

市有地公売物件調書

物件番号	1	
財産の名称	旧水上教員住宅・同敷地	
所在地 地目 面積	大田市水上町福原70番7他2筆 宅地 計186.53㎡（公簿面積）	
接面道路の状況	県道美郷大森線に接地。 幅員5.5m	
法令に基づく制限 （都市計画法等の制限）	都市計画区域	区域外
	用途地域	—
	建ぺい率	—
	容積率	—
供給処理施設	上水道	上水道接続等については、大田市役所 上下水道部 水道課までお問合せ下さい。 電話 0854-83-8114（直通）
	下水道	下水処理については、大田市役所 上下水道部 下水道課までお問合せ下さい。 電話 0854-83-8116（直通）
	電気	中国電力（株）出雲営業所までお問合せ下さい。
	ガス	LPGガス
物件の状況	交通機関	JR大田市駅まで 約14.8km
	公共機関	大田市役所本庁舎まで 約13.8km 大田市消防署まで 約14.6km
その他の事項及び条件	・ 本地には、建物（旧水上教員住宅：木造平屋建）が残置しています。現況有姿での売却であり、敷地内に残存している建物については、不要である場合は購入者による解体、撤去が必要です。また、数量の不足又は隠れた瑕疵のあることを発見しても、売買代金の減免もしくは、損害賠償の請求をすることができません。 ・ 建物については未登記であり、必要である場合は購入者による登記が必要です。 ・ 地籍調査未実施区域ですので、隣接地との境界確認は購入者で行ってください。（参考資料として、地積測量図があります。） ・ 交通条件等は概ねの距離であり、詳細は現地を直接ご確認ください。 ・ 建築に当たっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて管轄官公署等に確認してください。 ・ 本物件の地下埋設物調査、地盤調査、土質調査は行っておりません。 （建物建築時には、地盤及び地質などの調査が必要です。（調査費用は、購入者のご負担になります。）） ・ 物件の敷地内の堀、柵、杭、よう壁、給排水施設、舗装、車止めなどの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修、撤去費用などについては、大田市では負担しません。	

※ この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認の上で入札参加申込をしてください。

物件番号 1 番の建物概要

所在地番	大田市水上町福原 7 0 番 7		
種 類	住宅		
構 造	木造平屋建		
床面積 (㎡)	39.93 ㎡		
建築時期	昭和 6 0 年建て		
	・ 新耐震基準の建物です。 ・ アスベスト含有調査は行っていません。 ・ 売却予定価格は、土地価格から建物撤去費用相当額を減額した価格です。建物を使用する場合は、購入者の負担により耐震調査、耐震補強、修繕のうえ使用してください。 ・ 床、内壁、天井等に破損部分があります。他にも経年劣化等によるひび割れや損傷等があります。 ・ 床面積は管理台帳上の面積です。		