大田市新庁舎整備事業に係るサウンディング型市場調査

アンケート 回答票

**令和５年５月15日（月）までにご返送をお願い致します。**

別紙の「大田市新庁舎整備事業　事業概要資料」をご覧の上、以下の各質問に対して該当する欄に☑印をつけていただくか、回答欄へご意見をご記入ください。

貴社について伺います　（全企業へお伺いします。）

1. 貴社の業種をご記入ください。（例：建設業）

|  |
| --- |
|  |

施設整備について伺います　（建設・設計企業へお伺いします。）

1. 本事業に係る**庁舎整備**について、従来の発注手法で行った場合、貴社が想定する建替え単価はどの程度でしょうか（什器・備品設置費、庁舎仮設費、移転費は含みません）。※選択肢はいずれも税込額でお答えください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 55万円/㎡ | 2 | 60万円/㎡ | 3 | 65万円/㎡ | 4 | その他（　　　万円/㎡） |

1. 問2の回答に当たってのご意見・条件等があれば、以下にご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

問4-1従来方式の場合、貴社が想定する設計期間（申請手続きを含む）を選んでください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 15ヶ月 | 2 | 18ヶ月 | 3 | 21ヶ月 | 4 | その他（　　　　ヶ月） |

問4-2従来方式の場合、貴社が想定する建設工事期間を選んでください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 21ヶ月 | 2 | 24ヶ月 | 3 | 27ヶ月 | 4 | その他（　　　　ヶ月） |

1. 市では、貴社の独自のアイデア・一括発注効果等による事業スケジュールの短縮を期待しています。問4-1～問4-2で想定した同様のものを民活事業で行った場合に、貴社が想定する設計・建設工事全体に係る期間を選んでください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 36ヶ月 | 2 | 39ヶ月 | 3 | 42ヶ月 | 4 | その他（　　　　ヶ月） |

1. 大田市では、事業概要資料に示す大田市駅付近の敷地において庁舎を建設することとしております。建設計画について、ご意見や懸念事項、貴社の独自のアイデア（工事車両動線の確保、周辺住宅への影響、等）がございましたら以下にご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

庁舎整備にかかるアイデアについて伺います（全企業へお伺いします。）

1. 大田市では、事業概要資料P.4に示す5つの基本方針の実現を目指し、検討を進めています。5つの基本方針をより効果的に実現できるようなアイデアがあれば、以下にご記入ください。

※必ずしもすべての項目について、ご回答いただく必要はありません。貴社のノウハウ・実績等に合わせ、可能な範囲でご回答ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 基本方針１  市民の利便性が高く、共生・協働の場となる庁舎 | ・市民がサービスを受けやすく機能的で効率的な庁舎とします。  ・市民が集いやすく、交流しやすい場となる庁舎とします。  ・地域との連携によるまちづくりの拠点となる庁舎とします。 |
| （回答） | |

|  |  |
| --- | --- |
| 基本方針２  安全・安心で災害時に強い庁舎づくり | ・災害時の対策拠点を担える庁舎とします。  ・地震、水害などの災害に強い庁舎とします。  ・感染症等の不測の事態に対応しやすい庁舎とします。 |
| （回答） | |

|  |  |
| --- | --- |
| 基本方針３  人や環境にやさしい庁舎づくり | ・来庁者がわかりやすい動線を確保した庁舎とします。  ・ユニバーサルデザインによる、だれもが利用しやすい庁舎とします。  ・再生可能エネルギー利用などによる環境にやさしい庁舎とします。  ・自然環境を活かした省エネルギーを実現する庁舎とします。 |
| （回答） | |

|  |  |
| --- | --- |
| 基本方針４  行財政改革の実現に貢献する庁舎づくり | ・経済性とのバランスに配慮した庁舎とします。  ・ＤＸ（デジタルトランスフォーメーション）の推進にむけて、柔軟に対応できる庁舎とします。  ・組織改編などにも柔軟に対応できる庁舎とします。 |
| （回答） | |

|  |  |
| --- | --- |
| 基本方針５  市民に親しまれ、大田らしさが感じられる庁舎 | ・大田らしい魅力のある庁舎とします。 |
| （回答） | |

民間機能の導入について伺います　（全企業へお伺いします。）

大田市では庁舎や敷地の一部を活用し、民間事業者の提案による付帯事業の導入可能性についても検討しています。付帯事業は、市庁舎用地としての公共性、公益性に留意し、その用途または目的を妨げないものとします。

1. 庁舎への民間機能導入実績についてお伺いします。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 庁舎への民間機能導入実績がある | 2 | 庁舎への民間機能導入実績がない |

付帯事業の導入についてお伺いします。

1. 本施設において、付帯事業として民間機能を導入する可能性はありますでしょうか。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 可能 | 2 | 条件によっては可能 | 3 | 難しい | 4 | 分からない |

1. 問9にて、**「難しい」**と回答の方；  
   「難しい」と判断される理由を以下にご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

1. 問9にて、**「条件によっては可能」**と回答の方；  
   付帯事業として民間機能を導入するにあたり、どのような条件があれば可能でしょうか。以下にご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

1. 問9にて、**「可能」**または**「条件によっては可能」**と回答の方；  
   本施設において、付帯事業として導入が可能とされる施設機能を、以下にご記入ください。（例：小売りスーパー、カフェ等）

|  |
| --- |
|  |

1. 問12で選択した事業内容について、具体的な実施内容をご記入ください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *記入例：* | ご回答 （複数考えられる場合は、記入欄を追加ください） |
| ア）施設機能 （事業内容） | *カフェ* |  |
| イ）延床面積（㎡） | *150㎡* |  |
| ウ）設置階 | *1階* |  |
| エ）負担可能な 使用料 | *●円／㎡・月×●㎡* |  |
| オ）事業期間 | *●年以上* |  |
| カ）施設形態 | *庁舎と一体型（合築）/分棟* |  |
| キ）施設所有形態 | *民間が区分所有/民間が賃貸借* |  |

1. 問9にて、**「難しい」**または**「分からない」**と回答の方；

「難しい」または「分からない」と回答された理由について、以下にご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

1. 民間機能における事業を、本事業（新庁舎整備事業）と一体事業化することに対する、貴社のご意見がございましたら、以下にご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

1. 民間機能を導入するにあたっての懸念事項等（外部から利用できる、前面道路に面する、施設内管理区分の考え方等）がございましたらご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

子育て支援拠点施設との連携について伺います（全企業へお伺いします。）

1. 大田市では、事業概要資料「４．関連事業」に示す子育て支援拠点施設の整備を検討しています。新庁舎と子育て支援拠点施設の機能連携の可能性について、貴社のお考え・アイデアをお答えください。

|  |
| --- |
| （例）  ・隣接した立地を活かした会議室、駐車場等の共用  ・子育て支援拠点施設に関連する部署機能の近接位置への配置　　等 |

1. 子育て支援拠点施設の整備事業を、本事業（新庁舎整備事業）と一体事業化することに対する、貴社のご意見がございましたら、以下にご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

事業全体について伺います　（全企業へお伺いします。）

1. 貴社として望まれる事業方式をご記入ください。（例：DB・PFI・リース）

|  |
| --- |
|  |

1. 問19の回答を選択された理由を以下にご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

1. 問19にて選択した事業方式が維持管理・運営業務を事業範囲に含む場合、貴社が望ましいと考える事業期間ををご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

1. 問21の回答を選択された理由を以下にご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

1. 本事業への参加について貴社のお考えを以下の項目から選んでください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 積極的に  参加したい | 2 | 参加したい | 3 | 参加は難しい | 4 | 参加できない | 5 | その他 |

1. 問23にて「参加は難しい」、「参加できない」と回答の方；

その理由を記入してください。

|  |
| --- |
|  |

1. 問23にて「積極的に参加したい」、「参加したい」と回答の方；

本事業をPPP・PFI手法にて実施する場合、どのような組織形態で参加をお考えか選んでください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ｺﾝｿｰｼｱﾑ代表  （出資する） | 2 | ｺﾝｿｰｼｱﾑﾒﾝﾊﾞｰ  （出資する） | 3 | ｺﾝｿｰｼｱﾑﾒﾝﾊﾞｰ  （出資しない） | 4 | 下請け企業  (業務受託) | 5 | 分からない |

1. 本事業では、地元（県内・市内）企業と協力して事業を実施することを期待していますが、協力体制づくりが可能でしょうか。また、どのような組織形態で県内・市内企業と協力することを想定しているかご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

1. 本事業に対する懸念・要望事項（事業範囲、入札参加条件、募集・選定スケジュール、市からの提供情報、等）がございましたらご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

企業名及び連絡先記入欄

|  |  |
| --- | --- |
| **貴社名** |  |
| **ご担当部署** |  |
| **ご担当者名** |  |
| **連絡先住所** | **〒** |
| **電話番号** |  |
| **FAX番号** |  |
| **E-mail** |  |

アンケートは以上です。ご協力いただきありがとうございました。

#### 〔ご記入に当たってのお願い〕

* 本調査は、あくまでも本事業の進め方を検討する為のものであり、当回答票への記述内容によって、貴社が本事業に関して利益または不利益を受けるものではありません。
* ご回答いただいた内容は本調査以外の目的には利用しません。