

大田市役所本庁舎の整備を考える会（第3回）

検討資料 & 調査票

【注意事項】

- 本資料及び調査票は、今後の市庁舎の整備を検討する上で、広く市民の皆様のご意見をいただくために作成したものです。調査内容は、本会の目的以外に使用することはありません。
- 検討資料（p1～3）をご確認いただき、調査票（p4）に意見等
をご記入ください。
- 記入後は、調査票（p4）とアンケートを受付にご提出ください。

～事務局～

〒694-0064 大田市大田町大田口 1111 番地

大田市役所 総務部管財課 財産管理係

【FAX】0854-82-8944 【メール】o-kanzai@city.ohda.lg.jp

◎施設整備の方向性

① 防災拠点機能（災害拠点＋生活再建支援機能）の確立

- ・ 高い耐震安全性を確保することで、被災後の行政サービスの継続や、防災・復興支援のできる庁舎を目指します。

② 市民サービス機能（利便性＋付加機能）の向上

- ・ アクセスしやすい立地を選び、市民サービス機能を集約することで、利便性の高い庁舎を目指します。
- ・ 誰もが安心かつ快適に利用できるよう、ユニバーサルデザイン導入を徹底します。

③ 庁舎機能の効率化（執務環境/連携強化・コンパクト化）

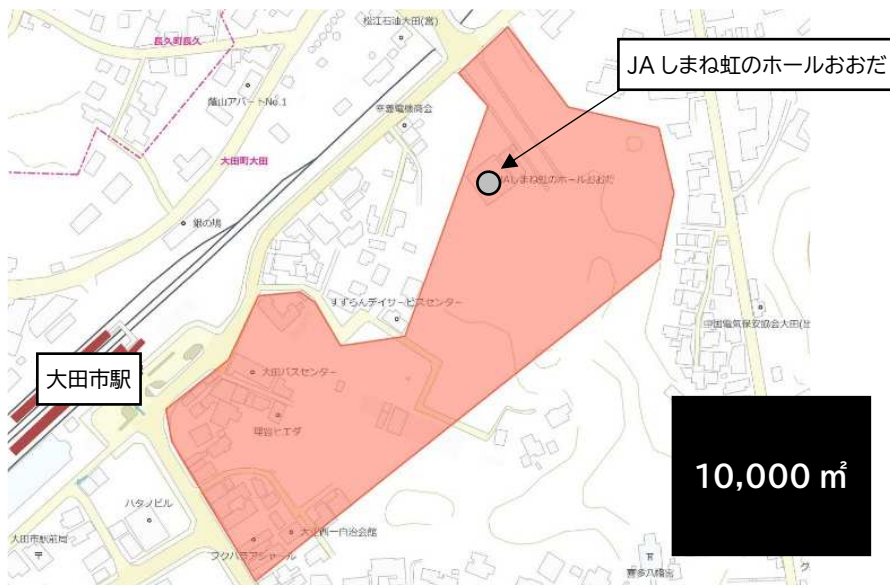
- ・ 部署の配置や執務環境を改善することで、業務の効率化と市民サービスの向上を図ります。
- ・ 多目的ホールを整備し、議会期間以外は自由に使えるようにするなど、効率的な施設利用を目指します。

④ 建設コスト削減と将来に渡る庁舎機能確保の両立

- ・ 庁舎面積の削減と費用対効果を重視した整備を行い、ライフサイクルコストの縮減を図ります。
- ・ 将来の変化に柔軟に対応できる機能と空間を目指します。

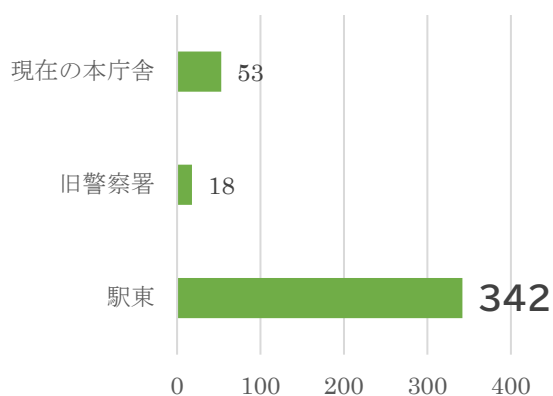
- 立地適正化計画…今後人口が少なくなっていくため、まちをコンパクト（小さくまとめる）にすることで地域がつながり、にぎわい、住み続けられるようにしていくという計画
- 区画整理事業…まちづくりのために、土地の権利を持っている人から少しずつ土地を提供してもらい、道路を広げたり、環境を整備したりする事業
- 中心市街地活性化…コンパクトなまちづくりを進めるうえで、地域の皆さんが協力して一体的に取り組む『中心市街地のまちづくり』を平成 29 年から継続的に取り組んでいる。
- 公共施設適正化計画…複合化や譲渡、廃止などの手法により、必要なサービス水準の確保に努めながら公共施設の総量を自治体の身の丈に合った適正な規模にしていくことを目的とした計画

1. 本庁舎の立地の検討結果

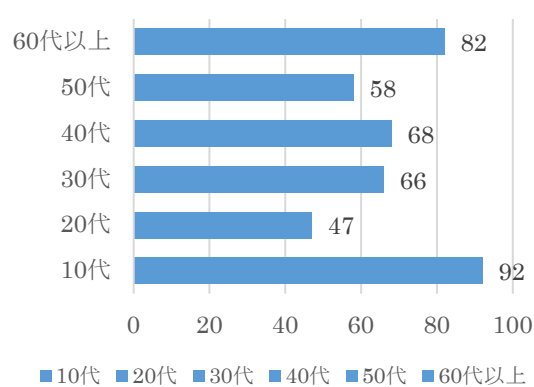
整備候補地	駅東区画整理事業地
付近位置図	
地盤高さ	+27m
最寄りの交通機関	J R 大田市駅より徒歩 5 分
取得コスト	なし
主な選択理由	9 号線からアクセスしやすく、近くに公共交通機関の拠点があり、防災機能・市民サービスの向上が見込め、費用対効果や活用の自由度の優れた敷地であるため。

☆ 回答状況(総回答数:413 件)

→ 敷地ごとの回答結果



→ 年齢ごとの回答結果

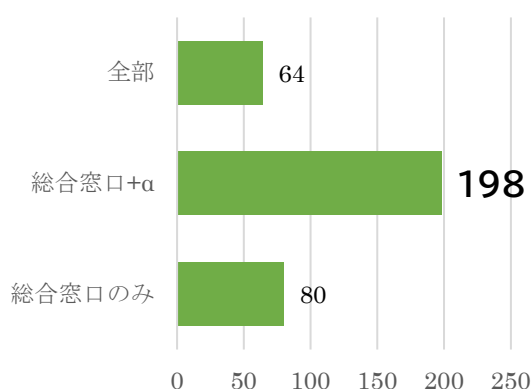


2. 庁舎機能(分散化)の検討結果

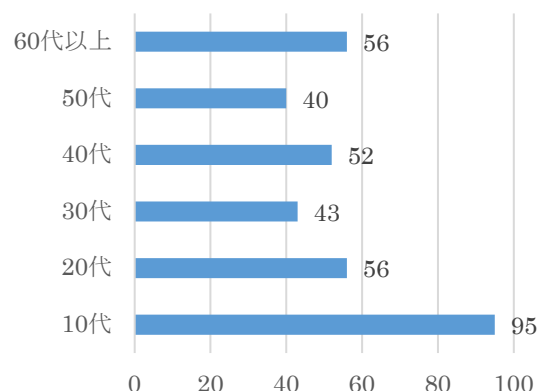
整備候補 パターン	総合窓口 + α	
	→ 比較的来庁者の多い部署を新庁舎に配置するもの	
内容	新庁舎の整備内容	・総務部(税務課) ・健康福祉部(医療政策課除く) ・環境生活部(市民課、環境政策課) ・上下水道部(管理課)
	備考	・その他の部署は、公共施設適正化計画を推進した結果発生する空きスペースを有効活用する。 ・基本的な住民サービスが一箇所で行えるよう『総合窓口』を設置する。 ・来庁者と分散化した部署とのやり取りは、補助員を配置したうえでWEB会議システムを通じて行う。
床面積	1,000 m ²	
建設コスト	(新庁舎整備) 7.5 億円 + (旧庁舎改修) 5 億円	
主な選択理由	高い耐震安全性や市民サービスの提供を確保し、施設全体をコンパクト化することで建設費やその他コスト等の大幅な削減を図り、今後の社会情勢に対する柔軟性に優れた整備パターンであるため。	

☆ 回答状況(総回答数:342 件)

→ 整備パターンごとの回答結果



→ 年齢ごとの回答結果



3. 検討結果に基づく今後の活用方法 等

第1回目(敷地)と第2回目(庁舎機能)の検討結果に基づき、駅東区画整理事業地内に『総合窓口+α』の機能を有する現在の本庁舎より小規模な庁舎を建設すると設定した場合、その庁舎やその周りをどのように利用もしくは活用していきたいですか？

また、今後の検討をよりよい庁舎整備につなげるために、もっと検討するべきだと考える様々な点について自由な意見をお聞かせください。

～ 記入後は、この表のみ提出をお願いします ～

(今後の活用方法等について)

→該当する項目に✓記入してください。

年 齢	☐ 10代	☐ 20代	☐ 30代	☐ 40代	☐ 50代	☐ 60代以上
-----	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	--------------------------------

→記入してください

整備する庁舎や その周りの活用 について	
----------------------------	--

自由意見	
------	--

ご協力、ありがとうございました。