

大田市告示第98号

大田市空き家情報登録制度設置要綱（平成23年大田市告示第46号）の一部を次のように改正する。

令和3年3月30日

大田市長 楫野弘和

第4条第1項中「空き家活用申込書」を「空き家等活用申込書」に改める。

第8条第1項中「空き家利用申込書」を「空き家等利用申込書」に改める。

様式第1号及び様式第2号を次のように改める。

空き家等活用申込書

年 月 日

大田市長 様

〒

申込者 住所
氏名

大田市内にある空き家等を活用したく、裏面の注意事項を熟読の上、次のとおり申込みます。また、提供した情報については、おだ定住サイト、島根県建築住宅センターの住宅情報サイト、仲介担当宅地建物取引業者の自社サイト及び情報誌等への掲載に同意します。

活用希望	活 用 希 望	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸・売却	種 別	<input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地
	賃貸・売却の条件	<input type="checkbox"/> 相手方は誰でも良い <input type="checkbox"/> 面談を希望する <input type="checkbox"/> 長期契約は困難である <input type="checkbox"/> その他 ()		
	建 物 所 在 地	〒 大田市 町 番地	自治会名	
	所 有 者		連 絡 先	☎ - -
	所 有 者 住 所	〒		
	市 内 管 理 人		連 絡 先	☎ - -
	敷 地 所 有 者	<input type="checkbox"/> 本人所有 <input type="checkbox"/> 本人以外（所有者名 連絡先		
	敷地の地目と面積	地目 _____ m ² (坪)	敷地売却希望価格	円
	延床（住居）面積	_____ m ² (坪)	建物売却希望価格	円
	家 賃 希 望 額	円/月	駐 車 場	<input type="checkbox"/> 有 (台分) <input type="checkbox"/> 無
賃貸借契約期間	<input type="checkbox"/> _____年更新	駐車料金希望額	円/月	
構 造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 瓦葺 <input type="checkbox"/> 亜鉛鉄板葺 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ()			
火 災 保 険	<input type="checkbox"/> 加入済 <input type="checkbox"/> 未加入	建 築 年 次	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和 年	
キ ッ チ ン	給湯(<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油)	空家になった年	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和 年	
水 道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 自家水 (<input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> 山水)	ト イ レ	<input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 下水道	
風 呂	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 給湯(<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油)	附 属 建 物 等	<input type="checkbox"/> 納屋 _____m ² <input type="checkbox"/> 倉庫 _____m ² <input type="checkbox"/> 車庫 _____m ² <input type="checkbox"/> 土蔵 _____m ²	
そ の 他 設 備	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽	排 水 状 況	<input type="checkbox"/> 下水道等 <input type="checkbox"/> 既存側溝 <input type="checkbox"/> その他	
宅 地 の 状 況	<input type="checkbox"/> 直接公道に面している <input type="checkbox"/> 借地等を介して面している <input type="checkbox"/> 公道に面していない			
最 寄 り 駅	山陰本線 _____ 駅	最 寄 り 駅 よ り	<input type="checkbox"/> 徒歩 <input type="checkbox"/> 車 _____分	
最 寄 の バ ス 停		バ ス 停 よ り	<input type="checkbox"/> 徒歩 <input type="checkbox"/> 車 _____分	
農 地 の 有 無	<input type="checkbox"/> 田 _____a <input type="checkbox"/> 畑 _____a	告 知 義 務 の 有 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
そ の 他 特 記 事 項	※ 申込書提出時に売却希望の土地建物の登記事項証明書または 登記事項要約書の添付をお願いいたします。 ※ 賃貸借契約は定期借家契約です。 HP掲載日： 年 月 日			

この調査で提供いただいた情報につきましては、他の目的で利用したり、提供したりいたしません。

委 任 状

私は、大田市が実施する空き家調査に賛同し、大田市空き家情報登録制度担当課の職員に資産税課税資料の閲覧・謄写を委任します。また、この調査に携わる島根県宅地建物取引業協会大田センターへの情報提供についても同意します。

〒

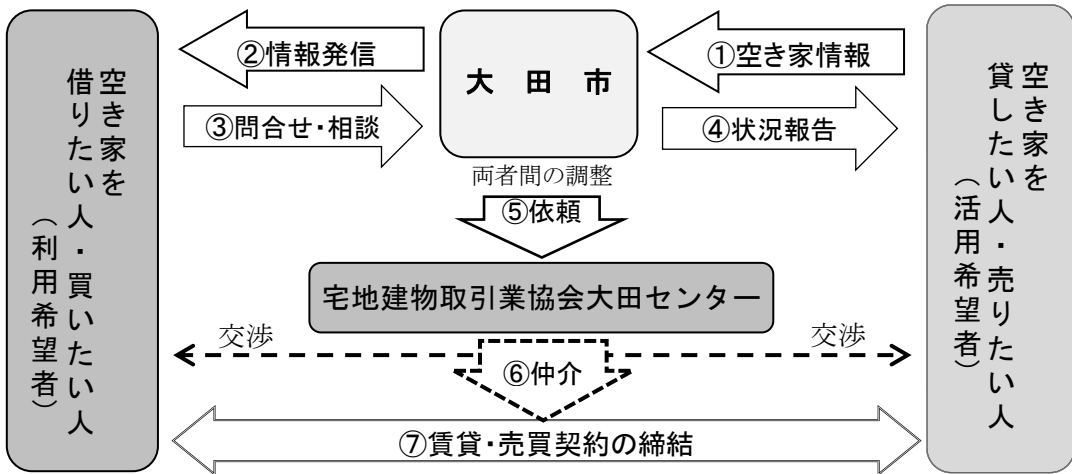
納税義務者 住所
氏名

印

《注 意 事 項》

1. 大田市は、この物件についての情報提供、問い合わせ、相談等、当事者間同士の連絡調整は行いますが、物件所有者(または物件管理者等)と物件利用希望者間で行う売買、賃貸等に関する交渉、契約等に関する仲介は、宅地建物取引業法の規定によりできません。
2. 売買契約、賃貸借契約に関しては、宅地建物取引業協会大田センターの仲介(有料)により、物件所有者(または物件管理者等)と利用希望者の双方でお願いします。
3. 契約成立後の物件に関するトラブルについては、物件所有者(または物件管理者等)と利用希望者の双方で解決をお願いします。
4. 物件所有者は、契約の成立前には当該物件の利用希望者と面談を行っていただきます。(面談は、所有者から依頼された代理人でも可能です。)

<空き家情報の提供から情報発信・契約成立の流れ>



空き家等利用申込書

年 月 日

大田市長 様

〒 ー

申込者 住 所

氏 名

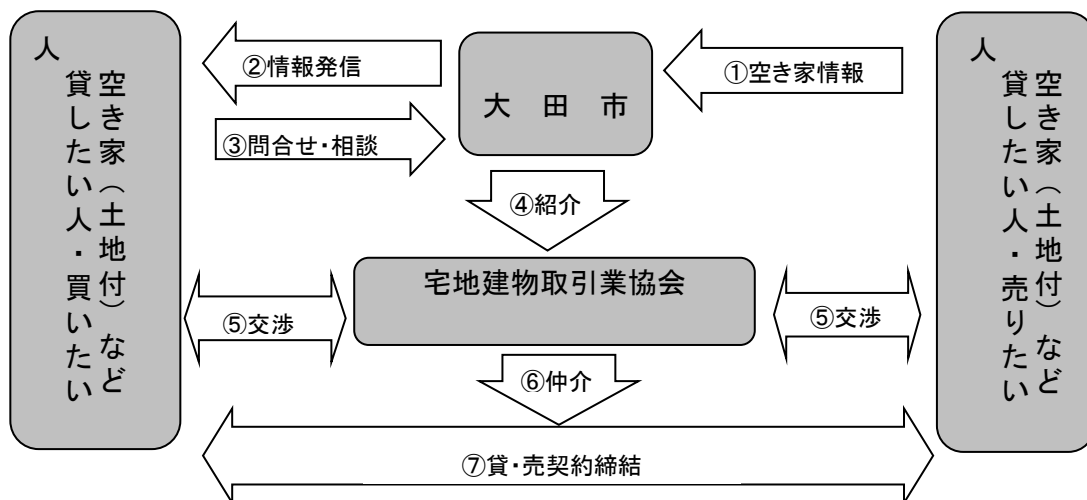
大田市内にある空き家等を利用したく、裏面の注意事項を熟読の上、次のとおり申し込みます。

利用希望者	住 所	〒 ー			
	氏 名				
	連 絡 先	電 話		FAX	
		E-mail			
職業（勤務先）					
利 用 目 的		<input type="checkbox"/> 定住 <input type="checkbox"/> 一時定住(体験居住の期間) 年 <input type="checkbox"/> 二地域居住			
同居予定の家族構成	続柄	年齢	歳	職業	
	続柄	年齢	歳	職業	
	続柄	年齢	歳	職業	
希望する物件	構 造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> どちらでも ・ <input type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 二階建て <input type="checkbox"/> どちらでも			
	建 物 面 積	(m ² ・坪)以上		敷 地 面 積	(m ² ・坪)以上
	築 年 数	<input type="checkbox"/> 年以内 <input type="checkbox"/> 問わない		必要な部屋数	部屋以上
	必 設 要 備 等	<input type="checkbox"/> 駐車スペース(台)		<input type="checkbox"/> 和室(部屋)	
		<input type="checkbox"/> 風呂		<input type="checkbox"/> 洋室(部屋)	
		<input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> ペット(室内飼・室外飼)	
<input type="checkbox"/> 水洗トイレ		<input type="checkbox"/> 庭			
	<input type="checkbox"/> 台所		<input type="checkbox"/> その他()		
徒歩30分圏内に必要な施設	<input type="checkbox"/> 保育所 <input type="checkbox"/> 小学校 <input type="checkbox"/> 中学校 <input type="checkbox"/> コンビニエンスストア <input type="checkbox"/> スーパー <input type="checkbox"/> 郵便局 <input type="checkbox"/> 銀行 <input type="checkbox"/> 最寄り駅 <input type="checkbox"/>				
賃貸・売買	希 望 形 態	<input type="checkbox"/> 賃貸を希望 <input type="checkbox"/> 売買を希望 <input type="checkbox"/> どちらでも良い			
	賃 貸 の 場 合	月 額 希 望 額	円以下		
		予 定 賃 借 期 間	年		
売 買 の 場 合	円以下				
その他	空き家を利用したい理由				
	特 記 事 項				
	移住予定年月日	年 月 頃			
	田畑の賃借希望	<input type="checkbox"/> 有 (m ² ・坪) <input type="checkbox"/> 無			

注 意 事 項

1. 大田市は、この物件についての情報提供、問い合わせ、相談等、当事者間同士の連絡調整は行いますが、物件所有者（または物件管理者等）と物件利用希望者間で行う売買契約、賃貸借契約に関する交渉、契約等に関しての仲介はできません。
2. 売買契約、賃貸借契約に関しては、宅地建物取引業協会大田支部の仲介（有料）により、物件所有者（または物件管理者等）と利用希望者の双方でお願いをいたします。
3. 契約成立後の物件に関するトラブルについては、物件所有者（または物件管理者等）利用希望者の双方で解決をお願いします。

空き家情報の提供から情報発信・契約成立の流れ



附 則

この告示は、令和 3 年 4 月 1 日から施行する。