

ハコモノ適正化ワークショップ

〇〇年後の“まち”を描いてみよう!～まずは市役所あたりから～

大田市では大田市役所本庁舎をはじめ、多くの公共施設の老朽化が進行しており、その対策・対応が求められている。

そこで、市役所や市役所周辺の公共施設のあり方、活用のアイデアなどを、市民の皆さんと一緒に考え、将来の市役所周辺の「まちづくりプラン」を作成するために、ワークショップを実施した。

【実施概要】

目的	<ul style="list-style-type: none"> ● 今後の市役所のあり方を検討する上での参考資料として活用する。 ● 公共施設適正化を進める上での検討手法のモデルとして、ワークショップを試行する。
実施日時	令和元年 12月1日(日) 【現地見学】11:00~12:15 【ワークショップ】13:30~16:30
会場	大田市役所 4階 大会議室
参加者	【現地見学】18名(市民:2名/島根大学学生:10名/職員:6名) 【ワークショップ】29名(市民:8名/島根大学学生:10名/職員:11名)
プログラム	<p>【施設見学】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 概要説明 2. 巡ろう!“市役所とその周りを” <ul style="list-style-type: none"> ①大田市民会館 ②サンレディー大田 ③大田市役所本庁舎
	<p>【ワークショップ】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 開会あいさつ 2. 本ワークショップについて 3. 学ぼう!“ハコモノの現状と課題を” 4. 描こう!“市役所あたりの将来プラン”。 5. 発表 6. 閉会あいさつ

【実施の様子】

巡ろう!“市役所とその周りを”

市役所や市役所周辺の公共施設を見学し、感じたことや、気づいたことをメモする。

学ぼう!“ハコモノの現状と課題”

市役所や市役所周辺の公共施設の課題や、公共施設がどうなったら良くなるのか、アイデアを出す。

描こう!“市役所あたりの将来プラン”

市役所や市役所周辺の公共施設が、どんな姿になれば良いか、将来の「まちづくりプラン」をつくる

① 大田市民会館



② サンレディー大田



③ 大田市役所本庁舎



巡ろう!“市役所とその周りを”

市役所や市役所周辺の公共施設を見学し、感じたことや、気づいたことをメモする。

学ぼう!“ハコモノの現状と課題”

市役所や市役所周辺の公共施設の課題や、公共施設がどうなったら良くなるのか、アイデアを出す。

描こう!“市役所あたりの将来プラン”

市役所や市役所周辺の公共施設が、どんな姿になれば良いか、将来の「まちづくりプラン」をつくる

【成果模造紙】

ルール説明・公共施設の課題説明



公共施設の課題とアイデアの検討



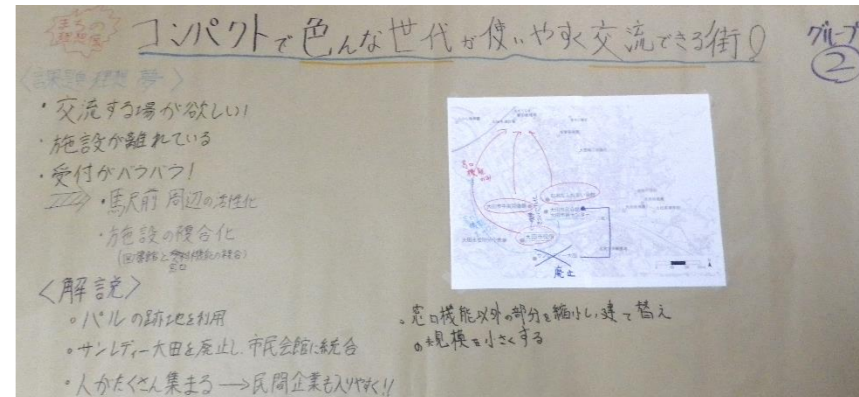
とりまとめ・「まちづくりプラン」の作成・発表



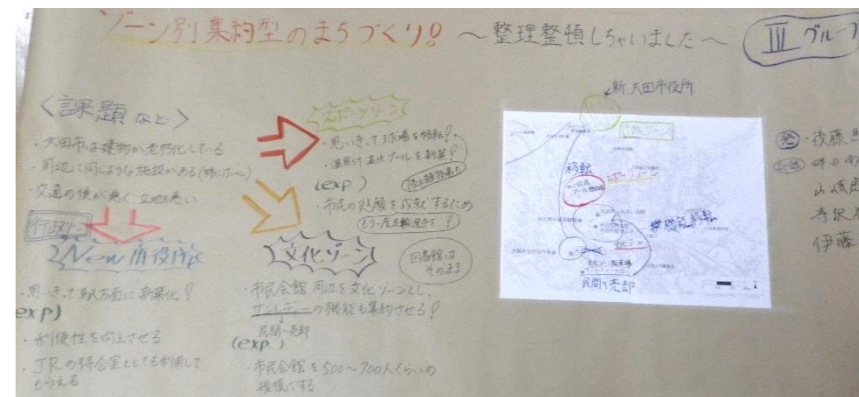
グループ 1



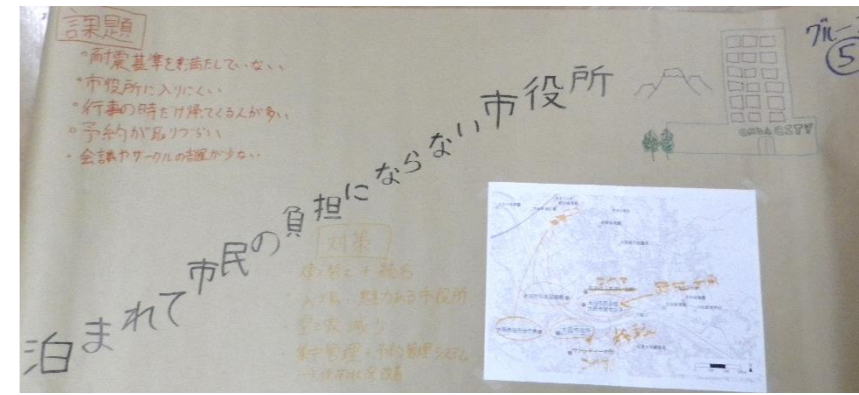
グループ 2



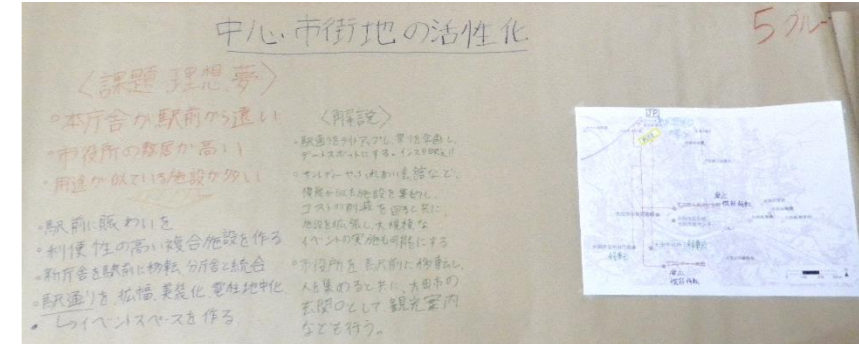
グループ 3



グループ 4



グループ 5



ハコモノ適正化ワークショップ

〇〇年後の“まち”を描いてみよう!～まずは市役所あたりから～

ワークショップ結果まとめ

1 グループ		
	課題	アイデア
庁舎	<ul style="list-style-type: none"> ● 土地（地盤） ● 長期的なランニングコスト。耐震基準などの更新費を考える。 ● 今後大田市が残るのか？ ● 商店街 ● 耐震化の基準変わってくる ● 耐震の問題（行政がショートしてしまったらどうする？） 	<ul style="list-style-type: none"> ● 耐震化→将来、リース→高、実額 ● 平屋の方が良い ● いっしょくたのものが市役所に ● 市民会館の近く ● 空き家つぶす ● 駅前の土地を利用（広大な土地、P ステラス） ● 図書館と市役所を一緒に ● コンビニがあるといい ● 駐車場 ● 駅→市役所へつなぐバス ● 新庁舎はアクセスを意識した位置で
その他 施設	<ul style="list-style-type: none"> ● 大田と久手で異なる事情と課題 ● 体育館使いにくい ● 健康寿命 ● バリアフリーの不十分さ？ ● ホール・会議室数多い ● 調理室数多い ● 似た施設多（ホール） 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現在の交通事情に合わせた施設づくりを ● 道の駅に分庁舎等の機能を集約しては ● 道の駅に支所などを置く

1グループ

タイトル 市民の暮らしを重視した集約化

課題・理想

- 交通アクセスが不便
- 駐車場が少ない
- 整備が重複している

方向性・解説

<新しい市役所>

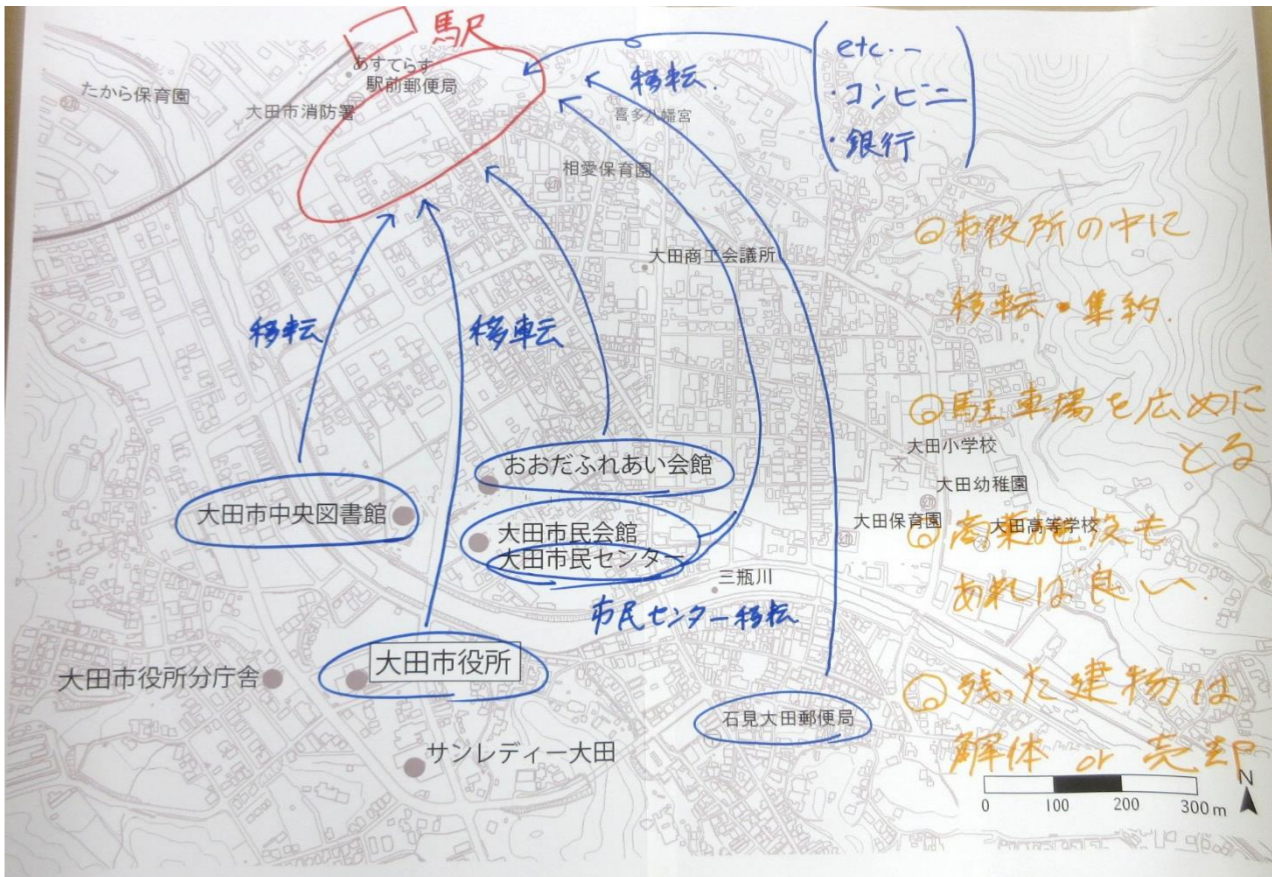
- 複合化
- 駅前に移転

<解説>

- 市役所に多くの機能を集約
- 商業施設もまとめる

プチ情報

- 駅前に広い土地あり
- 県の施設「あすてらす」にホテルとホールあり



2グループ		
	課題	アイデア
庁舎	<ul style="list-style-type: none"> ● 耐震性 ● 地震の性で壊れたこと ● 内装、1階の移動性 ● 市長室の電灯が古いタイプで非効率 ● 市民がかかわりにくい ● 庁舎の駐車場がせまい ● トイレ ● 電気室が地下にあるので水害に弱い 	<ul style="list-style-type: none"> ● PCの設置（市民用） ● 庁舎 建物も古いけど設備も古い ● ペッパー君の設置（窓口、案内） ● 市役所内にジムやゲームセンターなど軽い娯楽場を作ってみる ● 駐車場がばらばら ● 跡地利用 ● 駐車場を中心に施設をつくる（駐車場を大きくして） ● 窓口部門と図書館か市民センターを同じにする
その他施設	<ul style="list-style-type: none"> ● 市民会館 音楽室がない ● 大田市民会館 雨漏り ● 市民会館 受付がわかりにくい ● 公園 ● 市民会館 駐車場がせまい ● サンレディー大田 規模が中途半端 ● サンレディー エレベーターの改修 ● 市役所分庁舎 ● 市民会館とサンレディー 機能が似てる？ ● 市民会館、サンレディーの違い ● 市民センター 小さな会議室が他施設とダブル ● 市民会館は市民センターとホールが一緒に分かりづらい ● 市民会館 稼働率を上げたい 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市役所分庁と本庁を一つにまとめる ● ホールを一つだけ残して、他は会議にも対応できる会にする ● 会議場専用の施設（建物）をつくる ● 駐車場を拡大、その周辺に施設 ● 市民会館の受付を市役所でする（街せん、ホールの予約） ● 民間利用（民間企業と市で） ● パルの建物が利用できないか ● 市民会館+サンレディー大田

2グループ

タイトル コンパクトで色々な世代が使いやすく交流できる街

課題・理想

- 交流する場が欲しい
 - 施設が離れている
 - 受付がバラバラ
- ↓
- ✓ 駅前周辺の活性
 - ✓ 施設の複合化（図書館と窓口機能の複合化）

方向性・解説

- パルの跡地を利用
- サンレディー大田を廃止し、市民会館に統合
- 人がたくさん集まる→民間企業も入りやすく
- 窓口機能以外の部分を縮小し、建て替えの規模を小さくする

プチ情報



3グループ		
	課題	アイデア
庁舎	<ul style="list-style-type: none"> ● 耐震化できていない ● 耐震性があまりない ● 集いの場のような雰囲気がない ● ちょっとした休憩スペース（いすなど）があまりない ● エレベーターがひとつしかない ● エレベーターが1基しかない ● 駐車場との間に車道がある ● 床の上に配管、管が！ ● 近くにコンビニがない ● わかりにくい ● 場所が悪い ● 外観のサビ、汚い ● 老朽化 ● ひびが多い ● 冬は1階が寒い ● 市長室が北向きで寒い（そう） ● 市のシンボルのような外観ではない ● 会議室が少ない ● 壁がないのに暗い ● 収納場所が少ない 	<ul style="list-style-type: none"> ● 移転する（例えば「あすてらす」へ→ホールを議長にできる、駅裏へ） ● 新しく建て直して本庁に集約させる
その他施設	<p>【市民会館】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市民会館 古いのでなその音がする ● 市民会館・センター 水没のおそれ有 ● 市民会館 将来は建て替え ● 市民センターの赤字が続いている事でコンビニが遠い ● 満員を見たことがない ● 雨漏りがある <p>【サンレディー】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● サンレディー ホールの外の階段が急（バリアフリー） ● ホールの機能は必要か？ ● 駐車場が少ない <p>【分庁舎】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 分庁舎 入口がわからない <p>【あすてらす（県）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 駐車場が十分ではない（市役所を移転するとなるととくに） <p>【全体的な意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ホールが多すぎる気がする ● 市民会館・センター 複合施設としてのメリットがすくないのでは（分かりにくい発言） ● いろいろな施設が散らばっている感じがする 	<ul style="list-style-type: none"> ● 中心となる施設を一つにまとめる

3グループ

タイトル ゾーン別集約型のまちづくり～整理整頓しちゃいました～

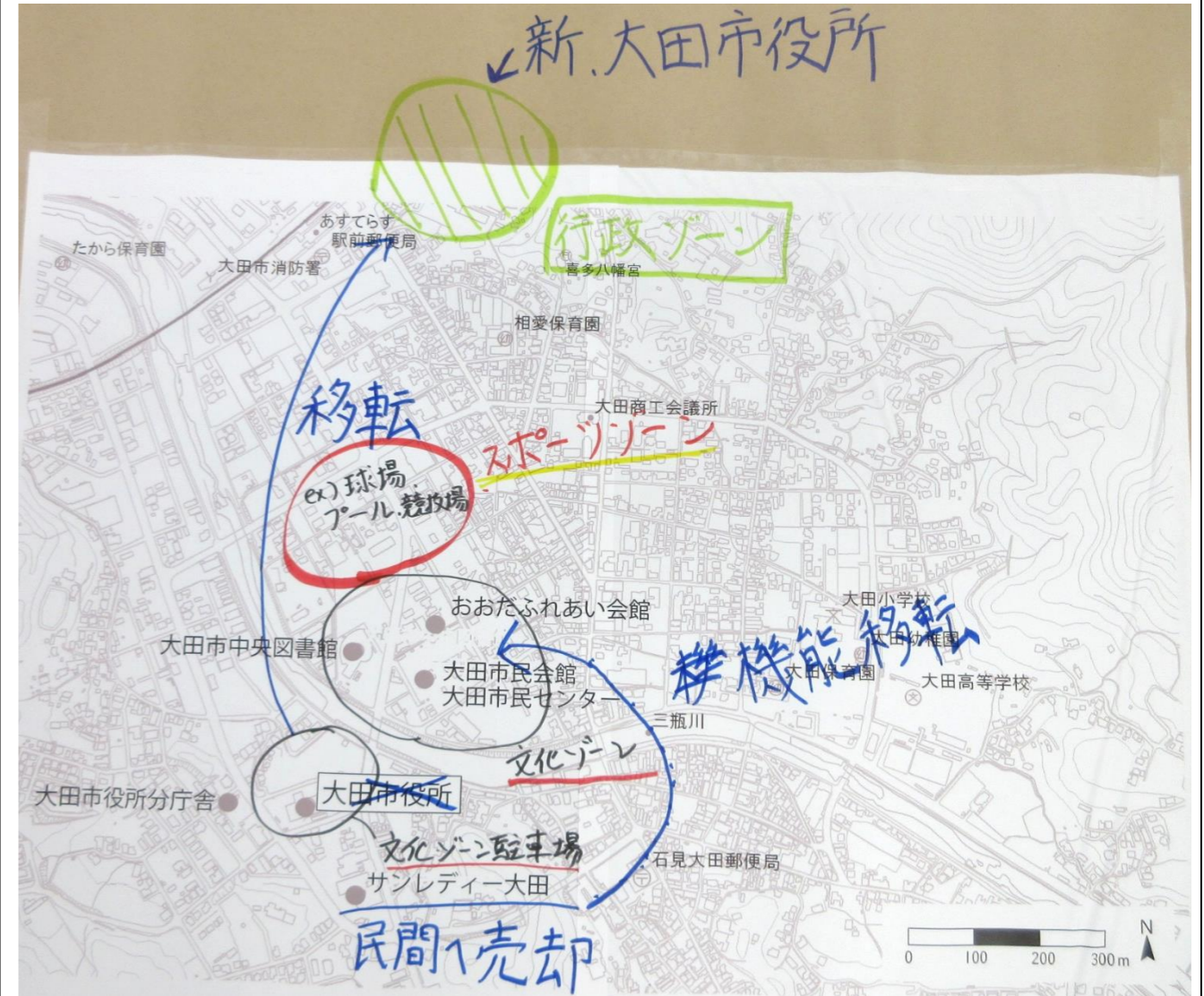
課題・理想

- 大田市は建物が老朽化している
- 周辺に同じような施設がある（特にホール）
- 交通の便が悪く、立地も悪い

方向性・解説

- 【行政ゾーン→NEW 市役所】
- 思い切って駅方面に新築化
（EXP）✓ 利便性を向上させる
 ✓ JR の待合室としても利用してもらえる
- 【スポーツゾーン】
- 思い切って球場を移転（陸上競技場も）
 - 温泉付温水プールを新築
（EXP）✓ 市民の悲願を成就するため（もう一度五輪選手を）
- 【文化ゾーン】
- 市民会館周辺を文化ゾーンとし、サンレディー（民間へ売却）の機能も集約させる
（EXP）✓ 市民会館を 500～700 人くらいの規模にする

プチ情報



4グループ

	課題	アイデア
<p>庁舎</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 若い人には関わりが薄い ● 行きにくい場所にある ● バスがない、お年よりはタクシー ● ワンフロア→プライバシーの問題 小さい街「誰々が来てる…」 	<ul style="list-style-type: none"> ● 利用用途で地区を分類
<p>その他 施設</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 大きな会議ができる場所増やしてほしい ● 会議室が借りられない ● 隣の音が聞こえる（会議室） ● 図書館の老朽化で魅力減 ● 「文化」の衰退 ● 市民ホール不便 	<ul style="list-style-type: none"> ● 文化財のギャラリー的展示 ● 市民ホール バリアフリー化 ● 駐車場を増やす

5グループ		
	課題	アイデア
庁舎	<ul style="list-style-type: none"> ● 敷居が高い ● 市民に開かれた場所にするべき ● 狭い、会議室が少ない ● 移転後の取扱い（解体） ● 駅前から遠い ● 外国人は窓口に来づらい 	<ul style="list-style-type: none"> ● 駅前に新庁舎をつくる ● 防災拠点としての市役所へ 災害につよい ● 駐車場 ● サテライトオフィス ● IT を勉強できるような施設
その他施設	<ul style="list-style-type: none"> ● 用途が似ているモノがある（ふれあい会館・サンレディー） ● 郵便局や病院で、多言語表記が少ない ● 年間利用日数、利用人数低 ● 維持管理コスト高（増えていく） ● 銀行、郵便と市役所が離れている 	<ul style="list-style-type: none"> ● 駐車場 ● サテライトオフィス ● IT を勉強できるような施設 ● 市役所や図書館をプールを複合施設に ● 複合施設を置く ● 若者が集う場所に ● “アソビ” 場の創出 ● パル（空地）を市役所化（機能を複合化） ● 市役所に銀行窓口を！

5グループ

<p>タイトル</p>	<p>中心市街地の活性化</p>	
<p>課題・理想</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 本庁舎が駅前から遠い ● 市役所の敷居が高い ● 用途が似ている施設が多い <p style="text-align: center;">↓</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 駅前に賑わいを ✓ 利便性の高い複合施設を作る ✓ 新庁舎を駅前に移転、分庁舎と統合 ✓ 駅通り（→イベントスペースを作る）を、拡幅、美装化、電柱地中化 	
<p>方向性・解説</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 駅通りをライトアップし、祭りを企画し、デートスポットにする。インスタ栄え ● サンレディーやふれあい会館など、機能が似た施設を集約し、コストの削減を図ると共に、施設を拡張し、大規模なイベントの実施も可能にする ● 市役所を駅前に移転し、人を集めると共に、大田市の玄関口として、観光案内なども行う 	
<p>プチ情報</p>	<p>—</p>	