画上の実施方針 | 民間移管または地域移管を原則とする。ただし、民間移管、地域移管が困難な場合は現施設を廃止するとしている。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 旧火葬場         | No. | 30 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | その他          |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 仁摩     |
| 地区    | 宅野     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | 既に全く利用の無い施設。徒歩でのみ現地到達可能。周辺に民家・施設等は一切なく、他への影響は皆無である。道路も赤道である。したがって①廃止とする。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2018年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 特に目立った取り組みは無し。<br>自然に淘汰されつつある建物であり、直ちに解体の必要性を認めないため、適正化計画上は廃止とを明記することを検討する必要がある。 |
|              | 2018年度      |      | 直ちに廃止が適当であるが、周辺に居住地は無く道路等への影響は全くないため解体は当面行わないものとする。<br>用途廃止とする。                  |
|              | 2019年度      |      |  |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      |  |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和 29 年              |
| 建物延面積 | 20.48 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                   |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)            |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |       |
|-------------|-------|
| 関連条例等       | —     |
| 設置(目的等)     | —     |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 高山公衆便所       | No. | 31 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | その他          |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 仁摩     |
| 地区    | 仁万・天河内 |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | 既に全く利用の無い施設。NTTの管理地でもあり通常の現地到達は困難である。周辺に民家・施設等は一切なく、他への影響は皆無である。したがって①廃止とする。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2018年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | コンクリートブロック造であり、自然に淘汰されるのは困難な建物であるが、既に草木に覆われ目立たない状況である。<br>直ちに解体が必要とは認めないため、適正化計画上は廃止とを明記することを検討する必要がある。 |
|              | 2018年度      |      |   |
|              | 2019年度      |      |   |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 建築年   | 昭和 60 年             |
| 建物延面積 | 7.28 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                  |
| 耐震の有無 | 新耐震基準               |
| Is値   | —                   |
| 摘要欄   |                     |

|             |        |
|-------------|--------|
| 関連条例等       | —      |
| 設置(目的等)     | —      |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 旧三瓶無線中継局     | No. | 32 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | その他          |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 三瓶     |
| 地区    | 志学     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 既に中継局としての機能は無いため、建物のみが存在している。物置状態である。したがって①廃止とする。<br>なお、地域が必要とすると意向を示せば③地域移管も検討可能である。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2019年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況       | 成果・積み残し課題・今後の対応   |  |
|--------------|-------------|------------|---|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |            | 敷地内に自治会所有の資源ごみ分別ステーションがあるが、建物に併設されているものではない。<br>ただちに解体する必要はないが、適正化計画上は廃止とを明記することを検討する必要がある。 |  |
|              | 2018年度      |            |   |  |
|              | 2019年度      | 廃止または地域移管へ |   |  |
|              | 2020年度      |            |   |  |
|              | 2021年度      |            |   |  |

#### 5. 補足情報

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 建築年   | 昭和 26 年             |
| 建物延面積 | 9.81 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                  |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)           |
| Is値   | —                   |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施             |

|             |        |
|-------------|--------|
| 関連条例等       | —      |
| 設置(目的等)     | —      |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 旧消防署横倉庫      | No. | 33 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | その他          |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 中央     |
| 地区    | 大田     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | 現在は倉庫として利用されているが、大田市民会館をはじめ周辺区画の再整備等検討にあわせて活用される物件と判断し①廃止することが適当と考える。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2025年度以降                   | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 新耐震基準であり、物置として利用することは問題ない。<br>直ちに廃止する必要もない。<br>ただし、周辺区画の再整備等の検討はされていない。 |
|              | 2018年度      |      |   |
|              | 2019年度      |      |   |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 平成 6 年               |
| 建物延面積 | 22.20 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                   |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   |                      |

|             |        |
|-------------|--------|
| 関連条例等       | —      |
| 設置(目的等)     | —      |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |               |     |    |
|------|---------------|-----|----|
| 施設名称 | 旧大田消防本部・大田消防署 | No. | 34 |
| 大分類  | 行政系施設         |     |    |
| 小分類  | 消防署           |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 中央     |
| 地区    | 大田     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | 現在は物置等として利用されているが、大田市民会館をはじめ周辺区画の再整備等検討にあわせて活用される物件と判断し①廃止することが適当と考える。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2025年度以降                   | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 物置などで利用されている現状があり、耐震基準を満たさないことから改めて検討が必要である。また、周辺区画の再整備等の検討はされていない。その整理をしたうえで、適正化計画上是廃止とを明記することを検討する必要がある。 |
|              | 2018年度      |      |  |
|              | 2019年度      |      |  |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      |  |

#### 5. 補足情報

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 建築年   | 昭和 42 年                 |
| 建物延面積 | 1,075.19 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)               |
| Is値   | —                       |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施                 |

|             |        |
|-------------|--------|
| 関連条例等       | —      |
| 設置(目的等)     | —      |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 旧東部学校給食共同調理場 | No. | 35 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | その他          |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部管財課 |
| ブロック  | 東部     |
| 地区    | 久手     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | 民間移管済      |
| 『該当する』を選択した理由 | 既に2017(平成29)年度に公売により売却済み。施設の用途を特定していないため、②民間移管ではなく①廃止扱いとした。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2017年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応              |
|--------------|-------------|------|------------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 公売により入札実施後、落札者に売却済み。(2017年度) |
|              | 2018年度      |      |                              |
|              | 2019年度      |      |                              |
|              | 2020年度      |      |                              |
|              | 2021年度      |      |                              |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 51 年               |
| 建物延面積 | 783.59 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                   |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)             |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施               |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | —   |
| 設置(目的等)     | —   |
| 適正化計画上の実施方針 | 民間移管または地域移管を原則とする。ただし、民間移管、地域移管が困難な場合は現施設を廃止する。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |           |     |    |
|------|-----------|-----|----|
| 施設名称 | おおだふれあい会館 | No. | 36 |
| 大分類  | 保健・福祉施設   |     |    |
| 小分類  | その他       |     |    |

|       |          |
|-------|----------|
| 担当部署名 | 総務部人権推進課 |
| ブロック  | 中央       |
| 地区    | 大田       |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない  | 該当する     | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 耐震化、バリアフリー化等を検討している中、今後も隣保館運営費等補助金を活用するためには、市が所有する施設で隣保館事業を運営することが条件となっているため、候補となる市有施設を検討したが条件に合う施設が見つからなかったため、⑦必要規模立替えも視野に入れて検討している。また、移転・建替えにあたっては、福祉窓口(地域包括等)を含めた、総合相談窓口としての「⑤複合化」も視野に入れて検討している。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2022年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 「単館」での整備は行わず、複合施設(保健・福祉・医療連携施設)への移転を検討。移転後の建物は解体し駐車場へ。<br>・バリアフリー化(2階トイレ、エレベーター設置)、駐車場が少ない、建物附属設備の老朽化、既存施設への移転先を検討。 |
|              | 2018年度      |      | 複合施設への移転先が決定されるには、しばらく時間を要する状況である   |
|              | 2019年度      |      | 市所有施設(担当課)協議<br>庁内検討会議  |
|              | 2020年度      |      | 隣保館利用者説明会(取り組み状況・今後の方針説明)   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 52 年               |
| 建物延面積 | 357.00 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 無し                    |
| Is値   | 0.34                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市隣保館条例   |
| 設置(目的等)     | 社会福祉法(昭和26年法律第45号)第2条第3項第11号に規定する隣保事業を行うため、大田市隣保館(以下「隣保館」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 現施設は個々の必要性を検討する。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                |     |    |
|------|----------------|-----|----|
| 施設名称 | 大田市民会館横身障者用トイレ | No. | 37 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む)   |     |    |
| 小分類  | 公衆便所           |     |    |

|       |             |
|-------|-------------|
| 担当部署名 | 健康福祉部 地域福祉課 |
| ブロック  | 中央          |
| 地区    | 大田          |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 市民会館の次期指定管理の時期を目途に複合化を検討している一方、近隣には代替施設(市民会館内、市民センター内、隣保館内、宮崎公園内)が整備されているため、存続の必要性は弱まりつつあり、「廃止」も選択肢の一つとなり得る。ただし、当該施設のニーズは残る中での「廃止」判断は、利用者の利便性低下に繋がるため、丁寧な説明、判断への理解を求めていく必要がある。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | ・利用ニーズがあること、特に近隣施設が閉館中の利用ニーズが高い点を訴えられ、「廃止」への理解を得ることができなかった。 |
|              | 2018年度      |      | ・具体的な取り組みなし。  |
|              | 2019年度      |      | ・関係団体に対して「廃止方針」への意見を伺う。                                     |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和 38 年              |
| 建物延面積 | 11.00 m <sup>2</sup> |
| 構造    | コンクリートブロック           |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)            |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |          |
|-------------|----------|
| 関連条例等       | —        |
| 設置(目的等)     | —        |
| 適正化計画上の実施方針 | 原則廃止とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |    |
|------|---------|-----|----|
| 施設名称 | 大田保育園   | No. | 39 |
| 大分類  | 子育て支援施設 |     |    |
| 小分類  | 保育所     |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 子育て支援課 |
| ブロック  | 中央     |
| 地区    | 大田     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当する  | 該当しない | 該当する | 該当する | 該当しない  | 該当する     | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 今後の施設整備については、2019年度策定する「第2期大田市子ども・子育て支援事業計画」の策定に併せて最終的な判断をする。<br>②公立として存続か指定管理に出すか検討 ④⑤幼稚園と併せて認定こども園化を検討 ⑦施設の建替又は修繕増築を検討 |       |       |      |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 施設整備計画の策定      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 未定                         | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                           |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 昭和54年取得 旧耐震 IS値0.35 につき早期対応が必用            |
|              | 2018年度      |      | 教育委員会と子育て支援課において、大田保育園、大田幼稚園の今後のあり方について協議 |
|              | 2019年度      |      | 「第2期大田市子ども・子育て支援事業計画」に併せて施設整備計画の策定        |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 54 年               |
| 建物延面積 | 450.00 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                   |
| 耐震の有無 | 無し                    |
| Is値   | 0.35                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市立保育所の設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 児童福祉法(昭和22年法律第164号)第35条第3項の規定に基づき、大田市立保育所(以下「保育所」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 「子ども・子育て支援事業計画」に基づき、早急かつ適切に判断する。                             |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |    |
|------|---------|-----|----|
| 施設名称 | 波根保育園   | No. | 40 |
| 大分類  | 子育て支援施設 |     |    |
| 小分類  | 保育所     |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 子育て支援課 |
| ブロック  | 東部     |
| 地区    | 波根     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 2019年度において、指定管理となることが決定し、3年間の指定管理期間経過後、民営化となる予定。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 指定管理に向けての引継ぎ   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 指定管理者制度の導入     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 民営化へ移行         |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2022年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況  | 成果・積み残し課題・今後の対応     |
|--------------|-------------|---|---------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |   | 昭和55年取得 旧耐震 IS値0.35 |
|              | 2018年度      | 保護者説明会・地元説明会<br>指定管理者選定委員会による指定管理者の選定<br>指定管理者への引継ぎ<br>9月議会において指定管理者の指定 |                     |
|              | 2019年度      | 指定管理者による保育所運営   |                     |
|              | 2020年度      | 指定管理者による保育所運営   |                     |
|              | 2021年度      | 指定管理者による保育所運営   |                     |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 55 年               |
| 建物延面積 | 549.90 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                   |
| 耐震の有無 | 無し                    |
| Is値   | 0.35                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市立保育所の設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 児童福祉法(昭和22年法律第164号)第35条第3項の規定に基づき、大田市立保育所(以下「保育所」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 「子ども・子育て支援事業計画」に基づき、早急かつ適切に判断する。                             |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |    |
|------|---------|-----|----|
| 施設名称 | 静岡保育園   | No. | 41 |
| 大分類  | 子育て支援施設 |     |    |
| 小分類  | 保育所     |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 子育て支援課 |
| ブロック  | 西部     |
| 地区    | 静岡     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当する  | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 今後の施設整備については、2019年度策定する「第2期大田市子ども・子育て支援事業計画」の策定に併せて最終的な判断をする。<br>②公立として存続か指定管理に出すか検討 ④近隣保育園と統合の可能性を検討 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 施設整備計画の策定      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 未定                         | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                        |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 昭和53年取得 旧耐震 IS値0.32 につき早期対応が <b>必用</b> |
|              | 2018年度      |      | 施設整備計画の方針を検討。                          |
|              | 2019年度      |      | 「第2期大田市子ども・子育て支援事業計画」に併せて施設整備計画の策定     |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      |  |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 53 年               |
| 建物延面積 | 410.00 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                   |
| 耐震の有無 | 無し                    |
| Is値   | 0.32                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市立保育所の設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 児童福祉法(昭和22年法律第164号)第35条第3項の規定に基づき、大田市立保育所(以下「保育所」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 「子ども・子育て支援事業計画」に基づき、早急かつ適切に判断する。                             |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |    |
|------|---------|-----|----|
| 施設名称 | 水上保育園   | No. | 42 |
| 大分類  | 子育て支援施設 |     |    |
| 小分類  | 保育所     |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 子育て支援課 |
| ブロック  | 高山     |
| 地区    | 水上     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当する  | 該当しない | 該当する | 該当する | 該当する   | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 今後の施設整備については、2019年度策定する「第2期大田市子ども・子育て支援事業計画」の策定に併せて最終的な判断をする。<br>②公立として存続か指定管理に出すか検討 ④⑤近隣公共施設と統合・複合化の可能性を検討 ⑥建物規模を縮小して存続を検討 |       |       |      |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 施設整備計画の策定      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 未定                         | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                    |
|--------------|-------------|------|------------------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 昭和53年取得 旧耐震 IS値0.30 につき早期対応が必用     |
|              | 2018年度      |      | 施設整備計画の方針を検討。                      |
|              | 2019年度      |      | 「第2期大田市子ども・子育て支援事業計画」に併せて施設整備計画の策定 |
|              | 2020年度      |      |                                    |
|              | 2021年度      |      |                                    |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 53 年               |
| 建物延面積 | 402.00 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                   |
| 耐震の有無 | 無し                    |
| Is値   | 0.30                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市立保育所の設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 児童福祉法(昭和22年法律第164号)第35条第3項の規定に基づき、大田市立保育所(以下「保育所」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 「子ども・子育て支援事業計画」に基づき、早急かつ適切に判断する。                             |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |    |
|------|---------|-----|----|
| 施設名称 | 旧大国保育所  | No. | 43 |
| 大分類  | 子育て支援施設 |     |    |
| 小分類  | その他     |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 子育て支援課 |
| ブロック  | 仁摩     |
| 地区    | 大国     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当する  | 該当する | 該当する | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 行政財産目的外使用により地元で管理をしている。<br>①廃止を検討 ③④⑤地域に移管を含め隣接の公共施設との一体的な活用を検討 |       |       |      |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 施設整備計画の策定      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 未定                         | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                               | 成果・積み残し課題・今後の対応          |  |
|--------------|-------------|------------------------------------|--------------------------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                                    | 昭和57年取得 新耐震 につき使用について要検討 |  |
|              | 2018年度      |                                    |                          |  |
|              | 2019年度      | 「第2期大田市子ども・子育て支援事業計画」に併せて施設整備計画の策定 |                          |  |
|              | 2020年度      |                                    |                          |  |
|              | 2021年度      |                                    |                          |  |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 57 年               |
| 建物延面積 | 193.97 m <sup>2</sup> |
| 構造    | コンクリートブロック            |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                 |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 一部土石流警戒区域内に立地         |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| 関連条例等       | —               |
| 設置(目的等)     | —               |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ) |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                        |     |    |
|------|------------------------|-----|----|
| 施設名称 | 仁摩保健センター(旧仁摩町母子健康センター) | No. | 44 |
| 大分類  | 保健・福祉施設                |     |    |
| 小分類  | 保健施設                   |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 健康福祉部健康増進課 |
| ブロック  | 仁摩         |
| 地区    | 仁摩         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 平成12年に仁摩保健センターと一体となり統合済である。<br>温泉津保健センターの利用状況からみて、大田市の中央に位置する仁摩保健センターに統合することは可能であることから、「④統合」と評価する。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |  |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|--|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |  |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 評価が達成される年度 |                | 2023                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |  |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                       |
|--------------|-------------|------|---------------------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 公共施設カルテの作成(2014年度)<br>利用状況の確認(2017年度) |
|              | 2018年度      |      | 部内で方針検討                               |
|              | 2019年度      |      | 庁内関係課との協議(統合元施設含む)                    |
|              | 2020年度      |      |                                       |
|              | 2021年度      |      |                                       |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 平成 3 年                |
| 建物延面積 | 488.92 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                 |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 地盤沈下が激しい              |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市保健センターの設置及び管理に関する条例  |
| 設置(目的等)     | 市民の健康の保持及び増進を図るため、地域保健に関し必要な業務を行うとともに、市民の自主的な保健活動の場に資するため、大田市保健センター(以下「保健センター」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |           |     |    |
|------|-----------|-----|----|
| 施設名称 | 温泉津保健センター | No. | 45 |
| 大分類  | 保健・福祉施設   |     |    |
| 小分類  | 保健施設      |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 健康福祉部健康増進課 |
| ブロック  | 温泉津        |
| 地区    | 温泉津        |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 温泉津まちづくりセンター等と複合的な施設である。<br>利用状況からみて、仁摩保健センターとの統合は可能であることから、「④統合」と評価する。<br>ただし、まちづくりセンター等と一体となった建物であり、センター所管課等及び主に利用している介護保険課との協議が必要である。<br>(H30年度から放課後児童クラブに単年度で一部貸出し、建物の有効活用を図っているが使用期間は未定。) |       |       |      |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 移転後の施設の再利用検討   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2023                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応    |
|--------------|-------------|------|--------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 利用団体及び利用者数の把握ができた。 |
|              | 2018年度      |      |                    |
|              | 2019年度      |      |                    |
|              | 2020年度      |      |                    |
|              | 2021年度      |      |                    |

#### 5. 補足情報

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 建築年   | 昭和 56 年                   |
| 建物延面積 | 426.60 m <sup>2</sup>     |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                  |
| 耐震の有無 | 有り                        |
| Is値   | 0.86                      |
| 摘要欄   | 急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地、特別警戒区域に隣接 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市保健センターの設置及び管理に関する条例  |
| 設置(目的等)     | 市民の健康の保持及び増進を図るため、地域保健に関し必要な業務を行うとともに、市民の自主的な保健活動の場に資するため、大田市保健センター(以下「保健センター」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |       |     |    |
|------|-------|-----|----|
| 施設名称 | 井田診療所 | No. | 46 |
| 大分類  | 医療施設  |     |    |
| 小分類  | 診療所   |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 健康福祉部医療政策課 |
| ブロック  | 温泉津        |
| 地区    | 井田         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 薬局として使用している井田診療所医師住宅と併せ、井田まちづくりセンターとの複合化を検討する。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2022年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                      |
|--------------|-------------|------|--------------------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 協議結果(施設は老朽化しているが、利用上支障がないため、移転の希望なし) |
|              | 2018年度      |      |                                      |
|              | 2019年度      |      |                                      |
|              | 2020年度      |      |                                      |
|              | 2021年度      |      |                                      |

#### 5. 補足情報

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 建築年   | 昭和 37 年                |
| 建物延面積 | 157.75 m <sup>2</sup>  |
| 構造    | 木造                     |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)              |
| Is値   | —                      |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>土石流警戒区域内に立地 |

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| 関連条例等       | —                             |
| 設置(目的等)     | —                             |
| 適正化計画上の実施方針 | 近隣他施設内への機能移転を行い、現施設は廃止を原則とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |           |     |    |
|------|-----------|-----|----|
| 施設名称 | 井田診療所医師住宅 | No. | 47 |
| 大分類  | 医療施設      |     |    |
| 小分類  | その他       |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 健康福祉部医療政策課 |
| ブロック  | 温泉津        |
| 地区    | 井田         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止                                 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|-------------------------------------|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない                               | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 隣接する井田診療所と併せ、井田まちづくりセンターとの複合化を検討する。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2022年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応               |
|--------------|-------------|------|-------------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 協議結果(隣接する井田診療所を運営する森医院の意向に従う) |
|              | 2018年度      |      |                               |
|              | 2019年度      |      |                               |
|              | 2020年度      |      |                               |
|              | 2021年度      |      |                               |

#### 5. 補足情報

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 建築年   | 昭和 37 年                |
| 建物延面積 | 59.62 m <sup>2</sup>   |
| 構造    | 木造                     |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)              |
| Is値   | —                      |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>土石流警戒区域内に立地 |

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| 関連条例等       | —                             |
| 設置(目的等)     | —                             |
| 適正化計画上の実施方針 | 近隣他施設内への機能移転を行い、現施設は廃止を原則とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                     |     |    |
|------|---------------------|-----|----|
| 施設名称 | 老人福祉センター(大田市民センター内) | No. | 38 |
| 大分類  | 保健・福祉施設             |     |    |
| 小分類  | 高齢者福祉施設             |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 健康福祉部介護保険課 |
| ブロック  | 中央         |
| 地区    | 大田         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | (公共施設適正化方針の通り)<br>現在も大田市民センター(大田まちセン、老人福祉センター)として複合化されているが、棟続きの大田市民会館と併せて更に複合化の検討を要するため。<br>※改修・改築等の協議は2022年度以降に開始予定(社会教育課確認) |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 関係施設との協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針実施           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2023                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標                                    | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                |
|--------------|--|------|--------------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況<br>(複合化実施済み)                   |      | 大田市社会福祉協議会に指定管理委託(2016～2020年度) |
|              | 2018年度<br>施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |      |                                |
|              | 2019年度<br>施設の在り方について方針の決定<br>(庁内関係部署による協議) |      |                                |
|              | 2020年度<br>方針決定 次年度からの指定管理者の選定              |      |                                |
|              | 2021年度<br>方針実施 公募                          |      |                                |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 59 年               |
| 建物延面積 | 494.22 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                 |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   |                       |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市老人福祉センターの設置及び管理に関する条例  |
| 設置(目的等)     | 老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第5項の規定に基づき、大田市老人福祉センター(以下「センター」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                 |     |    |
|------|-----------------|-----|----|
| 施設名称 | 仁摩老人福祉センターびしゃもん | No. | 48 |
| 大分類  | 保健・福祉施設         |     |    |
| 小分類  | 高齢者福祉施設         |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 健康福祉部介護保険課 |
| ブロック  | 仁摩         |
| 地区    | 仁万・天河内     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 施設の老朽化に加え、旧耐震基準の建物(耐震診断未実施)である事、敷地が土砂災害防止法の区域指定を受けている事から施設の維持にかかる費用対効果を鑑み「①廃止」を原則とする。なお、民間施設を含む近隣施設内への機能移転(⑤複合化)を優先的に検討する。現在の指定管理期間がH28(2016)年度～R2(2020)年度であるが、早期閉鎖を目指す。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 条例改正           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 引越し            |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 大田市社会福祉協議会に指定管理委託(2016～2020年度)  |
|              | 2018年度      |      | 指定管理者と施設終了についての意思確認を行い、必要な整理事項について打合せを行う。住民への説明会開催。「指定管理者検討委員会」の承認。                                       |
|              | 2019年度      |      | 指定管理者と施設終了についての意思確認を行い、必要な整理事項について打合せを行う。住民への説明会開催。「指定管理者検討委員会」の承認。<br>指定管理終了及び施設の閉鎖について必要な手続きを行う。住民への周知。 |
|              | 2020年度      |      | 指定管理終了及び施設の閉鎖について必要な手続きを行う。住民への周知。  |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 建築年   | 昭和51年                                |
| 建物延面積 | 603.00㎡                              |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                             |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                                |
| Is値   | —                                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>急傾斜地の崩壊警戒区域内、特別警戒区域内に一部立地 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市老人福祉センターの設置及び管理に関する条例  |
| 設置(目的等)     | 老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第5項の規定に基づき、大田市老人福祉センター(以下「センター」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 現施設は廃止を原則とし、民間施設を含む近隣他施設内への機能移転を優先的に検討する。                         |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 大田葬斎場        | No. | 49 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | 斎場、墓苑        |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 環境生活部環境政策課 |
| ブロック  | 西部         |
| 地区    | 鳥井         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止                        | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|----------------------------|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない                      | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 市内に3施設あるため、統合に向けた検討、協議を行う。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |  |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|--|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |  |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 評価が達成される年度 |                | 2025以降                     | 年度     |        |        |                            |        |        |          |  |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応             |
|--------------|-------------|------|-----------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 施設の今後の在り方について検討<br>統合に向けた検討 |
|              | 2018年度      |      | 具体策について検討                   |
|              | 2019年度      |      | 具体策について検討                   |
|              | 2020年度      |      |                             |
|              | 2021年度      |      |                             |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 63 年               |
| 建物延面積 | 679.34 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                 |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   |                       |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市葬斎場条例  |
| 設置(目的等)     | 墓地、埋葬等に関する法律(昭和23年法律第48号)による火葬の施設として大田市葬斎場(以下「葬斎場」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 仁摩葬斎場        | No. | 50 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | 斎場、墓苑        |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 環境生活部環境政策課 |
| ブロック  | 仁摩         |
| 地区    | 仁万・天河内     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止                        | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|----------------------------|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する                       | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 市内に3施設あるため、統合に向けた検討、協議を行う。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |  |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|--|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |  |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 評価が達成される年度 |                | 2025以降                     | 年度     |        |        |                            |        |        |          |  |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応             |
|--------------|-------------|------|-----------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 施設の今後の在り方について検討<br>統合に向けた検討 |
|              | 2018年度      |      | 具体策について検討                   |
|              | 2019年度      |      | 具体策について検討                   |
|              | 2020年度      |      |                             |
|              | 2021年度      |      |                             |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 62 年               |
| 建物延面積 | 202.50 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                 |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   |                       |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市葬斎場条例  |
| 設置(目的等)     | 墓地、埋葬等に関する法律(昭和23年法律第48号)による火葬の施設として大田市葬斎場(以下「葬斎場」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 池の原公衆便所      | No. | 51 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | 公衆便所         |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 環境生活部環境政策課 |
| ブロック  | 三瓶         |
| 地区    | 池田         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止                                  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない                                | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 当面、現状のまま運用するが、老朽化施設であり、今後、廃止も含め検討する。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応         |
|--------------|-------------|------|-------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 建物調査実施<br>引き続き使用することとした |
|              | 2018年度      |      | 今後の方針について検討             |
|              | 2019年度      |      | 今後の方針について検討             |
|              | 2020年度      |      |                         |
|              | 2021年度      |      |                         |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和 38 年              |
| 建物延面積 | 17.93 m <sup>2</sup> |
| 構造    | コンクリートブロック           |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)            |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |               |
|-------------|---------------|
| 関連条例等       | —             |
| 設置(目的等)     | —             |
| 適正化計画上の実施方針 | 現施設は廃止を原則とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                 |     |    |
|------|-----------------|-----|----|
| 施設名称 | 大平山休憩所          | No. | 52 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション施設 |     |    |
| 小分類  | 観光・保養施設         |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 環境生活部環境政策課 |
| ブロック  | 三瓶         |
| 地区    | 志学         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止               | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する              | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 老朽化により廃止し、解体撤去する。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2019年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                   |
|--------------|-------------|------|-----------------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 建物調査実施<br>調査結果により、施設の在り方を定めることとした |
|              | 2018年度      |      | 具体策について検討                         |
|              | 2019年度      |      | 取り組み状況のお知らせ計画の実施                  |
|              | 2020年度      |      |                                   |
|              | 2021年度      |      |                                   |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和 40 年              |
| 建物延面積 | 48.85 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート             |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)            |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |           |
|-------------|-----------|
| 関連条例等       | —         |
| 設置(目的等)     | —         |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(方針決定) |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |              |     |     |
|------|--------------|-----|-----|
| 施設名称 | 温泉津葬斎場       | No. | 145 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |     |
| 小分類  | 斎場、墓苑        |     |     |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 環境生活部環境政策課 |
| ブロック  | 温泉津        |
| 地区    | 福波         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止                        | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|----------------------------|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する                       | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 市内に3施設あるため、統合に向けた検討、協議を行う。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |  |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|--|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |  |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 評価が達成される年度 |                | 2025以降                     | 年度     |        |        |                            |        |        |          |  |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応             |
|--------------|-------------|------|-----------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 施設の今後の在り方について検討<br>統合に向けた検討 |
|              | 2018年度      |      | 具体策について検討                   |
|              | 2019年度      |      | 具体策について検討                   |
|              | 2020年度      |      |                             |
|              | 2021年度      |      |                             |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 平成4年                  |
| 建物延面積 | 225.46 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                 |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   |                       |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市葬斎場条例  |
| 設置(目的等)     | 墓地、埋葬等に関する法律(昭和23年法律第48号)による火葬の施設として大田市葬斎場(以下「葬斎場」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |           |     |    |
|------|-----------|-----|----|
| 施設名称 | 道の駅 ロード銀山 | No. | 53 |
| 大分類  | 産業系施設     |     |    |
| 小分類  | 商工施設      |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部産業企画課 |
| ブロック  | 東部         |
| 地区    | 久手         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 同じ敷地内にあるロード銀山生産物直売所(ごんざん市場)との複合化が考えられる。複合化したうえでの民間移管が前提ではあるが、道の駅ロード銀山単体での民間移管も考えられる。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始(方針実施)     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2024年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 引き続き検討を進め、2021年度からは施設管理者と今後の在り方について協議していく。併せて全国に1,154駅ある道の駅は、国土交通省が登録しており、国土交通省とも慎重に協議していく必要がある。 |
|              | 2018年度      |      |  |
|              | 2019年度      |      |  |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      | 方針決定<br>施設管理者との協議  |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 平成 3 年                |
| 建物延面積 | 893.10 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                 |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   |                       |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市生産物直売所の設置及び管理に関する条例  |
| 設置(目的等)     | 農林水産物等の特産品、加工品を販売し、もって農林水産業者等の生産意欲の向上と地域の活性化を図るため、またこれに加え、道路利用者等のための休憩機能及び情報発信機能を備えた「道の駅」として、大田市生産物直売所(以下「直売所」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                |     |    |
|------|----------------|-----|----|
| 施設名称 | 島根中央地域職業訓練センター | No. | 54 |
| 大分類  | 産業系施設          |     |    |
| 小分類  | 商工施設           |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部産業企画課 |
| ブロック  | 中央         |
| 地区    | 大田         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 平成元年建築の訓練センターは、平成23～25年度にかけ大規模な改修工事を実施し建物に問題はないものの、利用は減少傾向であることから、⑤複合化によりインキュベーションやコワーキングスペース等の機能を持たせ、利用率向上を図ることを検討しているが、将来的には他の用途も視野に入れ検討する。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始(方針実施)     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2022年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

・「方針決定に基づく設計・整備等」⇒「方針決定」に変更  
 ・関係団体との協議が整っておらず、方針決定を2020年度に変更

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                            |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 引き続き検討を進めており、2020年度には施設の方向性について決定できる予定である。 |
|              | 2018年度      |      | 訓練センター所長との協議                               |
|              | 2019年度      |      | 訓練センター所長との協議                               |
|              | 2020年度      |      | 庁内での方針検討・決定                                |
|              | 2021年度      |      | 関係団体との協議                                   |

#### 5. 補足情報

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 建築年   | 平成 元年                   |
| 建物延面積 | 1,323.80 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                   |
| Is値   | —                       |
| 摘要欄   |                         |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| 関連条例等       | —               |
| 設置(目的等)     | —               |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ) |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                 |     |    |
|------|-----------------|-----|----|
| 施設名称 | 旧勤労青少年ホーム・中央集会所 | No. | 55 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む)    |     |    |
| 小分類  | その他             |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部産業企画課 |
| ブロック  | 中央         |
| 地区    | 大田         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | 昭和47年に建築した建物で、老朽化しているため活用は難しい。2019年度の解体に向け、取り組みを進めている。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始(方針実施)     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 関係者との協議        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 下記2点を検討中<br>・解体後、市民会館の駐車場として整備(合併特例債活用)<br>・解体後、跡地を民間売却(一般財源) |
|              | 2018年度      |      | 庁内での方針検討<br>解体工事の設計業務委託                                       |
|              | 2019年度      |      | 庁内での方針検討<br>解体工事<br>関係者との協議(跡地利用)                             |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 建築年   | 昭和 47 年                 |
| 建物延面積 | 1,228.20 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)               |
| Is値   | —                       |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施                 |

|             |        |
|-------------|--------|
| 関連条例等       | —      |
| 設置(目的等)     | —      |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |    |
|------|------------------|-----|----|
| 施設名称 | 国民宿舎さんべ荘         | No. | 56 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |    |
| 小分類  | 観光・保養施設          |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部観光振興課 |
| ブロック  | 三瓶         |
| 地区    | 志学         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | <p>本施設は三瓶地域の観光振興において大規模宿泊施設としての重要な役割を果たしている。<br/>                 2020年度の植樹祭に備え、機能向上と建物の長寿命化を目的に、2019年度に大規模改修工事を予定している。<br/>                 ②実質的に改修工事に投じた費用を回収後、現指定管理者を含めた民間移管を検討する(経営計画上は、2039年に回収見込み)<br/>                 ①②が実施不能であれば、2037年に改築50年となるため廃止を検討する。</p> |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 指定管理者による運営     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 民間移管等          |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2040年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応              |
|--------------|-------------|------|------------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 長寿命化工事を計画                    |
|              | 2018年度      |      | 改修工事(長寿命化工事)設計               |
|              | 2019年度      |      | 大規模改修(長寿命化)工事<br>通常指定管理による運営 |
|              | 2020年度      |      | 通常指定管理による運営                  |
|              | 2021年度      |      | 通常指定管理による運営                  |

#### 5. 補足情報

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 建築年   | 昭和 62 年                 |
| 建物延面積 | 3,575.91 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                   |
| Is値   | —                       |
| 摘要欄   |                         |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市三瓶山周辺観光施設の設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 三瓶山周辺の豊かな自然環境を生かし、市民及び観光旅行者に自然に親しむ場を提供するため、大田市三瓶山周辺観光施設(以下「観光施設」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |    |
|------|------------------|-----|----|
| 施設名称 | 三瓶観光リフト          | No. | 57 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |    |
| 小分類  | 観光・保養施設          |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部観光振興課 |
| ブロック  | 三瓶         |
| 地区    | 志学         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | <p>本施設は三瓶登山において、特徴的な施設であり、重要な役割を果たしている。<br/>                 2018年度は雪嶺の家等の解体を実施した。終点棧橋等のリフト本体は近年中の大規模改修が必要である。また、使用されていない老朽施設の解体が必要である。<br/>                 ②現指定管理者を含めた民間移管を検討する。③及び⑦老朽施設、休止施設が存するため、不要施設の廃止を検討する(2023年起償償還予定)</p> |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 指定管理者による運営     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2030年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応     |
|--------------|-------------|------|---------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | リフト本体の大規模改修は将来的に必要。 |
|              | 2018年度      |      |                     |
|              | 2019年度      |      |                     |
|              | 2020年度      |      |                     |
|              | 2021年度      |      |                     |

#### 5. 補足情報

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 建築年   | 昭和 44 年                 |
| 建物延面積 | 1,909.46 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)               |
| Is値   | —                       |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>複数の施設で構成     |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市三瓶山周辺観光施設の設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 三瓶山周辺の豊かな自然環境を生かし、市民及び観光旅行者に自然に親しむ場を提供するため、大田市三瓶山周辺観光施設(以下「観光施設」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 施設は個々に必要性を検討する。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |    |
|------|------------------|-----|----|
| 施設名称 | 緑ヶ丘キャンプ場         | No. | 58 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |    |
| 小分類  | 観光・保養施設          |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部観光振興課 |
| ブロック  | 三瓶         |
| 地区    | 志学         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止                | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--------------------|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する               | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | ①現在使用しておらず廃止が望ましい。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2022年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|-------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 現在使用しておらず廃止が望ましい。 |
|              | 2018年度      |      |                   |
|              | 2019年度      |      |                   |
|              | 2020年度      |      |                   |
|              | 2021年度      |      |                   |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和 36 年              |
| 建物延面積 | 33.41 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                   |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)            |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |       |
|-------------|-------|
| 関連条例等       | —     |
| 設置(目的等)     | —     |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |                  |     |    |
|------|------------------|-----|----|
| 施設名称 | 福光会館             | No. | 59 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |    |
| 小分類  | 観光・保養施設          |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部観光振興課 |
| ブロック  | 温泉津町       |
| 地区    | 福波         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | ①現状は地域住民が憩いの場等として、地元団体等が利用しているが、経年劣化や海風による腐食が激しく、安全上、廃止・解体が望ましい。<br>※補助金適正化法のため2025年度以降に解体可能 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |  |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|--|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |  |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 評価が達成される年度 |                | 2021                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |  |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況               | 成果・積み残し課題・今後の対応 |  |
|--------------|-------------|--------------------|-----------------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                    |                 |  |
|              | 2018年度      |                    |                 |  |
|              | 2019年度      | 庁内関係部課協議、施設利用者との協議 |                 |  |
|              | 2020年度      | 庁内関係部課協議、施設利用者との協議 |                 |  |
|              | 2021年度      | 庁内関係部課協議、施設利用者との協議 |                 |  |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 56 年               |
| 建物延面積 | 517.45 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)             |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施               |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市観光農林漁業経営管理施設の設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 農林漁業経営の技術の改善及び教育文化の向上並びに勤労者の健康増進及び余暇活動の振興を図るため、大田市観光農林漁業経営管理施設(以下「施設」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 現施設は個々に必要性を検討する。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |    |
|------|------------------|-----|----|
| 施設名称 | みそのが丘レストハウス      | No. | 60 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |    |
| 小分類  | 観光・保養施設          |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部観光振興課 |
| ブロック  | 温泉津町       |
| 地区    | 温泉津        |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | ③地元団体が主に利用しているため、地域で活用して行くことが望ましい。<br>①③が実施不能の場合は、廃止を検討する。<br>※平成31年3月議会にて条例廃止済み。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |  |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|--|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |  |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 利用開始(方針実施)     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 評価が達成される年度 |                | 2021                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |  |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況               | 成果・積み残し課題・今後の対応 |  |
|--------------|-------------|--------------------|-----------------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                    |                 |  |
|              | 2018年度      |                    |                 |  |
|              | 2019年度      | 庁内関係部課協議、施設利用者との協議 |                 |  |
|              | 2020年度      | 庁内関係部課協議、施設利用者との協議 |                 |  |
|              | 2021年度      | 庁内関係部課協議、施設利用者との協議 |                 |  |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 52 年               |
| 建物延面積 | 576.00 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)             |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施               |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市みそのが丘レストハウスの設置及び管理に関する条例                     |
| 設置(目的等)     | 市民の福祉増進を図るため、大田市みそのが丘レストハウス(以下「施設」という。)を設置する。   |
| 適正化計画上の実施方針 | 民間移管または地域移管を原則とする。ただし、民間移管、地域移管が困難な場合は現施設を廃止する。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |    |
|------|------------------|-----|----|
| 施設名称 | さんべ山の家           | No. | 61 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |    |
| 小分類  | 観光・保養施設          |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部観光振興課 |
| ブロック  | 三瓶町        |
| 地区    | 志学         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | ①使用できる状況に無く廃止・解体が望ましい。<br>※平成31年3月議会にて条例廃止済み。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2022年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |  |
|--------------|-------------|------|-----------------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      |                 |  |
|              | 2018年度      |      |                 |  |
|              | 2019年度      |      |                 |  |
|              | 2020年度      | 解体設計 |                 |  |
|              | 2021年度      | 解体設計 |                 |  |

#### 5. 補足情報

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 建築年   | 昭和 46 年                 |
| 建物延面積 | 1,374.71 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)               |
| Is値   | —                       |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施                 |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市さんべ山の家の設置及び管理に関する条例                                 |
| 設置(目的等)     | 三瓶山の自然を生かしたスポーツ、文化団体等の合宿所として、さんべ山の家(以下「山の家」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |    |
|------|------------------|-----|----|
| 施設名称 | 榊島総合案内施設         | No. | 62 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |    |
| 小分類  | 観光・保養施設          |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部観光振興課 |
| ブロック  | 温泉津町       |
| 地区    | 温泉津        |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止               | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する              | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | ①利用が無いため、廃止が望ましい。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |  |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|--|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |  |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 評価が達成される年度 |                | 2021                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |  |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      |                 |
|              | 2018年度      |      |                 |
|              | 2019年度      |      |                 |
|              | 2020年度      |      |                 |
|              | 2021年度      | 解体設計 |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| 建築年   | 昭和 54 年                             |
| 建物延面積 | 64.00 m <sup>2</sup>                |
| 構造    | 鉄骨造                                 |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)                           |
| Is値   | —                                   |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>土石流警戒区域内、急傾斜地の崩壊警戒区域内の立地 |

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| 関連条例等       | 0                                   |
| 設置(目的等)     | —                                   |
| 適正化計画上の実施方針 | 地域移管を原則とする。ただし、地域移管が困難な場合は現施設を廃止する。 |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 釜野公衆便所       | No. | 63 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | 観光・保養施設      |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部観光振興課 |
| ブロック  | 温泉津町       |
| 地区    | 福波         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | ③建物は比較的痛んでいないため、地域移管についても検討する。<br>①利用者数が減少しているため、廃止についても検討する。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始(方針実施)     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況          | 成果・積み残し課題・今後の対応 |  |
|--------------|-------------|---------------|-----------------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |               |                 |  |
|              | 2018年度      |               |                 |  |
|              | 2019年度      | 施設管理者(地元)との協議 |                 |  |
|              | 2020年度      | 施設管理者(地元)との協議 |                 |  |
|              | 2021年度      | 方針決定          |                 |  |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和 60 年              |
| 建物延面積 | 12.20 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート             |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 土石流警戒区域内に立地          |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| 関連条例等       | —               |
| 設置(目的等)     | —               |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ) |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 舟津トイレ        | No. | 64 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | 観光・保養施設      |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部観光振興課 |
| ブロック  | 仁摩町        |
| 地区    | 馬路         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止     | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---------|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する    | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | ①施設利用不能 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      |                 |
|              | 2018年度      |      |                 |
|              | 2019年度      |      |                 |
|              | 2020年度      | 解体工事 |                 |
|              | 2021年度      |      |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 建築年   | 昭和 47 年             |
| 建物延面積 | 4.30 m <sup>2</sup> |
| 構造    | コンクリートブロック          |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)           |
| Is値   | —                   |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施             |

|             |       |
|-------------|-------|
| 関連条例等       | —     |
| 設置(目的等)     | —     |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 日祖トイレ        | No. | 65 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | 観光・保養施設      |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部観光振興課 |
| ブロック  | 温泉津        |
| 地区    | 温泉津        |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止                               | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する                              | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | ①施設利用不能、地元から解体要望があり、2019年度に解体工事施工 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2019年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応        |
|--------------|-------------|------|------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 2012年度以前より、地元から解体要望がある |
|              | 2018年度      |      |                        |
|              | 2019年度      |      | 解体工事施工                 |
|              | 2020年度      |      |                        |
|              | 2021年度      |      |                        |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和 60 年              |
| 建物延面積 | 15.20 m <sup>2</sup> |
| 構造    | コンクリートブロック           |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 土石流警戒区域内に立地          |

|             |       |
|-------------|-------|
| 関連条例等       | —     |
| 設置(目的等)     | —     |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |    |
|------|------------------|-----|----|
| 施設名称 | 流床展望台            | No. | 66 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |    |
| 小分類  | 観光・保養施設          |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部観光振興課 |
| ブロック  | 三瓶町        |
| 地区    | 志学         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | ①夫婦松登山道ルート上にあり、老朽化しており、解体工事が必要<br>※登山道中腹に位置し、工法、処分方法を検討する必要がある。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況       | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |            |                 |
|              | 2018年度      |            |                 |
|              | 2019年度      | 工法、処分方法の検討 |                 |
|              | 2020年度      | 解体工事       |                 |
|              | 2021年度      |            |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和 37 年              |
| 建物延面積 | 20.59 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                   |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)            |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |       |
|-------------|-------|
| 関連条例等       | —     |
| 設置(目的等)     | —     |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 三瓶温泉管理所      | No. | 67 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | 観光・保養施設      |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部観光振興課 |
| ブロック  | 三瓶町        |
| 地区    | 志学         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 三瓶温泉泉源確保のため、市が管理するものである。<br>⑦建物及び貯湯タンクは老朽化が激しいため大規模改修が将来的に必要 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |  |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|--|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |  |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 評価が達成される年度 |                | 2023                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |  |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況          | 成果・積み残し課題・今後の対応  |  |
|--------------|-------------|---------------|------------------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |               | ポンプ等機器の修繕を継続的に実施 |  |
|              | 2018年度      |               |                  |  |
|              | 2019年度      | 庁内関係部課協議      |                  |  |
|              | 2020年度      | 庁内関係部課協議、方針決定 |                  |  |
|              | 2021年度      | 庁内関係部課協議、設計   |                  |  |

#### 5. 補足情報

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 建築年   | 昭和38年                      |
| 建物延面積 | 68.00 m <sup>2</sup>       |
| 構造    | 木造                         |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                      |
| Is値   | —                          |
| 摘要欄   | 耐震診断未診断。公社清算に伴い取得(平成21年度)。 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市三瓶温泉使用条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、大田市が所有する三瓶温泉の供給に関し、適正な管理運営を行うため必要な事項を定めるものとする |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)                                     |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |             |     |     |
|------|-------------|-----|-----|
| 施設名称 | 仁摩サンドミュージアム | No. | 146 |
| 大分類  | 社会教育系施設     |     |     |
| 小分類  | 博物館、資料館     |     |     |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部観光振興課 |
| ブロック  | 仁摩町        |
| 地区    | 仁万・天河内     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 本施設は、仁摩地域の観光振興の中核となる施設である。令和3年度「仁摩町道の駅」の開設に伴い、施設の重要性が増してくると思われる。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 指定管理者による運営     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      |                 |
|              | 2018年度      |      |                 |
|              | 2019年度      |      |                 |
|              | 2020年度      |      |                 |
|              | 2021年度      |      |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 建築年   | 平成2年                     |
| 建物延面積 | 1,679.20 m <sup>2</sup>  |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                 |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                    |
| Is値   | —                        |
| 摘要欄   | 敷地内に一部急傾斜地警戒区域及び特別警戒区域あり |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市仁摩サンドミュージアムの設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 鳴き砂資源開発により地域の活力を生み出し、文化及び産業の振興に寄与することを目的として、大田市仁摩サンドミュージアム(以下「サンドミュージアム」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | —   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 仁摩農村環境改善センター | No. | 70 |
| 大分類  | 市民文化系施設      |     |    |
| 小分類  | 交流・イベント施設    |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部農林水産課 |
| ブロック  | 仁摩         |
| 地区    | 仁万・天河内     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当する  | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 仁摩農村環境改善センターは、③地域移管④統合の検討可能な施設ではあるが、施設規模が大きく耐用年数も長期間残っていることから現実的には移管や統合の方針とはならないことが予想される。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況           | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                |                 |
|              | 2018年度      | 施設の方向性について検討   |                 |
|              | 2019年度      | 施設利用団体等からの聞き取り |                 |
|              | 2020年度      | 方針決定           |                 |
|              | 2021年度      |                |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 平成 3 年                |
| 建物延面積 | 997.97 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                 |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   |                       |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市農村環境改善センターの設置及び管理に関する条例  |
| 設置(目的等)     | 大田市の農業経営及び農村生活における改善合理化と、市民の明るく豊かな文化生活、教養の向上並びに新しい農村の地域社会づくりのため、大田市農村環境改善センター(以下「改善センター」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |            |     |    |
|------|------------|-----|----|
| 施設名称 | 井田生活改善センター | No. | 71 |
| 大分類  | 市民文化系施設    |     |    |
| 小分類  | 集会所        |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部農林水産課 |
| ブロック  | 温泉津        |
| 地区    | 井田         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 井田生活改善センターは、地域住民の集会、災害時の周辺住民の一時的な避難場所として使用されているが、旧耐震施設のため耐用年数が経過した後は①の廃止を原則とする。しかしながら、施設の利用状況などから、指定管理団体への③の地域移管へも検討できることから③の地域移管とする。※次期指定管理期間平成31年4月1日～平成34年3月31日 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |  |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|--|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |  |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 利用開始(方針実施)     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 評価が達成される年度 |                | 2022                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |  |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況          | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|---------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |               |                 |
|              | 2018年度      | 施設の方向性について検討  |                 |
|              | 2019年度      | 指定管理団体からの聞き取り |                 |
|              | 2020年度      | 方針決定          |                 |
|              | 2021年度      |               |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 建築年   | 昭和 52 年                            |
| 建物延面積 | 194.18 m <sup>2</sup>              |
| 構造    | 鉄骨造                                |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)                          |
| Is値   | —                                  |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>土石流警戒区域、急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地 |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市生活改善センターの設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 地域住民の生活改善及び生活環境の整備等山村の振興のために必要な事業の推進に資するため、大田市生活改善センター(以下「センター」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)  |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |            |     |    |
|------|------------|-----|----|
| 施設名称 | 福浦生活改善センター | No. | 72 |
| 大分類  | 市民文化系施設    |     |    |
| 小分類  | 集会所        |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部農林水産課 |
| ブロック  | 温泉津        |
| 地区    | 福波         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 福浦生活改善センターは、地域住民の集会、災害時の周辺住民の一時的な避難場所として使用されているが、旧耐震施設のため耐用年数が経過した後は①の廃止を原則とする。しかしながら、施設の利用状況などから、指定管理団体への③の地域移管へも検討できることから③の地域移管とする。※次期指定管理期間平成31年4月1日～平成34年3月31日 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |  |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|--|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |  |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 評価が達成される年度 |                | 2022                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |  |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況          | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|---------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |               |                 |
|              | 2018年度      | 施設の方向性について検討  |                 |
|              | 2019年度      | 指定管理団体からの聞き取り |                 |
|              | 2020年度      | 方針決定          |                 |
|              | 2021年度      |               |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 53 年               |
| 建物延面積 | 444.65 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                   |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)             |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施               |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市生活改善センターの設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 地域住民の生活改善及び生活環境の整備等山村の振興のために必要な事業の推進に資するため、大田市生活改善センター(以下「センター」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)  |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |            |     |    |
|------|------------|-----|----|
| 施設名称 | 西田生活改善センター | No. | 73 |
| 大分類  | 市民文化系施設    |     |    |
| 小分類  | 集会所        |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部農林水産課 |
| ブロック  | 温泉津        |
| 地区    | 湯里         |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | 西田生活改善センターは、老朽化により活用されておらず、また類似施設が近隣にあることから施設の役目を終えていることから①廃止とする。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 廃止に向けた準備       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2022年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況      | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|-----------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |           |                 |
|              | 2018年度      | 解体に向けた準備等 |                 |
|              | 2019年度      | 解体に向けた準備等 |                 |
|              | 2020年度      | 解体に向けた準備等 |                 |
|              | 2021年度      |           |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和 49 年              |
| 建物延面積 | 66.80 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                  |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)            |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市生活改善センターの設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 地域住民の生活改善及び生活環境の整備等山村の振興のために必要な事業の推進に資するため、大田市生活改善センター(以下「センター」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |    |
|------|---------|-----|----|
| 施設名称 | 遊漁対策管理所 | No. | 74 |
| 大分類  | 産業系施設   |     |    |
| 小分類  | 農林施設    |     |    |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 産業振興部農林水産課 |
| ブロック  | 温泉津        |
| 地区    | 温泉津        |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 近年は休憩所としての利用者もおらず、市としての使用も無い。JFLまねの事務所として一部が使われているのみであるという実態のため、JFLまねへの②民間移管が検討できる。なお、JFLまねへの民間移管が困難で、JFLまねが必要としない場合には、①廃止との施設評価も可能である。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 所有権移転手続き       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2021                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                        | 成果・積み残し課題・今後の対応                    |  |
|--------------|-------------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                             | JFへ説明、引続き施設利用を要望。JFへ譲渡の打診をするが断られる。 |  |
|              | 2018年度      |                             |                                    |  |
|              | 2019年度      | JFの方針に合わせ、地元への説明。県との調整を進める。 |                                    |  |
|              | 2020年度      |                             |                                    |  |
|              | 2021年度      |                             |                                    |  |

#### 5. 補足情報

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 建築年   | 昭和51年                      |
| 建物延面積 | 465.40 m <sup>2</sup>      |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                   |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                      |
| Is値   | —                          |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地 |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市遊漁対策管理所の設置及び管理に関する条例                          |
| 設置(目的等)     | 漁業の安定的発展と観光の振興を図るため、大田市遊漁対策管理所(以下「施設」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 民間移管を原則とする。ただし、民間移管が困難な場合は現施設を廃止する。              |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |    |
|------|------------------|-----|----|
| 施設名称 | 高山キャンプ場          | No. | 68 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |    |
| 小分類  | 観光・保養施設          |     |    |

|       |              |
|-------|--------------|
| 担当部署名 | 産業振興部森づくり推進室 |
| ブロック  | 仁摩           |
| 地区    | 仁万・天河内       |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 平成9年度より施設は閉鎖されており、今後も活用が見込めないため。<br>森林総合利用促進事業により1979年3月に建設され、その耐用年数は45年(建設当初設定値)である。その期間中は財産処分の制限があるため、耐用年数満了前年から所有者協議を行い、耐用年数満了後に廃止及び解体に関する協議を行う予定としている。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 土地所有者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2024年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|----------------------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | 1997年(平成9年)12月より利用休止 | 本施設は既に休止しており、財産処分制限期間内であるため廃止に至っていない。また、本施設は民地を借り上げて設置されており、その賃貸借契約では、契約解除時に市が施設した物件は土地所有者に帰属することとなっているが、土地所有者は施設の撤去を希望しているため、協議が必要である。(土地の賃借料は2009年度(平成21年度)から無料) |
|              | 2018年度      |                      |  |
|              | 2019年度      |                      |  |
|              | 2020年度      |                      |  |
|              | 2021年度      |                      |  |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 54 年               |
| 建物延面積 | 101.64 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                   |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)             |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施               |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市森林総合利用施設高山キャンプ場の設置及び管理に関する条例  |
| 設置(目的等)     | 市民に健全なレクリエーション及び休養の場を提供し、併せて地域の林業経営改善に資するため、森林総合利用施設高山キャンプ場(以下「キャンプ場」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |    |
|------|---------|-----|----|
| 施設名称 | 大田市民公園① | No. | 75 |
| 大分類  | 公園      |     |    |
| 小分類  | その他     |     |    |

|       |          |
|-------|----------|
| 担当部署名 | 建設部都市計画課 |
| ブロック  | 中央       |
| 地区    | 大田       |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する   | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 【プール・テニスコート・弓道場・ちびっこ広場等】<br>現在も一部施設(展望台、野外音楽堂など)については、利用率が低下し廃止すべきと考えられるが、将来的には施設の更新や建替えの際に規模縮小が必要と考えている。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 関連計画に基づく維持管理   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2027                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 今後も適切な維持管理を行っていき、建て替え等が必要な時期までに、必要な機能とバランスを図りつつ、ニーズを踏まえて、規模縮小、廃止の時期等の検討を進める予定である。野外音楽堂については、概ね2025年度内には方向性を決定する予定である。 |
|              | 2018年度      |      |   |
|              | 2019年度      |      |   |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 50 年               |
| 建物延面積 | 499.14 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                   |
| 耐震の有無 | 無し                    |
| Is値   | 0.32                  |
| 摘要欄   | 複数の施設あり               |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市都市公園条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、都市公園法(昭和31年法律第79号。以下「法」という。)及び法に基づく命令に定めるもののほか、都市公園の設置及び管理について必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 公園内にある野外音楽堂は廃止を原則とする。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |    |
|------|---------|-----|----|
| 施設名称 | 大田市民公園② | No. | 76 |
| 大分類  | 公園      |     |    |
| 小分類  | その他     |     |    |

|       |          |
|-------|----------|
| 担当部署名 | 建設部都市計画課 |
| ブロック  | 中央       |
| 地区    | 大田       |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する   | 該当する     | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 【代官山動物園等】<br>大田市唯一の動物園として長年大田市民に親しまれてきた。しかしながら建設から50年以上経過し、施設も老朽化しており、近い将来建て替えが必要である。今後も市民の憩いの場として利用が見込まれるものの、建て替えの際には、施設規模を見直して縮小する必要があると考えている。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 関連計画に基づく維持管理   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2023                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 今後も適切な維持管理を行いながら、施設の方向性について必要な機能とバランスを図りつつ、ニーズを踏まえて検討を進める。概ね2021年度内には特に老朽化が進んでいる施設についての方向性を決定する予定である。 |
|              | 2018年度      |      | 公園施設長寿命化計画見直し<br>維持管理のための必要な軽微修繕  |
|              | 2019年度      |      | 維持管理のための必要な軽微修繕<br>施設の方向性について検討   |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 32 年               |
| 建物延面積 | 435.00 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                    |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)             |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施               |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市都市公園条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、都市公園法(昭和31年法律第79号。以下「法」という。)及び法に基づく命令に定めるもののほか、都市公園の設置及び管理について必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 公園管理棟をはじめ、東屋、畜舎などは、必要最小限の建替えを行う。  |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |    |
|------|------------------|-----|----|
| 施設名称 | 大田総合体育館          | No. | 77 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |    |
| 小分類  | 屋内スポーツ施設         |     |    |

|       |          |
|-------|----------|
| 担当部署名 | 建設部都市計画課 |
| ブロック  | 中央       |
| 地区    | 大田       |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 広域圏施設として今後も維持していきたい。2018、2019年度にはアリーナの耐震化を予定しており、施設の長寿命化を図る。なお、施設の更新(建て替え)にあたっては、同規模以上、且つ機能の充実が必要だと考えている。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 関連計画に基づく維持管理   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2019年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 耐震改修工事中で、2019年6月完了予定である。当面は長寿命化計画に基づき、適切な維持管理を行っていく予定である。 |
|              | 2018年度      |      | 公園施設長寿命化計画見直し<br>総合体育館耐震改修<br>維持管理のための必要な軽微修繕             |
|              | 2019年度      |      | 総合体育館耐震改修<br>維持管理のための必要な軽微修繕                              |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |  |
|-------|--|
| 建築年   | 昭和 57 年  |
| 建物延面積 | 4,551.32 m <sup>2</sup>                        |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                                       |
| 耐震の有無 | 無し   |
| Is値   | 0.32(競技棟)                                      |
| 摘要欄   | 一部急傾斜地の崩壊警戒区域内、特別警戒区域内に立地<br>管理棟は耐震有り(Is値1.04) |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市都市公園条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、都市公園法(昭和31年法律第79号。以下「法」という。)及び法に基づく命令に定めるもののほか、都市公園の設置及び管理について必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |    |
|------|------------------|-----|----|
| 施設名称 | 榊島公園             | No. | 78 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |    |
| 小分類  | 野外スポーツ施設         |     |    |

|       |          |
|-------|----------|
| 担当部署名 | 建設部都市計画課 |
| ブロック  | 温泉津      |
| 地区    | 温泉津      |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する   | 該当する     | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 本施設は建設から39年が経過しており老朽化も進んでいる。利用率は低いため、将来的には廃止を検討したい。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 関連計画に基づく維持管理   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2043年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 老朽化が進行しているが、当面使用可能であり、今後も適切な維持管理を行っていく。建て替え等が必要な時期までに、必要な機能とバランスを図りつつ、ニーズを踏まえて、廃止の時期等の検討を進め、概ね2041年度内には方向性を決定する予定である。 |
|              | 2018年度      |      |   |
|              | 2019年度      |      |   |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 54 年               |
| 建物延面積 | 118.12 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)             |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施               |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市都市公園条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、都市公園法(昭和31年法律第79号。以下「法」という。)及び法に基づく命令に定めるもののほか、都市公園の設置及び管理について必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |                  |     |    |
|------|------------------|-----|----|
| 施設名称 | 温泉津総合体育館         | No. | 79 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |    |
| 小分類  | 屋内スポーツ施設         |     |    |

|       |          |
|-------|----------|
| 担当部署名 | 建設部都市計画課 |
| ブロック  | 温泉津      |
| 地区    | 温泉津      |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する   | 該当する     | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 本施設は耐震上の問題はなく、当面の使用に耐える施設であり、利用状況からも縮小建替えは考えられる。他の公共施設などとトータルで考えた場合は、例えば管理棟部分をまちづくりセンターなどに用途変更するなどして複合化も検討していけば、避難施設にも利用できるなどメリットも考えられる。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 関連計画に基づく維持管理   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2039年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 施設の維持管理(毎年度)<br>老朽化が進行しているが、耐震上の問題もなく当面使用可能であり、今後も適切な維持管理を行っていく。建て替え等が必要な時期までに、必要な機能とバランスを図りつつ、ニーズを踏まえて、縮小建替えや複合化について検討を進め、概ね2037年度内には方向性を決定する予定である。 |
|              | 2018年度      |      | 公園施設長寿命化計画見直し<br>維持管理のための必要な軽微修繕   |
|              | 2019年度      |      | 非常用放送設備更新<br>維持管理のための必要な軽微修繕   |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      |  |

#### 5. 補足情報

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 建築年   | 昭和 56 年                 |
| 建物延面積 | 2,260.20 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                |
| 耐震の有無 | 有り                      |
| Is値   | 0.88                    |
| 摘要欄   |                         |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市都市公園条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、都市公園法(昭和31年法律第79号。以下「法」という。)及び法に基づく命令に定めるもののほか、都市公園の設置及び管理について必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |      |     |    |
|------|------|-----|----|
| 施設名称 | 山崎公園 | No. | 89 |
| 大分類  | 公園   |     |    |
| 小分類  | その他  |     |    |

|       |          |
|-------|----------|
| 担当部署名 | 建設部都市計画課 |
| ブロック  | 中央       |
| 地区    | 大田       |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する   | 該当する     | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 本公園は、西部土地区画整理事業で作られた公園のひとつであり、建設から30年以上経過している。現在は立地的に市民の利用も少なく、その役割を既に終えていると思われることから、廃止に向けて検討していく必要がある。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 関連計画に基づく維持管理   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2022年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 施設の維持管理(毎年度)<br>老朽化が進行する中、利用も少ない状況であり、公園廃止について検討を進める必要がある。その中でトイレ等の施設については、概ね2021年度内には方向性を決定する予定である。 |
|              | 2018年度      |      | 公園施設長寿命化計画見直し<br>維持管理のための必要な軽微修繕   |
|              | 2019年度      |      | 維持管理のための必要な軽微修繕<br>施設の方向性について検討  |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      |  |

#### 5. 補足情報

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 建築年   | 昭和 61 年                |
| 建物延面積 | 5.60 m <sup>2</sup>    |
| 構造    | コンクリートブロック             |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                  |
| Is値   | —                      |
| 摘要欄   | 急傾斜地の崩壊警戒区域、特別警戒区域内に立地 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市都市公園条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、都市公園法(昭和31年法律第79号。以下「法」という。)及び法に基づく命令に定めるもののほか、都市公園の設置及び管理について必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |          |     |    |
|------|----------|-----|----|
| 施設名称 | 長久公園(便所) | No. | 90 |
| 大分類  | 公園       |     |    |
| 小分類  | その他      |     |    |

|       |          |
|-------|----------|
| 担当部署名 | 建設部都市計画課 |
| ブロック  | 西部       |
| 地区    | 長久       |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する   | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 隣接に保育園や新たな宅地造成などもあり、今後も必要な公園である。ただし、公園のトイレについては老朽化も著しいため、廃止が妥当だと考えている。また、場合によっては保育園に譲渡も検討対象である。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 関連計画に基づく維持管理   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2025年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 今後も適切な維持管理を行っていき、建て替え等が必要な時期までに、必要な機能とバランスを図りつつ、ニーズを踏まえて、廃止の時期等の検討を進める。概ね2024年度内には方向性を決定する予定である。 |
|              | 2018年度      |      | 公園施設長寿命化計画見直し<br>維持管理のための必要な軽微修繕   |
|              | 2019年度      |      | 維持管理のための必要な軽微修繕  |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      |  |

#### 5. 補足情報

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 建築年   | 昭和 61 年             |
| 建物延面積 | 1.57 m <sup>2</sup> |
| 構造    | コンクリートブロック          |
| 耐震の有無 | 新耐震基準               |
| Is値   | —                   |
| 摘要欄   | 洪水浸水地域(0.5m未満)      |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市都市公園条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、都市公園法(昭和31年法律第79号。以下「法」という。)及び法に基づく命令に定めるもののほか、都市公園の設置及び管理について必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |        |     |    |
|------|--------|-----|----|
| 施設名称 | 石見銀山公園 | No. | 91 |
| 大分類  | 公園     |     |    |
| 小分類  | その他    |     |    |

|       |          |
|-------|----------|
| 担当部署名 | 建設部都市計画課 |
| ブロック  | 高山       |
| 地区    | 大森       |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当する   | 該当する     | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 世界遺産の石見銀山遺跡にとって必要な公園であり、今後も維持していく必要がある。ただし、更新時には規模縮小を検討する必要がある。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 関連計画に基づく維持管理   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関係団体との協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2026年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 今後も適切な維持管理を行いながら、施設の方向性について必要な機能とバランスを図りつつ、ニーズを踏まえて検討を進める。概ね2024年度内には特に老朽化が進んでいる施設についての方向性を決定する予定である。 |
|              | 2018年度      |      |   |
|              | 2019年度      |      |   |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 建築年   | 昭和 61 年                        |
| 建物延面積 | 446.06 m <sup>2</sup>          |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート                     |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                          |
| Is値   | —                              |
| 摘要欄   | 土石流警戒区域、急傾斜地の崩壊警戒区域・特別警戒区域内に立地 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市都市公園条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、都市公園法(昭和31年法律第79号。以下「法」という。)及び法に基づく命令に定めるもののほか、都市公園の設置及び管理について必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |    |
|------|---------|-----|----|
| 施設名称 | 第2柳ヶ坪住宅 | No. | 80 |
| 大分類  | 公営住宅    |     |    |
| 小分類  | 公営住宅    |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 中央    |
| 地区    | 大田    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ①廃止        |
| 『該当する』を選択した理由 | 昭和40年度に建設された施設であり、既に公営住宅法上の耐用年数を経過し老朽化が進んでいる。大田市長寿命化計画において用途廃止としている。入居者の意向や負担を十分に考慮し、移転協議を重ねていく。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 入居者の意向確認       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市営住宅入居者の転居協議   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 未退去住居に関する方針決定  |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2028                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 大田市営住宅長寿命化計画【後期計画】において平成23～27年度の入退去戸数から平成33年度末の公営住宅管理戸数の目標を167戸と設定した。耐用年数を経過し老朽化した第2柳ヶ坪住宅を用途廃止とすることとし、公募を行っていない。 |
|              | 2018年度      |      |  |
|              | 2019年度      |      |  |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      |  |

#### 5. 補足情報

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 建築年   | 昭和 41 年                   |
| 建物延面積 | 647.94 m <sup>2</sup>     |
| 構造    | 木造                        |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)                 |
| Is値   | —                         |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>洪水浸水地域(0.5～3m) |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく市営住宅及び共同施設の設置及び管理について、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 策定済みの市営住宅等長寿命化計画において、2021年度末を目処に現入居者の転居完了後の廃止を予定。  |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |           |     |    |
|------|-----------|-----|----|
| 施設名称 | 市営第2新諸友住宅 | No. | 81 |
| 大分類  | 公営住宅      |     |    |
| 小分類  | 公営住宅      |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 東部    |
| 地区    | 久手    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 立地上、大田町内の施設へのアクセスがしやすく、今後も需要が見込まれる。また、廃止予定住宅の住民移転先の候補として挙げられる。2019年度においては社会資本整備総合交付金を活用し大規模改修を実施し長寿命化を図ることとしており、今後も維持していく必要がある住宅である。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 戸別修繕           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2039年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 大田市住宅マスタープラン策定(平成22年度)<br>大田市営住宅長寿命化計画【後期計画】策定(平成28年度)           |
|              | 2018年度      |      | 戸別修繕の実施<br>外壁改修設計を実施   |
|              | 2019年度      |      | 外壁等改修工事を実施<br>戸別修繕の実施  |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      | 大田市営住宅長寿命化計画の見直しを行う。長寿命化計画の中で、今後5年間の間に長寿命化を図るために行う改修のスケジュールを定める。 |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 53 年               |
| 建物延面積 | 554.70 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 有り                    |
| Is値   | 1.04                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく市営住宅及び共同施設の設置及び管理について、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)<br>市営住宅長寿命化計画に基づく対応  |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |           |     |    |
|------|-----------|-----|----|
| 施設名称 | 市営第3新諸友住宅 | No. | 82 |
| 大分類  | 公営住宅      |     |    |
| 小分類  | 公営住宅      |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 西部    |
| 地区    | 長久    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 立地上、大田町内の施設へのアクセスがしやすいため今後も需要が見込まれる。また、廃止予定住宅の住民移転先の候補として挙げられる。2019年度においては社会資本整備総合交付金を活用し大規模改修を実施し長寿命化を図ることとしており、今後も維持していく必要がある住宅である。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 戸別修繕           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2039年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 大田市住宅マスタープラン策定(平成22年度)<br>大田市営住宅長寿命化計画【後期計画】策定(平成28年度)           |
|              | 2018年度      |      | 戸別修繕の実施<br>外壁改修設計を実施   |
|              | 2019年度      |      | 外壁等改修工事を実施<br>戸別修繕の実施  |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      | 大田市営住宅長寿命化計画の見直しを行う。長寿命化計画の中で、今後5年間の間に長寿命化を図るために行う改修のスケジュールを定める。 |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 54 年               |
| 建物延面積 | 554.70 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 有り                    |
| Is値   | 1.04                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく市営住宅及び共同施設の設置及び管理について、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)<br>市営住宅長寿命化計画に基づく対応  |

【Photo】 写真は無し

### 1. 施設名称等

|      |        |     |    |
|------|--------|-----|----|
| 施設名称 | 市営長久住宅 | No. | 83 |
| 大分類  | 公営住宅   |     |    |
| 小分類  | 公営住宅   |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 西部    |
| 地区    | 長久    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 立地上、大田町内の施設へのアクセスがしやすいため今後も需要が見込まれる。長久住宅は、2013年度において社会資本整備総合交付金を活用し大規模改修(給湯設備・下水道接続)を行っており、2033年度まで維持管理する必要がある。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 戸別修繕           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2033年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況   | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|--|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |  | 大田市営住宅長寿命化計画【後期計画】において平成23～27年度の入退去戸数から平成33年度末の公営住宅管理戸数の目標を167戸と設定した。市営長久住宅においては、大規模改修をし長寿命化を図る。 |
|              | 2018年度      |  |  |
|              | 2019年度      |  |  |
|              | 2020年度      |  |  |
|              | 2021年度      | 大田市営住宅長寿命化計画の見直しを行う。長寿命化計画の中で、今後5年間の間に長寿命化を図るために行う改修のスケジュールを定める。 |  |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 56 年               |
| 建物延面積 | 631.40 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 有り                    |
| Is値   | 1.04                  |
| 摘要欄   | 洪水浸水地域(0.5m)          |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく市営住宅及び共同施設の設置及び管理について、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)<br>市営住宅長寿命化計画に基づく対応  |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |        |     |    |
|------|--------|-----|----|
| 施設名称 | 市営山崎住宅 | No. | 84 |
| 大分類  | 公営住宅   |     |    |
| 小分類  | 公営住宅   |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 中央    |
| 地区    | 大田    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 立地上、大田町内の施設へのアクセスがしやすいため今後も需要が見込まれる。山崎住宅は、2017年度において社会資本整備総合交付金を活用し大規模改修(給湯設備・下水道接続)を行っており、2037年度まで維持管理する必要がある。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 戸別修繕           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2037年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況   | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|--|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |  | 大田市営住宅長寿命化計画【後期計画】において平成23～27年度の入退去戸数から平成33年度末の公営住宅管理戸数の目標を167戸と設定した。市営山崎住宅においては、大規模改修をし長寿命化を図る。 |
|              | 2018年度      |  |  |
|              | 2019年度      |  |  |
|              | 2020年度      |  |  |
|              | 2021年度      | 大田市営住宅長寿命化計画の見直しを行う。長寿命化計画の中で、今後5年間の間に長寿命化を図るために行う改修のスケジュールを定める。 |  |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 57 年               |
| 建物延面積 | 653.84 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 有り                    |
| Is値   | 1.15                  |
| 摘要欄   | 一部土石流警戒区域に立地          |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく市営住宅及び共同施設の設置及び管理について、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)<br>市営住宅長寿命化計画に基づく対応  |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |         |     |    |
|------|---------|-----|----|
| 施設名称 | 市営高禪寺住宅 | No. | 85 |
| 大分類  | 公営住宅    |     |    |
| 小分類  | 公営住宅    |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 西部    |
| 地区    | 長久    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 立地上、大田町内の施設へのアクセスがしやすいため今後も需要が見込まれる。また、高禪寺住宅の耐用年数は、2057年度であるが本年度において社会資本整備総合交付金を活用し大規模改修(外壁等改修)を行っており、施設の長寿命化を実施した。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 戸別修繕           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2057年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況   | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|--|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |  | 大田市営住宅長寿命化計画【後期計画】において平成23～27年度の入退去戸数から平成33年度末の公営住宅管理戸数の目標を167戸と設定した。市営高禪寺住宅においては、大規模改修をし長寿命化を図る。 |
|              | 2018年度      |  |   |
|              | 2019年度      |  |   |
|              | 2020年度      |  |   |
|              | 2021年度      | 大田市営住宅長寿命化計画の見直しを行う。長寿命化計画の中で、今後5年間の間に長寿命化を図るために行う改修のスケジュールを定める。 |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 62 年               |
| 建物延面積 | 535.48 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                 |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   |                       |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく市営住宅及び共同施設の設置及び管理について、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)<br>市営住宅長寿命化計画に基づく対応  |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |        |     |    |
|------|--------|-----|----|
| 施設名称 | 市営松山住宅 | No. | 86 |
| 大分類  | 公営住宅   |     |    |
| 小分類  | 公営住宅   |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 温泉津   |
| 地区    | 温泉津   |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 温泉津町内における住宅困窮者向けの住宅として、今後も維持していく。2015年度において社会資本整備総合交付金を活用し大規模改修(給湯設備・下水道接続)を行っており、2035年度まで維持管理する必要がある。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 戸別修繕           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2036年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況   | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|--|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |  | 大田市営住宅長寿命化計画【後期計画】において平成23～27年度の入退去戸数から平成33年度末の公営住宅管理戸数の目標を167戸と設定した。市営松山住宅においては、大規模改修をし長寿命化を図る。 |
|              | 2018年度      |  |  |
|              | 2019年度      |  |  |
|              | 2020年度      |  |  |
|              | 2021年度      | 大田市営住宅長寿命化計画の見直しを行う。長寿命化計画の中で、今後5年間の間に長寿命化を図るために行う改修のスケジュールを定める。 |  |

#### 5. 補足情報

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 建築年   | 昭和 54 年                 |
| 建物延面積 | 2,418.93 m <sup>2</sup> |
| 構造    | その他                     |
| 耐震の有無 | 有り                      |
| Is値   | 1.04                    |
| 摘要欄   |                         |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく市営住宅及び共同施設の設置及び管理について、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)<br>市営住宅長寿命化計画に基づく対応  |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |             |     |    |
|------|-------------|-----|----|
| 施設名称 | 市営松山住宅(集会所) | No. | 87 |
| 大分類  | 市民文化系施設     |     |    |
| 小分類  | 集会所         |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 温泉津   |
| 地区    | 温泉津   |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 市営松山住宅入居者のための集会所として建設された。現在は、管理運営を地元で行っており、市による利用実績はない。地元自治会に譲渡することは施設の自由な利用が可能となり、地元のメリットにもなるため、地域移管とする。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 利用状況の整理        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 譲渡             |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2021                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 集会所及び周辺について、自治会員の高齢化等により今後、維持管理が困難である。市にお願いしたいと要望がある。協議した結果、引続き自治会員で管理することとなる。 |
|              | 2018年度      |      |  |
|              | 2019年度      |      |  |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      |  |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和 55 年              |
| 建物延面積 | 80.64 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                  |
| 耐震の有無 | 有り                   |
| Is値   | 1.04                 |
| 摘要欄   |                      |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅集会所管理要綱  |
| 設置(目的等)     | 集会所は、市営住宅入居者(以下「入居者」という。)の共同の福祉、厚生及び文化教養等の場として諸行事を行うために使用させるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)  |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |        |     |    |
|------|--------|-----|----|
| 施設名称 | 市営日本住宅 | No. | 88 |
| 大分類  | 公営住宅   |     |    |
| 小分類  | 公営住宅   |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 都市計画課  |
| ブロック  | 仁摩     |
| 地区    | 仁万・天河内 |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 仁摩町内における住宅困窮者向けの住宅として、今後も維持していく。2014年度において社会資本整備総合交付金を活用し大規模改修(給湯設備・下水道接続)を行っており、2034年度まで維持管理する必要がある。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 戸別修繕           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2034年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況   | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|--|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |  | 大田市営住宅長寿命化計画【後期計画】において平成23～27年度の入退去戸数から平成33年度末の公営住宅管理戸数の目標を167戸と設定した市営日ノ本住宅においては、大規模改修を行い長寿命化を図る。 |
|              | 2018年度      |  |   |
|              | 2019年度      |  |   |
|              | 2020年度      |  |   |
|              | 2021年度      | 大田市営住宅長寿命化計画の見直しを行う。長寿命化計画の中で、今後5年間の間に長寿命化を図るために行う改修のスケジュールを定める。 |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 54 年               |
| 建物延面積 | 729.18 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 有り                    |
| ls値   | 1.03                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく市営住宅及び共同施設の設置及び管理について、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)<br>市営住宅長寿命化計画に基づく対応  |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |         |     |    |
|------|---------|-----|----|
| 施設名称 | 第3柳ヶ坪住宅 | No. | 92 |
| 大分類  | 公営住宅    |     |    |
| 小分類  | 公営住宅    |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 中央    |
| 地区    | 大田    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 昭和45年度に建設された施設であり、既に公営住宅法上の耐用年数を経過し老朽化が進んでいる。大田市長寿命化計画において用途廃止としている。入居者の意向や負担を十分に考慮し、移転協議を重ねていく。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 入居者の意向確認       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市営住宅入居者の転居協議   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 未退去住居に関する方針決定  |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2029                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況  | 成果・積み残し課題・今後の対応   |  |
|--------------|-------------|---|---|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |   | 大田市営住宅長寿命化計画【後期計画】において平成23～27年度の入退去戸数から平成33年度末の公営住宅管理戸数の目標を167戸と設定した。耐用年数を経過し老朽化した第3柳ヶ坪住宅を用途廃止とすることとし公募を行っていない。 |  |
|              | 2018年度      |   |   |  |
|              | 2019年度      | 退去のあった住宅を政策空家とし、公募を行わない。(H30.11.1現在入居戸数5戸)              |   |  |
|              | 2020年度      | 市営住宅入居者の意向調査を実施し、転居先物件の情報等提供する。退去のあった住宅は政策空家とし、公募を行わない。 |   |  |
|              | 2021年度      |   |   |  |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 46 年               |
| 建物延面積 | 361.20 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 有り                    |
| Is値   | 1.62                  |
| 摘要欄   | 洪水浸水地域(0.5～3m)        |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく市営住宅及び共同施設の設置及び管理について、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 策定済みの市営住宅等長寿命化計画において、2021年度末を目処に現入居者の転居完了後の廃止を予定。  |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |         |     |    |
|------|---------|-----|----|
| 施設名称 | 第4柳ヶ坪住宅 | No. | 93 |
| 大分類  | 公営住宅    |     |    |
| 小分類  | 公営住宅    |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 中央    |
| 地区    | 大田    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 昭和46年度に建設された施設であり、既に公営住宅法上の耐用年数を経過し老朽化が進んでいる。大田市長寿命化計画において用途廃止としている。入居者の意向や負担を十分に考慮し、移転協議を重ねていく。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 入居者の意向確認       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市営住宅入居者の転居協議   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 未退去住居に関する方針決定  |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2029年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 大田市営住宅長寿命化計画【後期計画】において平成23～27年度の入退去戸数から平成33年度末の公営住宅管理戸数の目標を167戸と設定した。耐用年数を経過し、老朽化した第4柳ヶ坪住宅は用途廃止とすることとし公募を行っていない。 |
|              | 2018年度      |      |  |
|              | 2019年度      |      |  |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      |  |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 47 年               |
| 建物延面積 | 361.20 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 有り                    |
| Is値   | 1.62                  |
| 摘要欄   | 洪水浸水地域(0.5～3m)        |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく市営住宅及び共同施設の設置及び管理について、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 策定済みの市営住宅等長寿命化計画において、2021年度末を目処に現入居者の転居完了後の廃止を予定。  |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |      |     |    |
|------|------|-----|----|
| 施設名称 | 沢田住宅 | No. | 94 |
| 大分類  | 公営住宅 |     |    |
| 小分類  | 公営住宅 |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 東部    |
| 地区    | 久手    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 昭和47年度に建設された施設であり、既に公営住宅法上の耐用年数を経過し老朽化が進んでいる。大田市長寿命化計画において用途廃止としている。入居者の意向や負担を十分に考慮し、移転協議を重ねていく。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 入居者の意向確認       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市営住宅入居者の転居協議   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 未退去住居に関する方針決定  |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2030年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 大田市営住宅長寿命化計画【後期計画】において平成23～27年度の入退去戸数から平成33年度末の公営住宅管理戸数の目標を167戸と設定した。耐用年数を経過し、老朽化した沢田住宅については用途廃止とすることとし公募を行っていない。 |
|              | 2018年度      |      |   |
|              | 2019年度      |      |   |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 48 年               |
| 建物延面積 | 361.20 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 有り                    |
| Is値   | 1.78                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく市営住宅及び共同施設の設置及び管理について、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 策定済みの市営住宅等長寿命化計画において、2021年度末を目処に現入居者の転居完了後の廃止を予定。  |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |        |     |    |
|------|--------|-----|----|
| 施設名称 | 第2沢田住宅 | No. | 95 |
| 大分類  | 公営住宅   |     |    |
| 小分類  | 公営住宅   |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 東部    |
| 地区    | 久手    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 昭和48年度に建設された施設であり、既に公営住宅法上の耐用年数を経過し老朽化が進んでいる。大田市長寿命化計画において用途廃止としている。入居者の意向や負担を十分に考慮し、移転協議を重ねていく。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 入居者の意向確認       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市営住宅入居者の転居協議   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 未退去住居に関する方針決定  |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2030年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 大田市営住宅長寿命化計画【後期計画】において平成23～27年度の入退去戸数から平成33年度末の公営住宅管理戸数の目標を167戸と設定した。耐用年数を経過し老朽化した第2沢田住宅については用途廃止とし公募を行っていない。 |
|              | 2018年度      |      |   |
|              | 2019年度      |      |   |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 49 年               |
| 建物延面積 | 379.85 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 有り                    |
| Is値   | 1.75                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく市営住宅及び共同施設の設置及び管理について、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 策定済みの市営住宅等長寿命化計画において、2021年度末を目処に現入居者の転居完了後の廃止を予定。  |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |       |     |    |
|------|-------|-----|----|
| 施設名称 | 新諸友住宅 | No. | 96 |
| 大分類  | 公営住宅  |     |    |
| 小分類  | 公営住宅  |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 東部    |
| 地区    | 久手    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 昭和51年度に建設された施設であり、既に公営住宅法上の耐用年数を経過し老朽化が進んでいる。大田市長寿命化計画において用途廃止としている。入居者の意向や負担を十分に考慮し、移転協議を重ねていく。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 入居者の意向確認       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市営住宅入居者の転居協議   |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 未退去住居に関する方針決定  |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2030年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 大田市営住宅長寿命化計画【後期計画】において平成23～27年度の入退去戸数から平成33年度末の公営住宅管理戸数の目標を167戸と設定した。耐用年数を経過し老朽化した新諸友住宅については用途廃止とすることとし公募を行っていない。 |
|              | 2018年度      |      |   |
|              | 2019年度      |      |   |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 52 年               |
| 建物延面積 | 497.05 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 有り                    |
| Is値   | 1.76                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく市営住宅及び共同施設の設置及び管理について、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 策定済みの市営住宅等長寿命化計画において、2021年度末を目処に現入居者の転居完了後の廃止を予定。  |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |           |     |    |
|------|-----------|-----|----|
| 施設名称 | 市営第4新諸友住宅 | No. | 97 |
| 大分類  | 公営住宅      |     |    |
| 小分類  | 公営住宅      |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 西部    |
| 地区    | 長久    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 立地上、大田町内へのアクセスがしやすく、今後も需要が見込まれる。また、廃止予定住宅の住民移転先の候補として挙げられる。2019年度においては社会資本整備総合交付金を活用し大規模改修を実施し長寿命化を図ることとしており、今後も維持していく必要がある住宅である。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 戸別修繕           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2039年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況   | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|--|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |  | 大田市営住宅長寿命化計画【後期計画】において平成23～27年度の入退去戸数から平成33年度末の公営住宅管理戸数の目標を167戸と設定した。市営第4新諸友住宅は、大規模改修をし長寿命化を図る。 |
|              | 2018年度      |  |   |
|              | 2019年度      |  |   |
|              | 2020年度      |  |   |
|              | 2021年度      | 大田市営住宅長寿命化計画の見直しを行う。長寿命化計画の中で、今後5年間の間に長寿命化を図るために行う改修のスケジュールを定める。 |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 55 年               |
| 建物延面積 | 315.67 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 有り                    |
| Is値   | 1.16                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、公営住宅法(昭和26年法律第193号。以下「法」という。)に基づく市営住宅及び共同施設の設置及び管理について、法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)並びにこれらに基づく命令の定めるところによるほか、必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)<br>市営住宅長寿命化計画に基づく対応  |

【Photo】 写真なし

### 1. 施設名称等

|      |         |     |    |
|------|---------|-----|----|
| 施設名称 | 新諸友集会所  | No. | 98 |
| 大分類  | 市民文化系施設 |     |    |
| 小分類  | 集会所     |     |    |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 都市計画課 |
| ブロック  | 東部    |
| 地区    | 久手    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 現在、新諸友自治会、高禪寺自治会、高禪寺2自治会が利用している。<br>管理運営を地元で行っている現状を踏まえ、地元自治会へ譲渡することで施設の自由な利用が可能となり、地元のメリットにもなるため、地域移管とする。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 利用状況の整理        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 譲渡             |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2021                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 過去の地元との協議内容を確認できるような書類は残っていない。類似施設について、所管する課ごとに対応がバラバラにならないよう調整する必要あり。 |
|              | 2018年度      |      | 地元自治会への説明・協議<br>施設利用状況の把握  |
|              | 2019年度      |      | 地元自治会との協議<br>譲渡に向けての条件整備   |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      |  |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和 55 年               |
| 建物延面積 | 117.10 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                   |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)             |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施               |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市営住宅集会所管理要綱  |
| 設置(目的等)     | 集会所は、市営住宅入居者(以下「入居者」という。)の共同の福祉、厚生及び文化教養等の場として諸行事を行うために使用させるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)  |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |    |
|------|--------------|-----|----|
| 施設名称 | 消防署横倉庫       | No. | 99 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |    |
| 小分類  | その他          |     |    |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 建設部土木課 |
| ブロック  | 中央     |
| 地区    | 大田     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 市道管理上必要な資材等(安全施設や放置物も含む)を保管するため必要な施設であるが、保管先を現場事務所へ移動することにより廃止することが出来る。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 引越             |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 整理整頓           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2021                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 他課に空き施設が無いか検討した結果、該当無し。土木課が管理している現場事務所を複合化し統合する。課題は、社会教育課へ施設の貸出をしているため協議が必要である。               |
|              | 2018年度      |      | 社会教育課へ施設の引渡が可能か協議する。※発掘調査の管理施設として利用している。移動先は社会教育課で考えてもらう。                                     |
|              | 2019年度      |      | 引き続き、社会教育課へ施設の引渡が可能か協議をしていく。<br>(代わりとなる移動先が、なかなか見つからず交渉は難航している)<br>※土木課所管の施設は、現場事務所しかない状況である。 |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和 45 年              |
| 建物延面積 | 97.20 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                  |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)            |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |       |
|-------------|-------|
| 関連条例等       | —     |
| 設置(目的等)     | —     |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |       |     |     |
|------|-------|-----|-----|
| 施設名称 | 西部消防署 | No. | 107 |
| 大分類  | 行政系施設 |     |     |
| 小分類  | 消防署   |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 消防部総務課 |
| ブロック  | 温泉津    |
| 地区    | 湯里     |

### 2. 施設評価

| 考えられる<br>施設評価<br>チェック | ①廃止                                    | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模<br>建替え | 担当課の現時点の見解 |
|-----------------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
|                       | 該当しない                                  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する         | ⑦必要規模建替え   |
| 『該当する』を<br>選択した理由     | 建替え、耐震化など検討した結果、同地区内に必要規模で移転新築することとした。 |       |       |       |       |        |              |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                 |
|--------------|-------------|------|---------------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 計画通り承認を得た。                      |
|              | 2018年度      |      | 造成設計<br>建築基本設計<br>用地取得          |
|              | 2019年度      |      | 造成工事<br>建築実施設計<br>給水施設設計・給水施設工事 |
|              | 2020年度      |      | 建築主体工事 電気設備工事 機械設備工事            |
|              | 2021年度      |      |                                 |

#### 5. 補足情報

|       |  |
|-------|--|
| 建築年   | 昭和48年                                    |
| 建物延面積 | 277.06 m <sup>2</sup>                    |
| 構造    | 鉄骨造り                                     |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                                    |
| Is値   | —  |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地、<br>特別警戒区域に隣接 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市消防本部及び消防署の設置に関する条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第10条第1項の規定に基づき、消防本部及び消防署の設置、名称及び位置並びに消防署の管轄区域について定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 総合的に早急かつ最優先で耐震化、または必要規模での建替え等が必要である。  |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |       |     |     |
|------|-------|-----|-----|
| 施設名称 | 三瓶出張所 | No. | 108 |
| 大分類  | 行政系施設 |     |     |
| 小分類  | 消防署   |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 消防部総務課 |
| ブロック  | 三瓶     |
| 地区    | 志学     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     | ⑦必要規模建替え   |
| 『該当する』を選択した理由 | 島根県西部を震源とする地震により被害を受け、耐震診断を実施した結果、緊急に建替えが必要となり、同規模で現地建替えを実施することとした。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2019年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応            |
|--------------|-------------|------|----------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 耐震診断結果(Is値0.25)            |
|              | 2018年度      |      | 建築・解体設計                    |
|              | 2019年度      |      | 建築主体工事<br>電気設備工事<br>機械設備工事 |
|              | 2020年度      |      |                            |
|              | 2021年度      |      |                            |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和47年                 |
| 建物延面積 | 180.39 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造り                  |
| 耐震の有無 | 無し                    |
| Is値   | 0.25                  |
| 摘要欄   |                       |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市消防本部及び消防署の設置に関する条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第10条第1項の規定に基づき、消防本部及び消防署の設置、名称及び位置並びに消防署の管轄区域について定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 総合的に早急かつ最優先で耐震化、または必要規模での建替え等が必要である。  |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |           |     |     |
|------|-----------|-----|-----|
| 施設名称 | 朝山分団2班格納庫 | No. | 109 |
| 大分類  | 行政系施設     |     |     |
| 小分類  | その他       |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 消防部総務課 |
| ブロック  | 東部     |
| 地区    | 朝山     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 今後、消防団との協議を実施するうえで、地域の実情を勘案し統合など機能集約の検討が必要である。<br>④、⑤1班格納庫と統合できないか。 |       |       |      |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 消防団との協議        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                      |                 |
|              | 2018年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2019年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2020年度      |                      |                 |
|              | 2021年度      |                      |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 建築年   | 昭和56年                        |
| 建物延面積 | 9.94 m <sup>2</sup>          |
| 構造    | 木造                           |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                        |
| Is値   | —                            |
| 摘要欄   | 土石流警戒区域内に立地、急傾斜地の崩壊特別警戒区域に隣接 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | ①大田市消防団設置条例<br>②大田市消防団規則  |
| 設置(目的等)     | ①この条例は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第1項の規定に基づき、消防団の設置に関し必要な事項を定めるものとする。<br>②この規則は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第2項及び第23条第2項の規定に基づき、消防団の組織、消防団員の階級及び消防団の運営等について定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 必要最小限の建替えとする。ただし、統合など機能集約の検討を行うこととする。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |           |     |     |
|------|-----------|-----|-----|
| 施設名称 | 波根分団1班格納庫 | No. | 110 |
| 大分類  | 行政系施設     |     |     |
| 小分類  | その他       |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 消防部総務課 |
| ブロック  | 東部     |
| 地区    | 波根     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止                  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|----------------------|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない                | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 平成28年度事業により、同規模建替え済。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 消防団との協議        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      |                 |
|              | 2018年度      |      |                 |
|              | 2019年度      |      |                 |
|              | 2020年度      |      |                 |
|              | 2021年度      |      |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 平成28年                |
| 建物延面積 | 29.20 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                   |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   |                      |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | ①大田市消防団設置条例<br>②大田市消防団規則  |
| 設置(目的等)     | ①この条例は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第1項の規定に基づき、消防団の設置に関し必要な事項を定めるものとする。<br>②この規則は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第2項及び第23条第2項の規定に基づき、消防団の組織、消防団員の階級及び消防団の運営等について定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 必要最小限の建替えとする。ただし、統合など機能集約の検討を行うこととする。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |           |     |     |
|------|-----------|-----|-----|
| 施設名称 | 波根分団2班格納庫 | No. | 111 |
| 大分類  | 行政系施設     |     |     |
| 小分類  | その他       |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 消防部総務課 |
| ブロック  | 東部     |
| 地区    | 波根     |

### 2. 施設評価

| 考えられる<br>施設評価<br>チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模<br>建替え | 担当課の現時点の見解 |
|-----------------------|---|-------|-------|------|-------|--------|--------------|------------|
|                       | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当する         |            |
| 『該当する』を<br>選択した理由     | 今後、消防団との協議を実施するうえで、地域の実情を勘案し統合など機能集約の検討が必要である。<br>④1班格納庫と統合できないか。 |       |       |      |       |        |              |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 消防団との協議        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                      |                 |
|              | 2018年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2019年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2020年度      |                      |                 |
|              | 2021年度      |                      |                 |

#### 5. 補足情報

|       |         |
|-------|---------|
| 建築年   | 昭和56年   |
| 建物延面積 | 16.10㎡  |
| 構造    | 木造      |
| 耐震の有無 | 不明(旧)   |
| Is値   | —       |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | ①大田市消防団設置条例<br>②大田市消防団規則  |
| 設置(目的等)     | ①この条例は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第1項の規定に基づき、消防団の設置に関し必要な事項を定めるものとする。<br>②この規則は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第2項及び第23条第2項の規定に基づき、消防団の組織、消防団員の階級及び消防団の運営等について定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 必要最小限の建替えとする。ただし、統合など機能集約の検討を行うこととする。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |            |     |     |
|------|------------|-----|-----|
| 施設名称 | 五十猛分団2班格納庫 | No. | 112 |
| 大分類  | 行政系施設      |     |     |
| 小分類  | その他        |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 消防部総務課 |
| ブロック  | 西部     |
| 地区    | 五十猛    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 今後、消防団との協議を実施するうえで、地域の実情を勘案し統合など機能集約の検討が必要である。<br>④4班格納庫と統合できないか。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 消防団との協議        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                      |                 |
|              | 2018年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2019年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2020年度      |                      |                 |
|              | 2021年度      |                      |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和60年                |
| 建物延面積 | 11.66 m <sup>2</sup> |
| 構造    | コンクリートブロック           |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 土石流警戒区域に隣接           |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | ①大田市消防団設置条例<br>②大田市消防団規則  |
| 設置(目的等)     | ①この条例は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第1項の規定に基づき、消防団の設置に関し必要な事項を定めるものとする。<br>②この規則は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第2項及び第23条第2項の規定に基づき、消防団の組織、消防団員の階級及び消防団の運営等について定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 必要最小限の建替えとする。ただし、統合など機能集約の検討を行うこととする。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |            |     |     |
|------|------------|-----|-----|
| 施設名称 | 五十猛分団4班格納庫 | No. | 113 |
| 大分類  | 行政系施設      |     |     |
| 小分類  | その他        |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 消防部総務課 |
| ブロック  | 西部     |
| 地区    | 五十猛    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当する     | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 今後、消防団との協議を実施するうえで、地域の実情を勘案し統合など機能集約の検討が必要である。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 消防団との協議        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                      |                 |
|              | 2018年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2019年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2020年度      |                      |                 |
|              | 2021年度      |                      |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和55年                |
| 建物延面積 | 12.00 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                   |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | ①大田市消防団設置条例<br>②大田市消防団規則  |
| 設置(目的等)     | ①この条例は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第1項の規定に基づき、消防団の設置に関し必要な事項を定めるものとする。<br>②この規則は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第2項及び第23条第2項の規定に基づき、消防団の組織、消防団員の階級及び消防団の運営等について定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 必要最小限の建替えとする。ただし、統合など機能集約の検討を行うこととする。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                       |     |     |
|------|-----------------------|-----|-----|
| 施設名称 | 旧大屋分団1班格納庫(大屋分団2班格納庫) | No. | 114 |
| 大分類  | 行政系施設                 |     |     |
| 小分類  | その他                   |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 消防部総務課 |
| ブロック  | 中央     |
| 地区    | 大屋     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当する     | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 今後、消防団との協議を実施するうえで、地域の実情を勘案し統合など機能集約の検討が必要である。<br>④1班格納庫と統合できないか。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016~2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022~2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 消防団との協議        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                      |                 |
|              | 2018年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2019年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2020年度      |                      |                 |
|              | 2021年度      |                      |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和58年                |
| 建物延面積 | 12.42 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                   |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   |                      |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | ①大田市消防団設置条例<br>②大田市消防団規則  |
| 設置(目的等)     | ①この条例は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第1項の規定に基づき、消防団の設置に関し必要な事項を定めるものとする。<br>②この規則は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第2項及び第23条第2項の規定に基づき、消防団の組織、消防団員の階級及び消防団の運営等について定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 必要最小限の建替えとする。ただし、統合など機能集約の検討を行うこととする。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |            |     |     |
|------|------------|-----|-----|
| 施設名称 | 旧大代分団1班格納庫 | No. | 115 |
| 大分類  | 行政系施設      |     |     |
| 小分類  | その他        |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 消防部総務課 |
| ブロック  | 高山     |
| 地区    | 大代     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 現在、建物の老朽化及び使用状況から廃止に該当すると評価<br>①老朽化が進行しているため、解体撤去を検討する。<br>賃貸借契約あり。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 消防団との協議        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 地権者との協議        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応          |
|--------------|-------------|------|--------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      |                          |
|              | 2018年度      |      | 現在の状況を審議し、評価内容について理解を得る。 |
|              | 2019年度      |      | 現在の状況を審議し、評価内容について理解を得る。 |
|              | 2020年度      |      | 土地賃貸借契約の相手方に理解を得る。       |
|              | 2021年度      |      | 解体撤去工事                   |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和60年                |
| 建物延面積 | 62.20 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                   |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   |                      |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | ①大田市消防団設置条例<br>②大田市消防団規則  |
| 設置(目的等)     | ①この条例は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第1項の規定に基づき、消防団の設置に関し必要な事項を定めるものとする。<br>②この規則は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第2項及び第23条第2項の規定に基づき、消防団の組織、消防団員の階級及び消防団の運営等について定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 必要最小限の建替えとする。ただし、統合など機能集約の検討を行うこととする。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |     |
|------|--------------|-----|-----|
| 施設名称 | 温泉津分団2・3班格納庫 | No. | 116 |
| 大分類  | 行政系施設        |     |     |
| 小分類  | その他          |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 消防部総務課 |
| ブロック  | 温泉津    |
| 地区    | 温泉津    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない   | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当する   | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 今後、消防団との協議を実施するうえで、地域の実情を勘案し統合など機能集約の検討が必要である。<br>⑥建替えの場合、詰所部分の縮小を検討する。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 消防団との協議        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                      |                 |
|              | 2018年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2019年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2020年度      |                      |                 |
|              | 2021年度      |                      |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和50年                |
| 建物延面積 | 74.40 m <sup>2</sup> |
| 構造    | コンクリートブロック           |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | ①大田市消防団設置条例<br>②大田市消防団規則  |
| 設置(目的等)     | ①この条例は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第1項の規定に基づき、消防団の設置に関し必要な事項を定めるものとする。<br>②この規則は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第2項及び第23条第2項の規定に基づき、消防団の組織、消防団員の階級及び消防団の運営等について定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 必要最小限の建替えとする。ただし、統合など機能集約の検討を行うこととする。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |            |     |     |
|------|------------|-----|-----|
| 施設名称 | 温泉津分団4班格納庫 | No. | 117 |
| 大分類  | 行政系施設      |     |     |
| 小分類  | その他        |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 消防部総務課 |
| ブロック  | 温泉津    |
| 地区    | 温泉津    |

### 2. 施設評価

| 考えられる<br>施設評価<br>チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模<br>建替え | 担当課の現時点の見解 |
|-----------------------|--|-------|-------|------|-------|--------|--------------|------------|
|                       | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当する   | 該当する         | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を<br>選択した理由     | 今後、消防団との協議を実施するうえで、地域の実情を勘案し統合など機能集約の検討が必要である。<br>④他の格納庫と統合できないか。<br>⑥建替えの場合、詰め所面積を縮小する。 |       |       |      |       |        |              |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 消防団との協議        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                      |                 |
|              | 2018年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2019年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2020年度      |                      |                 |
|              | 2021年度      |                      |                 |

#### 5. 補足情報

|       |  |
|-------|--|
| 建築年   | 昭和54年                                    |
| 建物延面積 | 43.54 m <sup>2</sup>                     |
| 構造    | 鉄骨造                                      |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                                    |
| Is値   | —  |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地、<br>特別警戒区域に隣接 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | ①大田市消防団設置条例<br>②大田市消防団規則  |
| 設置(目的等)     | ①この条例は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第1項の規定に基づき、消防団の設置に関し必要な事項を定めるものとする。<br>②この規則は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第2項及び第23条第2項の規定に基づき、消防団の組織、消防団員の階級及び消防団の運営等について定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 必要最小限の建替えとする。ただし、統合など機能集約の検討を行うこととする。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |           |     |     |
|------|-----------|-----|-----|
| 施設名称 | 福波分団2班格納庫 | No. | 118 |
| 大分類  | 行政系施設     |     |     |
| 小分類  | その他       |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 消防部総務課 |
| ブロック  | 温泉津    |
| 地区    | 福波     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する | 該当する   | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 今後、消防団との協議を実施するうえで、地域の実情を勘案し統合など機能集約の検討が必要である。<br>④、⑤他格納庫と統合できないか。<br>⑥建替えの場合、面積を縮小する。 |       |       |      |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 消防団との協議        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|----------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                      |                 |
|              | 2018年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2019年度      | 現状を把握し、消防団との協議を実施する。 |                 |
|              | 2020年度      |                      |                 |
|              | 2021年度      |                      |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和49年                |
| 建物延面積 | 37.20 m <sup>2</sup> |
| 構造    | コンクリートブロック           |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | ①大田市消防団設置条例<br>②大田市消防団規則  |
| 設置(目的等)     | ①この条例は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第1項の規定に基づき、消防団の設置に関し必要な事項を定めるものとする。<br>②この規則は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第2項及び第23条第2項の規定に基づき、消防団の組織、消防団員の階級及び消防団の運営等について定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 必要最小限の建替えとする。ただし、統合など機能集約の検討を行うこととする。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |        |     |     |
|------|--------|-----|-----|
| 施設名称 | 長久水防倉庫 | No. | 119 |
| 大分類  | 行政系施設  |     |     |
| 小分類  | その他    |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 消防部総務課 |
| ブロック  | 西部     |
| 地区    | 長久     |

### 2. 施設評価

| 考えられる<br>施設評価<br>チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模<br>建替え | 担当課の現時点の見解 |
|-----------------------|---|-------|-------|-------|------|--------|--------------|------------|
|                       | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない  | 該当しない        | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を<br>選択した理由     | 大田市消防本部の防災資機材庫に複合化を検討する。<br>①老朽化が進行しており、資機材を消防本部資機材庫へ移動し解体撤去する。 |       |       |       |      |        |              |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 消防団との協議        |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 水防資器材の移動       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2021                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                     | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|--------------------------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                          |                 |
|              | 2018年度      | 現在の状況を審議し、評価内容について理解を得る。 |                 |
|              | 2019年度      | 現在の状況を審議し、評価内容について理解を得る。 |                 |
|              | 2020年度      |                          |                 |
|              | 2021年度      |                          |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和53年                |
| 建物延面積 | 17.52 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                   |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | ①大田市消防団設置条例<br>②大田市消防団規則  |
| 設置(目的等)     | ①この条例は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第1項の規定に基づき、消防団の設置に関し必要な事項を定めるものとする。<br>②この規則は、消防組織法(昭和22年法律第226号)第18条第2項及び第23条第2項の規定に基づき、消防団の組織、消防団員の階級及び消防団の運営等について定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 必要最小限の建替えとする。ただし、統合など機能集約の検討を行うこととする。   |

【Photo】

### 1. 施設名称等

|      |            |     |     |
|------|------------|-----|-----|
| 施設名称 | 大田市役所温泉津支所 | No. | 120 |
| 大分類  | 行政系施設      |     |     |
| 小分類  | 市庁舎        |     |     |

|       |            |
|-------|------------|
| 担当部署名 | 温泉津支所市民生活課 |
| ブロック  | 温泉津        |
| 地区    | 温泉津        |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する | 該当する   | 該当する     | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 保健センターはS56年、支所はS62年建設で、新耐震ではあるものの、空調や給水設備は老朽化し、毎年修繕箇所が頻出している状況。現体制では、必要面積に対して実面積が広すぎるため、維持管理費等を含め現状のままでは問題が多い。このような現状ではあるが、「支所のありかた」について、当面、平成31年度からの3年間は支所を維持するが、3年間のうちに体制の見直しを行う方針であり、その後の方針が決定した時点で判断するのが適当である。 |       |       |      |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | BCP行動計画の整備     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 将来の整備基金の造成     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2024年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                       |
|--------------|-------------|------|---------------------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 今後3年間のうちに支所体制の見直しを行う方針であり、方針決定後に判断する。 |
|              | 2018年度      |      |                                       |
|              | 2019年度      |      |                                       |
|              | 2020年度      |      |                                       |
|              | 2021年度      |      |                                       |

#### 5. 補足情報

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 建築年   | 昭和 62 年                    |
| 建物延面積 | 2,167.26 m <sup>2</sup>    |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                   |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                      |
| Is値   | —                          |
| 摘要欄   | 急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地、隣接地が特別警戒区域 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市支所設置条例   |
| 設置(目的等)     | 地方自治法(昭和22年法律第67号)第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設置する。<br>大田市温泉津町小浜イ486番地 |
| 適正化計画上の実施方針 | あり方を含め検討しつつ、近隣の他分野施設への機能移転を優先的に検討する。  |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |           |     |     |
|------|-----------|-----|-----|
| 施設名称 | 大田市役所仁摩支所 | No. | 121 |
| 大分類  | 行政系施設     |     |     |
| 小分類  | 市庁舎       |     |     |

|       |           |
|-------|-----------|
| 担当部署名 | 仁摩支所市民生活課 |
| ブロック  | 仁摩        |
| 地区    | 仁万・天河内    |

### 2. 施設評価

| 考えられる<br>施設評価<br>チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模<br>建替え | 担当課の現時点の見解 |
|-----------------------|--|-------|-------|------|------|--------|--------------|------------|
|                       | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する | 該当しない  | 該当しない        |            |
| 『該当する』を<br>選択した理由     | 建築後45年以上を経過し、合併当初から雨漏りやコンクリートの崩落が発生しており耐震長寿命化は難しく、支所業務の見直しを検討する中でまちづくりセンター等との統合複合化が必要となってくる。<br>なお、隣接の保健センター、農村環境改善センターとの関係を考慮する必要がある。 |       |       |      |      |        |              |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |  |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|--|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |  |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |  |
| 評価が達成される年度 |                | 2023                       | 年度     |        |        |                            |        |        |          |  |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |  |
|--------------|-------------|------|---|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 仁摩支所耐震診断結果 Is値0.34<br>仁摩支所耐震化工事費等1億5千万円(H26試算)<br>支所体制見直し後、市庁舎耐震化等全体計画の中で考える。 |  |
|              | 2018年度      |      | 市庁舎耐震化等整備検討委員会設置<br>市庁舎耐震化等WG設置   |  |
|              | 2019年度      |      | 市庁舎耐震化等整備検討委員会設置<br>市庁舎耐震化等WG設置   |  |
|              | 2020年度      |      | 市庁舎耐震化等整備検討委員会設置<br>市庁舎耐震化等WG設置   |  |
|              | 2021年度      |      | 市庁舎耐震化等整備検討委員会設置<br>市民説明会(今後の方針説明)  |  |

#### 5. 補足情報

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 建築年   | 昭和 47 年                 |
| 建物延面積 | 2,251.00 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                |
| 耐震の有無 | 無し                      |
| Is値   | 0.34                    |
| 摘要欄   |                         |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市支所設置条例  |
| 設置(目的等)     | 地方自治法(昭和22年法律第67号)第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設置する。<br>大田市仁摩町仁万562番地3 |
| 適正化計画上の実施方針 | あり方を含め検討しつつ、近隣の他分野施設への機能移転を優先的に検討する。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |             |     |     |
|------|-------------|-----|-----|
| 施設名称 | 大森小学校       | No. | 122 |
| 大分類  | 学校教育系施設     |     |     |
| 小分類  | 中学校(校舎・体育館) |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 教育部総務課 |
| ブロック  | 高山     |
| 地区    | 大森     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 地域の活性化により、児童生徒が増加する見込み。地域の存続要望も強い。文化財としての価値にも着目しながら、学校適正配置計画(仮称)の中で検討する。(大森さくら保育園に校舎及び敷地の一部貸付) |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 地域との意見交換       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 学校適正配置計画(仮称)策定 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                               |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 地元の存続希望が強く調整不調                                |
|              | 2018年度      |      | 学校再編実施計画の期間を経過、学校適正配置計画(仮称)を策定するため、地域と意見交換を実施 |
|              | 2019年度      |      | 学校適正配置計画(仮称)を策定                               |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 建築年   | 昭和29年                     |
| 建物延面積 | 1,462.60 m <sup>2</sup>   |
| 構造    | 木造                        |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                     |
| Is値   | 耐震診断未実施                   |
| 摘要欄   | 急傾斜地の警戒区域内に立地、一部特別警戒区域に立地 |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市立学校設置に関する条例   |
| 設置(目的等)     | 学校教育法(昭和22年法律第26号)第29条及び第45条並びに第22条の目的を達成するため、別表のとおり小学校及び中学校並びに幼稚園を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 今後策定される「学校再編基本計画」を踏まえ適切に判断する。  |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |             |     |     |
|------|-------------|-----|-----|
| 施設名称 | 旧温泉津中学校     | No. | 123 |
| 大分類  | 学校教育系施設     |     |     |
| 小分類  | 中学校(校舎・体育館) |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 教育部総務課 |
| ブロック  | 温泉津    |
| 地区    | 福波     |

### 2. 施設評価

| 考えられる<br>施設評価<br>チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模<br>建替え | 担当課の現時点の見解 |
|-----------------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
|                       | 該当する   | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない        |            |
| 『該当する』を<br>選択した理由     | 耐震性能不足により利用中止中、敷地内に敷設された水道管や浄化槽の廃止など民間移管が実現しなかった事に併せて、再利用に経費が掛かる為廃止とする。倒壊の危険は少ないため、解体の優先順位は低いと考えている。 |       |       |       |       |        |              |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                   |
|--------------|-------------|------|-----------------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 敷地内の水道管移設<br>耐震性能不足建物の譲渡<br>浄化槽撤去 |
|              | 2018年度      |      |                                   |
|              | 2019年度      |      |                                   |
|              | 2020年度      |      |                                   |
|              | 2021年度      |      |                                   |

#### 5. 補足情報

|       |  |
|-------|--|
| 建築年   | 昭和40年  |
| 建物延面積 | 4,014.00 m <sup>2</sup>                      |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                                     |
| 耐震の有無 | 無し   |
| Is値   | 0.51   |
| 摘要欄   | 急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地、特別警戒区域に隣接<br>運動場の一部は土石流の警戒区域 |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | —  |
| 設置(目的等)     | —  |
| 適正化計画上の実施方針 | 民間移管または地域移管を原則とする。ただし、民間移管、地域移管さらには、用途を変更しての活用が困難な場合は現施設を廃止する。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |     |
|------|---------|-----|-----|
| 施設名称 | 旧温泉津小学校 | No. | 124 |
| 大分類  | その他     |     |     |
| 小分類  | その他     |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 教育部総務課 |
| ブロック  | 温泉津    |
| 地区    | 温泉津    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 都市部と地域の交流拠点として利用中だが、利用頻度が少ない。民間の活用を期待し、民間移管したい |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 民間活用に向けた検討     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    |                 |
|              | 2018年度      |      |                 |
|              | 2019年度      |      |                 |
|              | 2020年度      |      |                 |
|              | 2021年度      |      |                 |

#### 5. 補足情報

|       |   |
|-------|---|
| 建築年   | 昭和55年   |
| 建物延面積 | 1,830.00 m <sup>2</sup>                           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート  |
| 耐震の有無 | 不明(旧)   |
| Is値   | —   |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施。急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地、特別警戒区域に隣接。運動場の一部は土石流の警戒区域 |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | —  |
| 設置(目的等)     | —  |
| 適正化計画上の実施方針 | 民間移管または地域移管を原則とする。ただし、民間移管、地域移管さらには、用途を変更しての活用が困難な場合は現施設を廃止する。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |     |
|------|---------|-----|-----|
| 施設名称 | 志学教職員住宅 | No. | 125 |
| 大分類  | 学校教育系施設 |     |     |
| 小分類  | その他     |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 教育部総務課 |
| ブロック  | 三瓶     |
| 地区    | 志学     |

### 2. 施設評価

| 考えられる<br>施設評価<br>チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模<br>建替え | 担当課の現時点の見解 |
|-----------------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
|                       | 該当する  | 該当しない | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない        | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を<br>選択した理由     | 教員住宅としての需要が無く既に利用中止し、志学まちづくり協議会に貸付中、再利用には修繕費用が掛かるため |       |       |       |       |        |              |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始(方針実施)     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 規約改正           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 建物登記・土地調査      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 建物移管・土地貸付契約    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                      | 成果・積み残し課題・今後の対応 |  |
|--------------|-------------|---------------------------|-----------------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                           |                 |  |
|              | 2018年度      |                           |                 |  |
|              | 2019年度      | 志学まちづくり協議会、学校と協議          |                 |  |
|              | 2020年度      | 住宅貸付規約改正、建物登記・土地調査、普通財産移管 |                 |  |
|              | 2021年度      | 建物移管・土地貸付契約               |                 |  |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和54年                |
| 建物延面積 | 80.01 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                   |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市教職員住宅貸付規則  |
| 設置(目的等)     | この規則は、大田市教職員住宅(以下「教職員住宅」という。)の貸付けに関し必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 地域移管を原則とする。ただし、地域移管が困難な場合は現施設を廃止する。                 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |     |
|------|---------|-----|-----|
| 施設名称 | 水上教職員住宅 | No. | 126 |
| 大分類  | 学校教育系施設 |     |     |
| 小分類  | その他     |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 教育部総務課 |
| ブロック  | 高山     |
| 地区    | 水上     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止                          | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する                         | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 需要が無く既に利用中止中、再利用には修繕費用が掛かるため |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 規約改正           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 解体時期検討         |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                     | 成果・積み残し課題・今後の対応 |  |
|--------------|-------------|--------------------------|-----------------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                          |                 |  |
|              | 2018年度      |                          |                 |  |
|              | 2019年度      | 学校と協議、住宅貸付規約改正、建物解体時期の検討 |                 |  |
|              | 2020年度      |                          |                 |  |
|              | 2021年度      |                          |                 |  |

#### 5. 補足情報

|       |        |
|-------|--------|
| 建築年   | 昭和60年  |
| 建物延面積 | 39.93㎡ |
| 構造    | 木造     |
| 耐震の有無 | 新耐震基準  |
| Is値   | —      |
| 摘要欄   |        |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市教職員住宅貸付規則  |
| 設置(目的等)     | この規則は、大田市教職員住宅(以下「教職員住宅」という。)の貸付けに関し必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |          |     |     |
|------|----------|-----|-----|
| 施設名称 | 北三瓶教職員住宅 | No. | 127 |
| 大分類  | 学校教育系施設  |     |     |
| 小分類  | その他      |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 教育部総務課 |
| ブロック  | 三瓶     |
| 地区    | 多根     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止                          | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する                         | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 需要が無く既に利用中止中、再利用には修繕費用が掛かるため |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 規約改正           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 解体時期検討         |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                     | 成果・積み残し課題・今後の対応 |  |
|--------------|-------------|--------------------------|-----------------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                          |                 |  |
|              | 2018年度      |                          |                 |  |
|              | 2019年度      | 学校と協議、住宅貸付規約改正、建物解体時期の検討 |                 |  |
|              | 2020年度      |                          |                 |  |
|              | 2021年度      |                          |                 |  |

#### 5. 補足情報

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 建築年   | 昭和55年                  |
| 建物延面積 | 80.01 m <sup>2</sup>   |
| 構造    | 木造                     |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                  |
| Is値   | —                      |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>土石流警戒区域内に立地 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市教職員住宅貸付規則  |
| 設置(目的等)     | この規則は、大田市教職員住宅(以下「教職員住宅」という。)の貸付けに関し必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |     |
|------|---------|-----|-----|
| 施設名称 | 池田教職員住宅 | No. | 128 |
| 大分類  | 学校教育系施設 |     |     |
| 小分類  | その他     |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 教育部総務課 |
| ブロック  | 三瓶     |
| 地区    | 池田     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止                          | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する                         | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 需要が無く既に利用中止中、再利用には修繕費用が掛かるため |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 規約改正           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 解体時期検討         |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況                     | 成果・積み残し課題・今後の対応 |  |
|--------------|-------------|--------------------------|-----------------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |                          |                 |  |
|              | 2018年度      |                          |                 |  |
|              | 2019年度      | 学校と協議、住宅貸付規約改正、建物解体時期の検討 |                 |  |
|              | 2020年度      |                          |                 |  |
|              | 2021年度      |                          |                 |  |

#### 5. 補足情報

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年   | 昭和55年                |
| 建物延面積 | 39.93 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 木造                   |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                |
| Is値   | —                    |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施              |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市教職員住宅貸付規則  |
| 設置(目的等)     | この規則は、大田市教職員住宅(以下「教職員住宅」という。)の貸付けに関し必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |     |
|------|---------|-----|-----|
| 施設名称 | 大田教職員住宅 | No. | 129 |
| 大分類  | 学校教育系施設 |     |     |
| 小分類  | その他     |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 教育部総務課 |
| ブロック  | 中央     |
| 地区    | 大田     |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 現在複数人が利用中、施設の老朽化により維持費が掛かる。民間のアパート等が多くある地域なので、必要性を検討中。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 廃止時期検討         |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 引っ越し           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 解体時期検討         |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況    | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|---------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |         |                 |
|              | 2018年度      |         |                 |
|              | 2019年度      | 廃止時期の検討 |                 |
|              | 2020年度      | 廃止時期の検討 |                 |
|              | 2021年度      |         |                 |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和62年                 |
| 建物延面積 | 378.37 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄筋コンクリート              |
| 耐震の有無 | 新耐震基準                 |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   |                       |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市教職員住宅貸付規則  |
| 設置(目的等)     | この規則は、大田市教職員住宅(以下「教職員住宅」という。)の貸付けに関し必要な事項を定めるものとする。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)                                     |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |     |
|------|------------------|-----|-----|
| 施設名称 | 馬路地区体育館          | No. | 130 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |     |
| 小分類  | 屋内スポーツ施設         |     |     |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 社会教育課 |
| ブロック  | 仁摩    |
| 地区    | 馬路    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 外壁のクラック等目に見えて老朽化が進んでいる状況の中、島根県西部地震においても外壁の落下等の被害を受けた。震災の被害については修繕を行い、新しい馬路まちづくりセンターの完成までの間、当面利用可能な状態を維持するが、今後大規模な修繕を要する場合には廃止せざるを得ない。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始(方針実施)     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 館内整理           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                                |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 新しい馬路まちづくりセンターの完成までの間、当面利用可能な状態を維持する。          |
|              | 2018年度      |      | 島根県西部地震においても外壁の落下等の被害を受け、修繕を行い、当面利用可能な状態を維持する。 |
|              | 2019年度      |      | 現状と今後について地元説明を実施。                              |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      |  |

#### 5. 補足情報

|       |         |
|-------|---------|
| 建築年   | 昭和45年   |
| 建物延面積 | 578.17㎡ |
| 構造    | 鉄骨造     |
| 耐震の有無 | 不明(旧)   |
| Is値   | —       |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施 |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市体育施設の設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、地方自治法(昭和22年法律第67号)第244条の2第1項の規定に基づき、大田市体育施設(公園施設であるものを除く。)の設置及び管理について必要な事項を定めるものとする。<br>スポーツの振興を図り、市民の心身の健全なる発達に寄与するため、大田市体育施設を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)<br>現施設は廃止が原則   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |     |
|------|------------------|-----|-----|
| 施設名称 | 温泉津地区体育館         | No. | 131 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |     |
| 小分類  | 屋内スポーツ施設         |     |     |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 社会教育課 |
| ブロック  | 温泉津   |
| 地区    | 温泉津   |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当する  | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | ①民間活用を期待し、民間移管したい。<br>②活用困難な場合は耐震性不明の建物のため廃止。老朽化により、現在は一般開放を休止している状況。<br>③温泉津町には温泉津総合体育館があり、代替の体育施設もある。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始(方針実施)     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 館内整理           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|--------------|-------------|------|-----------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 撤去費用は予算化できていない。 |
|              | 2018年度      |      |                 |
|              | 2019年度      |      |                 |
|              | 2020年度      |      |                 |
|              | 2021年度      |      |                 |

#### 5. 補足情報

|       |   |
|-------|---|
| 建築年   | 昭和55年   |
| 建物延面積 | 532.00 m <sup>2</sup>                             |
| 構造    | 鉄筋コンクリート  |
| 耐震の有無 | 不明(旧)   |
| Is値   | —   |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施。急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地、特別警戒区域に隣接。運動場の一部は土石流の警戒区域 |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市体育施設の設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、地方自治法(昭和22年法律第67号)第244条の2第1項の規定に基づき、大田市体育施設(公園施設であるものを除く。)の設置及び管理について必要な事項を定めるものとする。スポーツの振興を図り、市民の心身の健全なる発達に寄与するため、大田市体育施設を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)<br>現施設は廃止が原則。  |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |     |
|------|------------------|-----|-----|
| 施設名称 | 井田地区体育館          | No. | 132 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |     |
| 小分類  | 屋内スポーツ施設         |     |     |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 社会教育課 |
| ブロック  | 温泉津   |
| 地区    | 井田    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合  | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 外壁のクラック等目に見えて老朽化が進んでいる状況の中、島根県西部地震においても外壁の落下等の被害を受けた。震災の被害については修繕を行い、当面利用可能な状態を維持するが、今後大規模な修繕を要する場合には廃止せざるを得ない。 |       |       |      |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始(方針実施)     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 館内整理           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況   | 成果・積み残し課題・今後の対応                           |
|--------------|-------------|--|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |  | 地元の行事等年間の利用があり、地震以外の避難所としての機能も有している施設である。 |
|              | 2018年度      | 島根県西部地震においても外壁の落下等の被害を受け、修繕を行い、当面利用可能な状態を維持する。 |   |
|              | 2019年度      | 現状と今後について地元説明を実施。                              |   |
|              | 2020年度      |  |   |
|              | 2021年度      |  |   |

#### 5. 補足情報

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年   | 昭和45年                 |
| 建物延面積 | 559.00 m <sup>2</sup> |
| 構造    | 鉄骨造                   |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                 |
| Is値   | —                     |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施               |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市体育施設の設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、地方自治法(昭和22年法律第67号)第244条の2第1項の規定に基づき、大田市体育施設(公園施設であるものを除く。)の設置及び管理について必要な事項を定めるものとする。スポーツの振興を図り、市民の心身の健全なる発達に寄与するため、大田市体育施設を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)<br>現施設は廃止が原則。  |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |     |
|------|---------|-----|-----|
| 施設名称 | 大田市民会館  | No. | 133 |
| 大分類  | 市民文化系施設 |     |     |
| 小分類  | 市民会館    |     |     |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 社会教育課 |
| ブロック  | 中央    |
| 地区    | 大田    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当する   | 該当する     | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 平成24年度に耐震改修したものの建設が昭和38年と古く、基礎部分を含め劣化が予想される。また、隣接する旧大田警察署跡地を臨時駐車場としているが、その利用方法や整備を含めて今後建て替えの検討が必要である。<br>現在、福祉部所管の市民センターが併設された施設であるが、建て替えを含め会館単独とするのか、他施設との複合化とするのかは関係課との協議、検討が必要。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 建て替えについての協議・検討 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況  | 成果・積み残し課題・今後の対応  |  |
|--------------|-------------|---|--|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |   | 今後10年間は、大田市民会館の建設、仁摩道の駅等の大型プロジェクトが控えているため、現段階での建て替えは不可能。基金を積んでいく必要があり、市民プールの建設地とも絡め、市民会館の建て替え方針についても検討の必要あり。 |  |
|              | 2018年度      |   |  |  |
|              | 2019年度      | 会館内の備品(固定式エアコン)が老朽化しているが、部品がなく修繕対応が出来ない状況にある。よって、建物の建て替えとは別に備品の更新については、順次点検、更新をしていく必要がある。 |  |  |
|              | 2020年度      |   |  |  |
|              | 2021年度      |   |  |  |

#### 5. 補足情報

|       |            |
|-------|------------|
| 建築年   | 昭和38年      |
| 建物延面積 | 4,420.74㎡  |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート |
| 耐震の有無 | 有り         |
| Is値   | —          |
| 摘要欄   | 耐震化済み      |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市民会館の設置及び管理に関する条例                                       |
| 設置(目的等)     | 市勢の発展を図り、市民の福祉増進に寄与するため、市民集会の場として大田市民会館(以下「会館」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |                  |     |     |
|------|------------------|-----|-----|
| 施設名称 | 大田市民第2球場(管理棟)    | No. | 134 |
| 大分類  | スポーツ・レクリエーション系施設 |     |     |
| 小分類  | 屋外スポーツ施設         |     |     |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 社会教育課 |
| ブロック  | 東部    |
| 地区    | 久手    |

### 2. 施設評価

| 考えられる<br>施設評価<br>チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模<br>建替え | 担当課の現時点の見解 |
|-----------------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
|                       | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する   | 該当する         | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を<br>選択した理由     | 第二球場を存続させる限り、最低限の管理棟は必要不可欠である。ただし、スコアボード等の劣化が激しく、第二球場の在り方自体を検討する必要がある。 |       |       |       |       |        |              |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | あり方の検討         |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応  |
|--------------|-------------|------|--|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 照明塔、スコアボードの建屋、キュービクルは使用していないが、撤去費用の確保が難しい。また、ダッグアウトも老朽しているので併せてあり方の検討が必要である。 |
|              | 2018年度      |      |  |
|              | 2019年度      |      |  |
|              | 2020年度      |      |  |
|              | 2021年度      |      |  |

#### 5. 補足情報

|       |          |
|-------|----------|
| 建築年   | 昭和55年    |
| 建物延面積 | 213.90㎡  |
| 構造    | 鉄筋コンクリート |
| 耐震の有無 | 不明(旧)    |
| Is値   | —        |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施  |

|             |  |
|-------------|--|
| 関連条例等       | 大田市体育施設の設置及び管理に関する条例   |
| 設置(目的等)     | この条例は、地方自治法(昭和22年法律第67号)第244条の2第1項の規定に基づき、大田市体育施設(公園施設であるものを除く。)の設置及び管理について必要な事項を定めるものとする。スポーツの振興を図り、市民の心身の健全なる発達に寄与するため、大田市体育施設を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 個々に必要性を検討する。   |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |     |
|------|---------|-----|-----|
| 施設名称 | 上村会館    | No. | 135 |
| 大分類  | 社会教育系施設 |     |     |
| 小分類  | その他     |     |     |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 社会教育課 |
| ブロック  | 温泉津   |
| 地区    | 温泉津   |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 現在地元団体が管理者となり管理・運営を行っている。地域の常会等に使用されている状況から、地元団体へは譲渡について意向をまとめてもらうように投げかけているところ。土地の問題(民地)が未整理であるため地元の判断によって、①廃止または③地域移管を決定する。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現jyoudo

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 館内の整理・片付け      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                         |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 今後も管理団体との協議を継続する。(H32.3.31に指定管理期間終了)    |
|              | 2018年度      |      | 地元との協議により地域移管を目指す。                      |
|              | 2019年度      |      | 指定管理期間終了までに地元との協議により地域移管を目指し、不可能な場合は廃止。 |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |  |
|-------|--|
| 建築年   | 昭和21年                                    |
| 建物延面積 | 178.00㎡                                  |
| 構造    | 木造                                       |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                                    |
| Is値   | —  |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地、<br>特別警戒区域に隣接 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | 大田市小規模集会所の設置及び管理に関する条例  |
| 設置(目的等)     | 地方自治法(昭和22年法律第67号)第244条の2第1項の規定に基づき、地域住民の生活、文化の向上を図るため、大田市小規模集会所(以下「集会所」という。)を設置する。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ)<br>地域移管を原則とする。ただし、地域移管が困難な場合は現施設を廃止する。                              |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |         |     |     |
|------|---------|-----|-----|
| 施設名称 | 坂灘遺跡保存舎 | No. | 136 |
| 大分類  | 市民文化施設  |     |     |
| 小分類  | その他     |     |     |

|       |        |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 社会教育課  |
| ブロック  | 仁摩     |
| 地区    | 仁万・天河内 |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当しない  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当する     |            |
| 『該当する』を選択した理由 | むき出しになっている古墳埋葬施設の(粘土と石による構造物)の保護施設であるため、建て替えであれば有りえるが、廃止は不可能である。文化財の一部であるため、この事業の対象外である。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 維持管理           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                |                            | 年度     |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 |      | 当該施設は指定文化財を保存するため、箱式石棺を覆うような形で屋根と壁面を設置しただけの簡易な保存舎である。公共施設適正化で検討されている他施設とは目的や用途が異なる。 |
|              | 2018年度      |      |   |
|              | 2019年度      |      |   |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |         |
|-------|---------|
| 建築年   | 昭和35年   |
| 建物延面積 | 24.80㎡  |
| 構造    | 木造      |
| 耐震の有無 | 不明(旧)   |
| Is値   | —       |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | —   |
| 設置(目的等)     | —   |
| 適正化計画上の実施方針 | 現施設は廃止を原則とするとしていたが、遺跡保護の建物であることから文化財相当とみなす。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |     |
|------|--------------|-----|-----|
| 施設名称 | 旧井田公民館       | No. | 137 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |     |
| 小分類  | その他(普通財産を含む) |     |     |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 社会教育課 |
| ブロック  | 温泉津   |
| 地区    | 井田    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 井田小学校統合前は「民具の館」として児童の校外学習に活用されていたが、現在は利用のないまま閉館、放置されている。近隣のまちセンも長年利用していないため廃止可能と判断したものの。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 館内整理・片付け       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況     | 成果・積み残し課題・今後の対応           |
|--------------|-------------|----------|---------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | 特になし     | 屋内の収蔵品を2019年度末までに適切に整理する。 |
|              | 2018年度      | 屋内収蔵品の整理 |                           |
|              | 2019年度      | 屋内収蔵品の整理 |                           |
|              | 2020年度      |          |                           |
|              | 2021年度      |          |                           |

#### 5. 補足情報

|       |  |
|-------|--|
| 建築年   | 昭和51年                                    |
| 建物延面積 | 157.50 m <sup>2</sup>                    |
| 構造    | 鉄骨造                                      |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                                    |
| Is値   | —  |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地、<br>特別警戒区域に隣接 |

|             |       |
|-------------|-------|
| 関連条例等       | —     |
| 設置(目的等)     | —     |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |          |     |     |
|------|----------|-----|-----|
| 施設名称 | 祖式文化財収蔵庫 | No. | 138 |
| 大分類  | 市民文化系施設  |     |     |
| 小分類  | その他      |     |     |

|       |       |
|-------|-------|
| 担当部署名 | 社会教育課 |
| ブロック  | 高山    |
| 地区    | 祖式    |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 建物の老朽化が激しいうえに、H30.4.9発生の高根県西部地震により建物に亀裂が入った。文化財保管場所としては適切ではないため、収蔵庫内にある文化財は他施設へ移送のうえ、現収蔵庫は用途廃止。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 施設内保管文化財を移送・廃棄 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2018年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 代替施設の検討   |
|              | 2018年度      |      | 島根県西部地震発生により建物に亀裂が入った。倒壊の恐れもあるため、祖式収蔵庫内にあった文化財(発掘品、民俗資料等)を選別のうえ、近隣の旧大代小学校へ移送し、普通財産として総務部管財課へ所管替え手続き完了済。 |
|              | 2019年度      |      |   |
|              | 2020年度      |      |   |
|              | 2021年度      |      |   |

#### 5. 補足情報

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 建築年   | 昭和29年                  |
| 建物延面積 | 298.34 m <sup>2</sup>  |
| 構造    | 木造                     |
| 耐震の有無 | 不明(旧)                  |
| Is値   | —                      |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>土石流警戒区域内に立地 |

|             |               |
|-------------|---------------|
| 関連条例等       | —             |
| 設置(目的等)     | —             |
| 適正化計画上の実施方針 | 現施設は廃止を原則とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |          |     |     |
|------|----------|-----|-----|
| 施設名称 | 水上文化財収蔵庫 | No. | 141 |
| 大分類  | 市民文化系施設  |     |     |
| 小分類  | その他      |     |     |

|       |          |
|-------|----------|
| 担当部署名 | 教育部石見銀山課 |
| ブロック  | 高山       |
| 地区    | 水上       |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|---|-------|-------|-------|------|--------|----------|------------|
|               | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない  | 該当しない    | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を選択した理由 | 収蔵品は市が保管及び活用するため、資料保管ができる施設が必要。当該施設は廃止し、空き校舎等を利活用した他施設との複合化により機能移転を図る必要がある。 |       |       |       |      |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 用途廃止・解体工事  |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         | 収蔵品の確認作業(宗岡家)  |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 収蔵品の確認作業(寄託品等) |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 収蔵品の確認作業(熊谷家)  |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 不用品処分          |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 引っ越し           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2025年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                                   |
|--------------|-------------|------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    | 台帳未記載の収蔵品の把握と整理<br>引き続き収蔵するものは台帳を整備し、それ以外は処分を検討   |
|              | 2018年度      |      | 庫内収蔵品と現存の収蔵品台帳の照合を行う                              |
|              | 2019年度      |      | 庫内収蔵品(宗岡家分)と現存の収蔵品台帳の照合を行う                        |
|              | 2020年度      |      | 庫内収蔵品(宗岡家・寄託品分)と現存の収蔵品台帳の照合を行う<br>移転先について庁内関係部課協議 |
|              | 2021年度      |      | 庫内収蔵品(寄託品・熊谷家分)と現存の収蔵品台帳の照合を行う<br>移転先について庁内関係部課協議 |

## 5. 補足情報

|       |  |
|-------|--|
| 建築年   | 昭和 49 年                                  |
| 建物延面積 | 331.00 m <sup>2</sup>                    |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート                               |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)                                |
| Is値   | —  |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施<br>急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地、<br>特別警戒区域に隣接 |

|             |               |
|-------------|---------------|
| 関連条例等       | —             |
| 設置(目的等)     | —             |
| 適正化計画上の実施方針 | 現施設は廃止を原則とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |              |     |     |
|------|--------------|-----|-----|
| 施設名称 | 旧仁摩学校給食共同調理場 | No. | 143 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む) |     |     |
| 小分類  | その他          |     |     |

|       |          |
|-------|----------|
| 担当部署名 | 学校給食センター |
| ブロック  | 仁摩       |
| 地区    | 仁万・天河内   |

### 2. 施設評価

| 考えられる施設評価チェック | ①廃止  | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
|               | 該当する   | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない    |            |
| 『該当する』を選択した理由 | 現在利用しておらず、建築後41年経過しており、旧耐震基準で耐震診断も実施していないため、用途廃止としたい。また、この建物は、仁摩小学校の敷地内にあるため、民間移管や地域移管には適さないと考える。<br>解体の優先順位は、小学校敷地内にあることから、「優先度が高い」と思われる。 |       |       |       |       |        |          |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |   |
|--------------|-------------|------|-----------------|---|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    |                 |   |
|              | 2018年度      |      |                 | 廃止に向けた手続きの検討<br>教育委員会総務会との協議<br>用途廃止と決定 |
|              | 2019年度      |      |                 | 廃止に向けた手続きの検討<br>仁摩小学校との協議               |
|              | 2020年度      |      |                 |   |
|              | 2021年度      |      |                 |   |

#### 5. 補足情報

|       |  |
|-------|--|
| 建築年   | 昭和 53 年                                    |
| 建物延面積 | 288.00 m <sup>2</sup>                      |
| 構造    | 鉄骨造  |
| 耐震の有無 | 不明(旧耐震基準)                                  |
| Is値   | —  |
| 摘要欄   | 耐震診断未実施。土石流警戒区域及び急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地、特別警戒区域に隣接 |

|             |        |
|-------------|--------|
| 関連条例等       | —      |
| 設置(目的等)     | —      |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。 |

【Photo】



### 1. 施設名称等

|      |               |     |     |
|------|---------------|-----|-----|
| 施設名称 | 旧温泉津学校給食共同調理場 | No. | 144 |
| 大分類  | その他(普通財産を含む)  |     |     |
| 小分類  | その他           |     |     |

|       |          |
|-------|----------|
| 担当部署名 | 学校給食センター |
| ブロック  | 温泉津      |
| 地区    | 福波       |

### 2. 施設評価

| 考えられる<br>施設評価<br>チェック | ①廃止   | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合   | ⑤複合化  | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模<br>建替え | 担当課の現時点の見解 |
|-----------------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
|                       | 該当する  | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない  | 該当しない        | ※これからの協議対象 |
| 『該当する』を<br>選択した理由     | 現在利用しておらず、建築後54年経過しており、耐震基準も満たしていないため、用途廃止をしたい。なおこの施設は、旧温泉津中学校の一部であることから、旧温泉津中学校と同一の取扱いとすべきである。適正化計画上の実施方針では、民間、地域移管を原則としているが、敷地内に水道管等があるため、移管は難しいと考える。<br>解体の優先順位は、今のところ、「優先度が低い」と考える。 |       |       |       |       |        |              |            |

### 3. 評価の実現に向けたロードマップ

| 動き         |                | 公共施設適正化計画 第1期(2016～2021年度) |        |        |        | 公共施設適正化計画 第2期(2022～2027年度) |        |        |          |
|------------|----------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----------|
|            |                | 2018年度                     | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度                     | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度以降 |
| 共通項目       | 庁内関係部課協議       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設管理者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 施設利用者との協議      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 第三者委員会による検討    |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 市民・利用者への説明     |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 方針決定に基づく設計・整備等 |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 関連計画の見直し       |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 利用開始           |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            | 用途廃止・解体工事      |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 独自         |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
|            |                |                            |        |        |        |                            |        |        |          |
| 評価が達成される年度 |                | 2020年度                     |        |        |        |                            |        |        |          |

#### 4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

| 年度           | 取り組み・目標     | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応                       |
|--------------|-------------|------|---------------------------------------|
| 適正化計画<br>第1期 | これまでの取り組み状況 | /    |                                       |
|              | 2018年度      |      | 廃止に向けた手続きの検討<br>教育部総務課との協議<br>用途廃止と決定 |
|              | 2019年度      |      | 廃止に向けた手続きの検討                          |
|              | 2020年度      |      |                                       |
|              | 2021年度      |      |                                       |

#### 5. 補足情報

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 建築年   | 昭和 40 年                       |
| 建物延面積 | 248.00 m <sup>2</sup>         |
| 構造    | 鉄筋コンクリート                      |
| 耐震の有無 | 無し                            |
| Is値   | 0.51                          |
| 摘要欄   | 急傾斜地の崩壊警戒区域内に立地、<br>特別警戒区域に隣接 |

|             |   |
|-------------|---|
| 関連条例等       | —   |
| 設置(目的等)     | —   |
| 適正化計画上の実施方針 | 民間移管または地域移管を原則とする。ただし、民間移管、地域移管が困難な場合は現施設を廃止する。 |

【Photo】

