

HABITAÇÃO PÚBLICA



Em Oda há a Habitação municipal, Habitação municipal geral e a Habitação especial pública para aluguel. Existe também a Habitação de fornecimento cooperativo para aluguel da província de Shimane que é gerenciada pela Prefeitura.

Para saber mais sobre as habitações públicas, veja maiores informações no site ou se consulte na divisão de planejamento urbano no setor de construção.

Conheça as habitações e veja se a sua família se encaixa nestas condições:

Tipos	Aluguel	Condições para alugar uma habitação pública (ienes)	
		Renda da família / mês	Condições da família
Habitação municipal	Muda conforme a renda	«Família comum 1» Renda menor que 158.000 por mês «Família comum 2» Renda menor que 214.000 por mês	nada
Habitação municipal geral	Solteiro	13.000	nada
	Casal	20.000	Mais de 115.000 menos que 313.000 por mês
Habitação especial pública para aluguel	Entre 45.000 e 70.000 (às vezes há um subsídio)	Mais de 158.000 menos que 487.000 por mês	Ser cadado ou ter família
Habitação de fornecimento cooperativo para aluguel da província de Shimane	«Tamanho: 1LDK» 25.000 ou 26.000	Ter uma renda acima do salário mínimo	nada
	«Tamanho: 2LDK» 30.000 ou 31.000		



(Exemplo 1) Somente o marido tem renda

Família	Idade	Profissão	Renda anual
Marido	37 anos	Trabalhador	3.000.000
Esposa	34 anos	Dona de casa	0



A - Após a dedução dos gastos básicos	Marido 1.920.000 ienes
B - Dedução dos dependentes	380.000 - 1 pessoa = 380.000
C - Dedução especial	não tem

■ Cálculo da renda mensal

【Renda da família toda A - (Dedução dos dependents B + dedução especial C)】 ÷ 12 meses = Renda mensal
 【 1.920.000 ienes - 380.000 ienes + 0 】 ÷ 12 meses = 128.333 ienes

(Exemplo 2) Família de 5 pessoas onde 2 tem renda

Família	Idade	Profissão	Renda anual
Marido	45 anos	Trabalhador	4.5000.000
Esposa	45 anos	Meio período	650.000
Filho	18 anos	Estudante	0
Filho	15 anos	Estudante	0
Avó	70 anos	Aposantada	1.300.000



A - Após a dedução dos gastos básicos	Marido 3.060.000
	Esposa 0
	Avó 100.000
	TOTAL 3.160.000
B - Dedução dos dependentes	380.000 x 4 pessoas = 1.520.000
C - Dedução especial	
	Dedução dependente 100.000 x 1 pessoa 100.000
	Dedução aposentado dependente 250.000 x 1 pessoa 250.000
	TOTAL 350.000

■ Cálculo da renda mensal

【Renda da família toda A - (Dedução dos dependents B + dedução especial C)】 ÷ 12 meses = Renda mensal
 【 3.160.000 ienes - 1.520.000 ienes + 350.000 】 ÷ 12 meses = 107.500 ienes



[Quem pode morar em uma habitação pública?]

- ① Pessoas que estão com dificuldade de encontrar um local para morar (quando não encontra nenhum imóvel pelas imobiliárias)
- ② Não devedor de impostos
- ③ As famílias de baixa renda e com filhos serão priorizadas
- ④ Nenhuma pessoa da família pode ser membro da máfia

*Se consulte na Prefeitura
sobre as habitações*



Conheça mais sobre Oda

Veja no site os arquivos informativos sobre

- As empresas estabelecidas em Oda
- Casas usadas para aquisição ou locação
- Lista das imobiliárias



Contato / Dúvidas: Prefeitura de Oda Shimane
TEL: 0854-83-8013 **FAX:** 0854-82-6667 **E-MAIL:** o-sosoumu02@city.ohda.lg.jp
Horário de atendimento: de segunda à sexta-feira das 08:30 às 17:15
Intérprete em Português e Inglês: de segunda à sexta-feira das 08:30 às 16:30
Endereço: 1111 Oda, Oda-cho, Oda-shi, Shimane-ken 〒694-0064

