No	質問内容	回答
1	虹のホールおおだ様前の道路が本事業の敷地に含まれていませんが、現存の道路のまま残さなくてはならないという理解でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
2	PFI方式等の導入の採用をされた際の付帯事業については、任意提案となっておりますが、建物整備などを伴う付帯事業を検討する場合、ある程度の期間での償却計画が必要かと思われます。PFI方式等の導入の際は、どのくらいの契約期間を想定されておられますでしょうか。	現時点で、契約期間の想定はありません。本調査の結果・民間事業者の方々からの意見等を踏まえ、設定する予定です。償却期間等、契約期間の設定にあたっての条件等があれば、ご意見いただきますようよろしくお願いいたします。
3	子育て支援拠点施設の想定規模を教えて下さい。	現在検討中であり、未定です。 ただし、機能及び整備内容についてはおおだ子育てにかかる総合支援拠点施設整備基本構想のP.12をご覧ください。
4	建設候補地にあります既設建物の解体は別途と考えて宜しいですか。	お見込みの通りです。
5	整備候補地の間に住宅街がありますが、用地買収の予定はあるのでしょうか。	大田市駅前周辺東側土地区画整理事業の中で、換地計画により土地の再配置、建物等の補償・移転を行う予定です。
6	航空写真を見ると、整備候補地は丘になった林があるように見えます、造成工事は別途と考えて宜しいでしょうか。	大田市駅前周辺東側土地区画整理事業の中で、標準的な造成工事は対応する予定です。 ただし、施設整備に伴う整地等は別途とお考え下さい。 なお、大田市駅前周辺東側土地区画整理事業の詳細ついては、建設部土地区画整理課（市役所3階）で実施している縦覧をご利用ください。
7	事業概要資料(P6)で北側道路を含んだ建設予定地となっておりますが、道路の付け替え等はあるのでしょうか。	事業概要資料P.6に示す付近位置図の一部が建設予定地となります。 なお、道路形状の詳細、大田市駅前周辺東側土地区画整理事業の詳細ついては、建設部土地区画整理課（市役所3階）で実施している縦覧をご利用ください。
8	事業概要資料(P7)で業務範囲に什器・備品移転業務とありますが、旧庁舎より備品の移転があるのでしょうか。	「什器・備品等移転業務」の実施も今回の提案において業務範囲に位置づけています。なお、什器・備品等には書類等も想定しています。

No	質問内容	回答
9	旧庁舎からの引越し業務は別途と考えて宜しいでしょうか。	No.8の回答の通りです。
10	敷地内に道路がありますが、どのような取り扱いとなるのでしょうか。	事業概要資料P.6に示す付近位置図の一部が建設予定地となります。 なお、道路形状の詳細、大田市駅前周辺東側土地区画整理事業の詳細ついては、建設部土地区画整理課（市役所3階）で実施している縦覧をご利用ください。
11	建設・工事監理の業務範囲のうち、所有権設定に係る業務とは具体的にはどのような業務でしょうか。	建物の登記申請等に必要な書類作成等の支援を想定しています。
12	計画敷地内に大田バスセンターがありますが、庁舎整備事業との関連事業として整備する予定はあるのでしょうか。	別事業と考えていますが、提案を制限するものではありません。
13	事業概要資料（p.6 3.（1） 3-1図）にお示しいただいた、建設候補地に関し具体的な位置および敷地形状（接道部分を含む）をお示しいただくことは可能でしょうか。	現在検討中の段階であり、建設候補地に関する情報等をお示しすることが出来ません。敷地条件に対する意向があれば、ご意見いただきますようよろしくお願いいたします。 なお、道路形状の詳細、大田市駅前周辺東側土地区画整理事業の詳細ついては、建設部土地区画整理課（市役所3階）で実施している縦覧をご利用ください。
14	事業概要資料（p.7 3. (3)）に「PFI方式等の民間活力の導入」とありますが、事業期間はどのようにお考えでしょうか。また、期間満了後取扱いはどのようになりますでしょうか。	現時点で、事業期間の想定はありません。本調査の結果・民間事業者の方々からの意見等を踏まえ、設定する予定です。償却期間等、契約期間の設定にあたっての条件等があれば、ご意見いただきますようよろしくお願いいたします。 なお、期間満了後の取扱いについては、採用する事業手法によると考えています。
15	基本構想p.24②において、『賑わいを創出する仕組み』を検討するとの記述がありますが、貴市として現在コンセプトやイメージがありましたらお示しいただくことは可能でしょうか。	今年度の基本計画において検討しますが、具体のイメージがあれば、アンケート回答票の中でお示しください。
16	基本構想p.24④において、『集客機能を併せ持った整備』との記述がありますが、民間施設として現在、貴市が希望される施設用途はありますでしょうか。	現時点ではありませんが、具体のイメージがあれば、アンケート回答票の中でお示しください。

No	質問内容	回答
17	本事業に参画を希望する場合、貴市への入札参加資格を取得する必要はありますでしょうか。	今回のサウンディング型市場調査の参加には必要ありませんが、本事業に参画される際には必要と考えています。
18	事業概要説明書　P.2　1.(1)現庁舎・敷地の概要 表1-2にある来庁者及び公用車の駐車場は記載がありますが、職員駐車場はないのでしょうか。駅前に移転することで職員は、公共交通機関の利用を前提との考えでよろしいですか。	今回は敷地内に職員駐車場の整備を想定する必要はありません。
19	事業概要説明書　P.4　2.(2)基本方針 基本方針1において市民との交流・地域との連携・まちづくりの拠点なる庁舎を目指されておりますが、提案される機能によっては、市で財政負担をして頂けるとの理解でよろしいでしょうか。	採用する事業手法や事業形態によるものと考えています。具体のイメージがあれば、アンケート回答票の中でお示しください。
20	事業概要説明書　P.6　3.(1)敷地概要 計画地の確保可能面積6,300㎡は、用途地域が商業地域・第一種住居地域となっていますが、双方にまたがるのでしょうか。	現在検討中の段階であり、建設候補地に関しては未定となっています。用途地域にまたがる可能性も想定しています。なお、用途地域の境については事業概要資料のP.6付近位置図に緑色の点線で標記しています。
21	事業概要説明書　P.8　4.(1)子育て支援拠点施設 子育て支援拠点施設はあくまで別事業であり、本事業ではこの施設と連携できる取り組みを提案するとの認識でよろしいでしょうか。	現時点では別事業と考えていますが、今後の検討状況により変わる可能性もあります。本調査での回答にあたっては、施設間で連携できる取り組みに加え、アンケート回答票に例示するハード面でのアイデアも期待しています。
22	事業概要説明書　P.12　6.想定する事業手法 庁舎整備にあたり、基金の積み立て等はされているでしょうか。	令和3年度から大田市公共施設総合管理基金の積み立てを実施しています。