

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | | | | |
|-----------------------------|----------|-----------------------------------|-----|----------------|--------------|---------------|---------------|
| 施設名称 | 大田市役所本庁舎 | | No. | 21 | 担当部署名 | 総務部総務課 | |
| 大分類 | 09行政系施設 | | | | | | |
| 小分類 | 市庁舎 | | | | | | |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | なし | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | | | | |
| | 有 | 計画名 | | | 計画期間 | | |
| | 無 | 策定期限 | — | 今後の 策定予定の有無 | あり | 策定しない場合 理由 | 庁舎整備時に作成する予定。 |
| | | | | | 改定・見直し 時期 | | |

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
| 考えられる 施設評価 チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模 建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | ⑦必要規模建替え |
| 『該当する』を 選択した理由 | 令和4年3月に開催した全員協議会において、「現施設の耐震化は行わない。」ことを確認した。 詳細なスケジュールは、令和4年度末までに行われる「基本構想」の内容により明らかになる予定。(基本構想は建築営繕課で作成) | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| | | 第2期(2022~2027年度) | | | | | 第3期 (2028~2033年度) | | |
|------------|----------------|------------------|--------|--------|-----------|--------|----------------------|--------|----------|
| 動き | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 | 2029年度以降 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | | |
| 独自 | 利用開始 | | | | | | | | |
| | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | | |
| | 基金積み立て | | | | | | | | |
| 評価が達成される年度 | | 2027年度 | | | ←塗りつぶし使用色 | | | | |

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 | |
|-----|-------------|---|-----------------|--|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | | | |
| 第2期 | 2022年度 | 市庁舎耐震化等整備検討委員会運営→建築営繕課へ所管変更（本年度中に基本方針を作成） | 目標・取り組みを達成 | 現庁舎の耐震化を行わないことを決定した。新年度以降は庁舎建設については所管が変更しているが、現庁舎は新庁舎完成に併せて廃止される見込みとなった。 |
| | 2023年度 | 廃止を見据え、建物の修繕は極力行わない。 | | |
| | 2024年度 | | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|-------------------------|
| 建築年 | 昭和 57 年 |
| 建物延面積 | 9,663.91 m ² |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 耐震の有無 | 旧耐震(基準未満) |
| Is値 | 0.44 |
| 摘要欄 | |

| | |
|-------------|---|
| 関連条例等 | 大田市役所の位置を定める条例 |
| 設置(目的等) | 地方自治法（昭和22年法律第67号）第4条第1項の規定に基づき、大田市役所の位置を次のとおり定める。 大田市大田町大田口1111番地 |
| 適正化計画上の実施方針 | 総合的に早急かつ最優先で耐震化、または必要規模での建替えが必要である。 |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
|----|--------------|--------------|-------------------|--|-------------|
| | ①使用料金収入 | 565,604円 | | 施設の使用の際に徴収する使用料金収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 | |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 | |
| | ③その他 | 1,558,245円 | | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 | |
| | 合計 | | 2,123,849円 | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 | |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | 2,382,809円 | | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 | |
| | ③その他 | 45,480,929円 | 管理委託料等 R4に電話代約 | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 | |
| | 支出計 | | 47,863,738円 | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 指標 | 税金充当額 | | -45,739,889円 | 市民一人あたり税金充当額 | -1,406円/人 |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | -4,733円/㎡ | 1日あたり税金充当額(休館日含) | -125,315円/日 |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|------|----------------|
| 施設名称 | 労働福祉会館 | | No. | 23 |
| 大分類 | 14その他(普通財産を含む) | | | |
| 小分類 | その他 | | | |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | なし | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | |
| | 有 | 計画名 | 計画期間 | |
| | 無 | 策定期限 | — | 今後の 策定予定の有無 |

| | |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部総務課 |
| ブロック | 中央 |
| 地区 | 大田 |

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
| 考えられる 施設評価 チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模 建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当する | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | ①廃止 |
| 『該当する』を 選択した理由 | 市道(栄町高禅寺線)拡幅工事などにあわせて解体を検討していることから①廃止を選択とする。。市道拡幅計画の内容にもよるが民間移管の可能性も否定できない。しかし、当市の方向性から前者を採用。ただし、市道拡幅自体がいつごろになるか目途は立っていないことから、当面解体はしないが老朽の度合いによっては先行的に解体し更地とする必要も生じてくる。 | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| 動き | | 第2期(2022~2027年度) | | | | | 第3期 (2028~2033年度) | |
|------------|----------------|------------------|--------|--------|-----------|--------|----------------------|--------|
| | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | |
| 独自 | 利用開始 | | | | | | | |
| | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 評価が達成される年度 | | 年度 | | | ←塗りつぶし使用色 | | | |

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|-----|-------------|-----------------------------------|---------|--------------------|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | 市道（栄町高禅寺線）拡幅工事等の進捗状況による方針決定を行う予定。 | | 工事等の進捗状況に併せた検討を行う。 |
| 第2期 | 2022年度 | 市道（栄町高禅寺線）拡幅工事等の進捗状況による方針決定を行う予定。 | 進捗していない | 工事等の進捗状況に併せた検討を行う。 |
| | 2023年度 | R6年度に解体予定 | | |
| | 2024年度 | | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|-----------------------|
| 建築年 | 昭和 36 年 |
| 建物延面積 | 526.40 m ² |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 耐震の有無 | 旧耐震(未診断) |
| Is値 | - |
| 摘要欄 | |

| | |
|-------------|--------|
| 関連条例等 | - |
| 設置(目的等) | - |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。 |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
|----|--------------|--------------|----------|---|--------|
| | ①使用料金収入 | | | 施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 | |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 | |
| | ③その他 | | | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 | |
| | 合計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 | |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | | | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 | |
| | ③その他 | 14,153円 | 建物保険料 | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 | |
| | 支出計 | | 14,153円 | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 指標 | 税金充当額 | | -14,153円 | 市民一人あたり税金充当額 | 円/人 |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | -27円/㎡ | 1日あたり税金充当額(休館日含) | -39円/日 |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------|-----|---------------|-------|--------------|--|
| 施設名称 | 旧祖式教員住宅 | | No. | 24 | 担当部署名 | 総務部総務課 | |
| 大分類 | 14その他(普通財産を含む) | | | | | | |
| 小分類 | その他 | | | | | | |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | | | | | |
| | 有 | 計画名 | | | 計画期間 | | |
| 無 | 策定期限 | 今後の 策定予定の有無 | | 策定しない場合 理由 | | 改定・見直し 時期 | |

| | |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部総務課 |
| ブロック | 高山 |
| 地区 | 祖式 |

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
| 考えられる 施設評価 チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模 建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | ②民間移管 済 |
| 『該当する』を 選択した理由 | 令和元年度に執行した入札により、民間移管済み。 | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| 動き | | 第2期(2022~2027年度) | | | | | 第3期 (2028~2033年度) | |
|------------|----------------|------------------|--------|--------|-----------|--------|----------------------|--------|
| | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | |
| 独自 | 利用開始 | | | | | | | |
| | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 評価が達成される年度 | | 2019年度 | | | ←塗りつぶし使用色 | | | |

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|-----|-------------|---------|------|-----------------|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | | | |
| 第2期 | 2022年度 | | | |
| | 2023年度 | | | |
| | 2024年度 | | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|----------------------|
| 建築年 | 昭和 55 年 |
| 建物延面積 | 40.00 m ² |
| 構造 | 木造 |
| 耐震の有無 | 旧耐震(未診断) |
| Is値 | - |
| 摘要欄 | 土石流警戒区域内に立地 |

| | |
|-------------|--------|
| 関連条例等 | - |
| 設置(目的等) | - |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする。 |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 |
|----|--------------|--------------|----|---|
| | ①使用料金収入 | | | 施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 |
| | ③その他 | | | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 |
| | 合計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | | | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 |
| | ③その他 | | | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 |
| | 支出計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 |
| 指標 | 税金充当額 | | | 市民一人あたり税金充当額 |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | | 1日あたり税金充当額(休館日含) |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|-----|------------|
| 施設名称 | 柳ヶ坪旧警察（住宅） | | No. | 25 |
| 大分類 | 14その他(普通財産を含む) | | | |
| 小分類 | その他 | | | |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | なし | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | |
| | 有 | 計画名 | | 計画期間 |
| | 無 | 策定期限 | — | 今後の策定予定の有無 |

| | |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部総務課 |
| ブロック | 中央 |
| 地区 | 大田 |

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|---------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|----------|------------|
| 考えられる施設評価チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当する | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | ①廃止 |
| 『該当する』を選択した理由 | 旧耐震基準での建築物で耐用年数も経過しており、また老朽化も進行しているため廃止とする。R2.5.28付けで居住者は退去済みであり、新規での貸付け等は行わない。 | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| 動き | | 第2期(2022～2027年度) | | | | | 第3期 (2028～2033年度) | |
|------|----------------|------------------|--------|--------|-----------|--------|----------------------|--------|
| | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | |
| 独自 | 利用開始 | | | | | | | |
| | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | |
| | 評価が達成される年度 | 2020年度 | | | ←塗りつぶし使用色 | | | |

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|-----|-------------|---------|------|-----------------|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | | | |
| 第2期 | 2022年度 | | | |
| | 2023年度 | | | |
| | 2024年度 | | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|----------------------|
| 建築年 | 昭和 41 年 |
| 建物延面積 | 49.69 m ² |
| 構造 | 木造 |
| 耐震の有無 | 旧耐震(未診断) |
| Is値 | - |
| 摘要欄 | 洪水浸水域 (0.5~3.0m) |

| | |
|-------------|---|
| 関連条例等 | - |
| 設置(目的等) | - |
| 適正化計画上の実施方針 | |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
|----|--------------|--------------|---------|--|-------|
| | ①使用料金収入 | | | 施設の使用の際に徴収する使用料金収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 | |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 | |
| | ③その他 | | | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 | |
| | 合計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 | |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | | | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 | |
| | ③その他 | 1,387円 | 建物保険料 | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 | |
| | 支出計 | | 1,387円 | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 指標 | 税金充当額 | | -1,387円 | 市民一人あたり税金充当額 | 円/人 |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | -28円/㎡ | 1日あたり税金充当額(休館日含) | -4円/日 |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|-----|----------------|
| 施設名称 | 旧柳瀬保育所 | | No. | 26 |
| 大分類 | 14その他(普通財産を含む) | | | |
| 小分類 | その他 | | | |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | なし | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | |
| | 有 | 計画名 | | 計画期間 |
| | 無 | 策定期限 | — | 今後の 策定予定の有無 |

| | |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部総務課 |
| ブロック | 東部 |
| 地区 | 久手 |

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
| 考えられる 施設評価 チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模 建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当する | 該当する | 該当する | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | ③地域移管 |
| 『該当する』を 選択した理由 | 既に保育園としての役割を終えた施設であり、閉園後は地域の集会所(倉庫等)として利用されている。そのことから③地域移管を選択するものであるが、交渉が不調に終わるときは、①廃止か②民間移管とする。 | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| 動き | | 第2期(2022~2027年度) | | | | | 第3期 (2028~2033年度) | |
|------------|----------------|------------------|--------|--------|-----------|--------|----------------------|--------|
| | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | |
| 独自 | 利用開始 | | | | | | | |
| | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | |
| | 移管 | | | | | | | |
| 評価が達成される年度 | | 2022年度 | | | ←塗りつぶし使用色 | | | |

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|-----|-------------|------------------|---------|--|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | | | |
| 第2期 | 2022年度 | 上記関係者と協議を継続中。 | 進捗していない | |
| | 2023年度 | R6年度より売却資産として扱う。 | 進捗していない | 2023.6月の集会で自治会での取得について協議し、取得しない旨の回答あり。貸付は2023.4月で終了する。 |
| | 2024年度 | 売却資産として入札にかける。 | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|-----------------------|
| 建築年 | 昭和 28 年 |
| 建物延面積 | 183.20 m ² |
| 構造 | 木造 |
| 耐震の有無 | 旧耐震(未診断) |
| Is値 | - |
| 摘要欄 | |

| | |
|-------------|--|
| 関連条例等 | - |
| 設置(目的等) | - |
| 適正化計画上の実施方針 | 民間移管または地域移管を原則とする。ただし、民間移管、地域移管が困難な場合は現施設を廃止する |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
|----|--------------|--------------|---------|---|--------|
| | ①使用料金収入 | | | 施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 | |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 | |
| | ③その他 | | | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 | |
| | 合計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 | |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | | | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 | |
| | ③その他 | 4,432円 | 建物保険料 | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 | |
| | 支出計 | | 4,432円 | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 指標 | 税金充当額 | | -4,432円 | 市民一人あたり税金充当額 | 円/人 |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | -24円/㎡ | 1日あたり税金充当額(休館日含) | -12円/日 |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|-----|----------------|
| 施設名称 | 旧松山教員住宅 | | No. | 27 |
| 大分類 | 14その他(普通財産を含む) | | | |
| 小分類 | その他 | | | |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | なし | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | |
| | 有 | 計画名 | | 計画期間 |
| | 無 | 策定期限 | — | 今後の 策定予定の有無 |

| | |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部総務課 |
| ブロック | 温泉津 |
| 地区 | 温泉津 |

下記の施設評価であれば、策定する必要がないため。

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
| 考えられる 施設評価 チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模 建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当する | 該当する | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | ①廃止 |
| 『該当する』を 選択した理由 | 令和元年度から改めて利活用方法について民間と検討を行っている。 | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| | | 第2期(2022~2027年度) | | | | | 第3期 (2028~2033年度) | | |
|------------|----------------|------------------|--------|--------|-----------|--------|----------------------|--------|----------|
| 動き | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 | 2029年度以降 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | | |
| 独自 | 利用開始 | | | | | | | | |
| | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | | |
| | 利活用方法の検討 | | | | | | | | |
| | 売却 | | | | | | | | |
| 評価が達成される年度 | | 2022年度 | | | ←塗りつぶし使用色 | | | | |

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|-----|-------------|------------------------------|---------|-------------------|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | | | |
| 第2期 | 2022年度 | 活用策（民間側）の検討結果に基づく活用 | 進捗していない | 民間より活用策はない旨の回答あり。 |
| | 2023年度 | 物件の貸付による活用・該当地の分筆による売却処分を検討中 | 進捗していない | |
| | 2024年度 | 検討継続中。 | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|-----------------------|
| 建築年 | 昭和 60 年 |
| 建物延面積 | 240.00 m ² |
| 構造 | 木造 |
| 耐震の有無 | 新耐震(新基準) |
| Is値 | - |
| 摘要欄 | 同じ建物が4棟あり |

| | |
|-------------|-------|
| 関連条例等 | - |
| 設置(目的等) | - |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
|----|--------------|--------------|----------|---|--------|
| | ①使用料金収入 | | | 施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 | |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 | |
| | ③その他 | | | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 | |
| | 合計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 | |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | | | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 | |
| | ③その他 | 12,855円 | 建物保険料 | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 | |
| | 支出計 | | 12,855円 | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 指標 | 税金充当額 | | -12,855円 | 市民一人あたり税金充当額 | 円/人 |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | -54円/㎡ | 1日あたり税金充当額(休館日含) | -35円/日 |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|-----|----------------|
| 施設名称 | 旧職業安定所 | | No. | 28 |
| 大分類 | 14その他(普通財産を含む) | | | |
| 小分類 | その他 | | | |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | なし | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | |
| | 有 | 計画名 | | 計画期間 |
| | 無 | 策定期限 | — | 今後の 策定予定の有無 |

| | |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部総務課 |
| ブロック | 中央 |
| 地区 | 大田 |

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
| 考えられる 施設評価 チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模 建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当する | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | ①廃止 |
| 『該当する』を 選択した理由 | 地域の物置として活用されている面はあるが、建物も古く旧耐震基準の施設であり①廃止とした。しかし、敷地内には地元自治会の倉庫等も建っている状況から③地域移管の可能性もあるため地元自治会との協議を継続中。 | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| 動き | | 第2期(2022~2027年度) | | | | | 第3期 (2028~2033年度) | | |
|------------|----------------|------------------|--------|--------|-----------|--------|----------------------|--------|----------|
| | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 | 2029年度以降 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | | |
| 独自 | 利用開始 | | | | | | | | |
| | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | | |
| | 移管 | | | | | | | | |
| 評価が達成される年度 | | 2022年度 | | | ←塗りつぶし使用色 | | | | |

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 | |
|-----|-------------|--|-----------------|----------------------------------|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | | | |
| 第2期 | 2022年度 | 地元との協議を継続中。本年度末を期限とする。 | 目標・取り組みを達成 | 貸借契約は一度更新した。売却について地元との協議を継続して行う。 |
| | 2023年度 | 敷地内に相生自治会が借用しているごみST・倉庫がある。借用部分を分筆し売却資産として入札にかけるか、地籍調査を待って分筆してから入札するか検討する。 | 進捗していない | |
| | 2024年度 | 上記継続中 | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|-----------------------|
| 建築年 | 昭和 48 年 |
| 建物延面積 | 295.56 m ² |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 耐震の有無 | 旧耐震(未診断) |
| Is値 | - |
| 摘要欄 | |

| | |
|-------------|-------|
| 関連条例等 | - |
| 設置(目的等) | - |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
|----|--------------|--------------|--------------------|---|-------|
| | ①使用料金収入 | | | 施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 | |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 | |
| | ③その他 | | | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 | |
| | 合計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 | |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | | | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 | |
| | ③その他 | 1,647円 | 建物保険料 | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 | |
| | 支出計 | | 1,647円 | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 指標 | 税金充当額 | | -1,647円 | 市民一人あたり税金充当額 | 円/人 |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | -6円/m ² | 1日あたり税金充当額(休館日含) | -5円/日 |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|-----|------------|
| 施設名称 | 旧中田家 | | No. | 29 |
| 大分類 | 14その他(普通財産を含む) | | | |
| 小分類 | その他 | | | |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | なし | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | |
| | 有 | 計画名 | | 計画期間 |
| | 無 | 策定期限 | — | 今後の策定予定の有無 |

| | |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部総務課 |
| ブロック | 中央 |
| 地区 | 大田 |

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
| 考えられる 施設評価 チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模 建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当する | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | ①廃止 |
| 『該当する』を 選択した理由 | 大田市駅通りの中央付近で主要道路に隣接する土地にある物件である。今後、様々な整備等が考えられることから①廃止とし、建物は解体し更地にして市で所有することが適当と判断している。 | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| | | 第2期(2022~2027年度) | | | | | 第3期 (2028~2033年度) | | |
|------------|----------------|------------------|--------|--------|-----------|--------|----------------------|--------|----------|
| 動き | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 | 2029年度以降 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | | |
| 独自 | 利用開始 | | | | | | | | |
| | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 評価が達成される年度 | | 2022年度 | | | ←塗りつぶし使用色 | | | | |

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|-----|-------------|---|---------|--------------------|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | | | |
| 第2期 | 2022年度 | 駅前周辺東側土地区画整理計画、駅前通りの再開発計画等の中で方針を決めていくこととなる。次年度から解体に向けて予算要求予定。 | 進捗していない | 再開発計画が未確定のため、解体未定。 |
| | 2023年度 | 再開発計画が未確定のため、解体未定。 | | |
| | 2024年度 | | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|-----------------------|
| 建築年 | 不明年 |
| 建物延面積 | 100.46 m ² |
| 構造 | 木造 |
| 耐震の有無 | 旧耐震(未診断) |
| Is値 | - |
| 摘要欄 | |

| | |
|-------------|--|
| 関連条例等 | - |
| 設置(目的等) | - |
| 適正化計画上の実施方針 | 民間移管または地域移管を原則とする。ただし、民間移管、地域移管が困難な場合は現施設を廃止するとしている。 |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
|----|--------------|--------------|---------|---|-------|
| | ①使用料金収入 | | | 施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 | |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 | |
| | ③その他 | | | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 | |
| | 合計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 | |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | | | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 | |
| | ③その他 | 3,328円 | 建物保険料 | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 | |
| | 支出計 | | 3,328円 | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 指標 | 税金充当額 | | -3,328円 | 市民一人あたり税金充当額 | 円/人 |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | -33円/㎡ | 1日あたり税金充当額(休館日含) | -9円/日 |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|-----|----------------|
| 施設名称 | 旧火葬場 | | No. | 30 |
| 大分類 | 14その他(普通財産を含む) | | | |
| 小分類 | その他 | | | |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | なし | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | |
| | 有 | 計画名 | | 計画期間 |
| | 無 | 策定期限 | — | 今後の 策定予定の有無 |

| | |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部総務課 |
| ブロック | 仁摩 |
| 地区 | 宅野 |

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
| 考えられる 施設評価 チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模 建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当する | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | ①廃止 |
| 『該当する』を 選択した理由 | 既に全く利用の無い施設。徒歩でのみ現地到達可能。周辺に民家・施設等は一切なく、他への影響は皆無である。道路も赤道である。したがって、①廃止とする。 | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| | | 第2期(2022~2027年度) | | | | | 第3期 (2028~2033年度) | | |
|------|----------------|------------------|--------|--------|-----------|--------|----------------------|--------|----------|
| 動き | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 | 2029年度以降 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | | |
| 独自 | 利用開始 | | | | | | | | |
| | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | | |
| | 評価が達成される年度 | 2018年度 | | | ←塗りつぶし使用色 | | | | |

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|-----|-------------|---------|------|-----------------|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | | | |
| 第2期 | 2022年度 | | | |
| | 2023年度 | | | |
| | 2024年度 | | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|----------------------|
| 建築年 | 昭和 29 年 |
| 建物延面積 | 20.48 m ² |
| 構造 | 木造 |
| 耐震の有無 | 旧耐震(未診断) |
| Is値 | - |
| 摘要欄 | |

| | |
|-------------|-------|
| 関連条例等 | - |
| 設置(目的等) | - |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
|----|--------------|--------------|----|---|--|
| | ①使用料金収入 | | | 施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 | |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 | |
| | ③その他 | | | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 | |
| | 合計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 | |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | | | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 | |
| | ③その他 | | | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 | |
| | 支出計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 指標 | 税金充当額 | | | 市民一人あたり税金充当額 | |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | | 1日あたり税金充当額(休館日含) | |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|-----|----------------|
| 施設名称 | 高山公衆便所 | | No. | 31 |
| 大分類 | 14その他(普通財産を含む) | | | |
| 小分類 | その他 | | | |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | なし | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | |
| | 有 | 計画名 | | 計画期間 |
| | 無 | 策定期限 | — | 今後の 策定予定の有無 |

| | |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部総務課 |
| ブロック | 仁摩 |
| 地区 | 仁万・天河内 |

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
| 考えられる 施設評価 チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模 建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当する | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | ①廃止 |
| 『該当する』を 選択した理由 | 既に全く利用の無い施設。N T Tの管理地でもあり通常の現地到達は困難である。周辺に民家・施設等は一切なく、他への影響は皆無である。したがって、①廃止とする。 | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| 動き | | 第2期(2022~2027年度) | | | | | 第3期 (2028~2033年度) | |
|------------|----------------|------------------|--------|--------|-----------|--------|----------------------|--------|
| | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | |
| 独自 | 利用開始 | | | | | | | |
| | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 評価が達成される年度 | | 2018年度 | | | ←塗りつぶし使用色 | | | |

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|-----|-------------|---------|------|-----------------|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | | | |
| 第2期 | 2022年度 | | | |
| | 2023年度 | | | |
| | 2024年度 | | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|---------------------|
| 建築年 | 昭和 60 年 |
| 建物延面積 | 7.28 m ² |
| 構造 | 木造 |
| 耐震の有無 | 新耐震(新基準) |
| Is値 | - |
| 摘要欄 | |

| | |
|-------------|-------|
| 関連条例等 | - |
| 設置(目的等) | - |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
|----|--------------|--------------|----|--|--|
| | ①使用料金収入 | | | 施設の使用の際に徴収する使用料金収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 | |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 | |
| | ③その他 | | | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 | |
| | 合計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 | |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | | | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 | |
| | ③その他 | | | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 | |
| | 支出計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 指標 | 税金充当額 | | | 市民一人あたり税金充当額 | |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | | 1日あたり税金充当額(休館日含) | |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----|
| 施設名称 | 旧三瓶無線中継局 | | No. | 32 |
| 大分類 | 14その他(普通財産を含む) | | | |
| 小分類 | その他 | | | |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | なし | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | |
| | 有 | 計画名 | 計画期間 | |
| 無 | 策定期限 | — | 今後の 策定予定の有無 | なし |

| | |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部総務課 |
| ブロック | 三瓶 |
| 地区 | 志学 |

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
| 考えられる 施設評価 チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模 建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当する | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | ①廃止 済 |
| 『該当する』を 選択した理由 | 施設の劣化度判定調査の際に現地確認を行った結果、現地に建物が存在しないことが判明したため、施設評価は『①廃止 済』と判断した。 | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| 動き | | 第2期(2022~2027年度) | | | | | 第3期 (2028~2033年度) | |
|------|----------------|------------------|--------|--------|-----------|--------|----------------------|--------|
| | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | |
| 独自 | 利用開始 | | | | | | | |
| | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | |
| | 評価が達成される年度 | 2020年度 | | | ←塗りつぶし使用色 | | | |

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|-----|-------------|---------|------|-----------------|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | | | |
| 第2期 | 2022年度 | | | |
| | 2023年度 | | | |
| | 2024年度 | | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|---------------------|
| 建築年 | 昭和 26 年 |
| 建物延面積 | 9.81 m ² |
| 構造 | 木造 |
| 耐震の有無 | 旧耐震(未診断) |
| Is値 | - |
| 摘要欄 | |

| | |
|-------------|-------|
| 関連条例等 | - |
| 設置(目的等) | - |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
|----|--------------|--------------|----|---|--|
| | ①使用料金収入 | | | 施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 | |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 | |
| | ③その他 | | | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 | |
| | 合計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 | |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | | | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 | |
| | ③その他 | | | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 | |
| | 支出計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 指標 | 税金充当額 | | | 市民一人あたり税金充当額 | |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | | 1日あたり税金充当額(休館日含) | |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|-----|----------------|
| 施設名称 | 旧消防署横倉庫 | | No. | 33 |
| 大分類 | 14その他(普通財産を含む) | | | |
| 小分類 | その他 | | | |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | なし | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | |
| | 有 | 計画名 | | 計画期間 |
| | 無 | 策定期限 | — | 今後の 策定予定の有無 |

| | |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部総務課 |
| ブロック | 中央 |
| 地区 | 大田 |

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
| 考えられる 施設評価 チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模 建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当する | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | ①廃止 |
| 『該当する』を 選択した理由 | 現在は倉庫として利用されているが、大田市民会館周辺の再整備等検討にあわせて活用される物件と判断し、①廃止することが適当と考える。 | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| 動き | | 第2期(2022~2027年度) | | | | | 第3期 (2028~2033年度) | | |
|------------|----------------|------------------|--------|--------|-----------|--------|----------------------|--------|----------|
| | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 | 2029年度以降 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | | |
| 独自 | 利用開始 | | | | | | | | |
| | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 評価が達成される年度 | | | 年度 | | ←塗りつぶし使用色 | | | | |

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|-----|-------------|--|---------|-----------------|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | | | |
| 第2期 | 2022年度 | これまで以上の検討は必要ないと見込む。大田市民会館周辺の再整備等検討にあわせて再検討する | 進捗していない | |
| | 2023年度 | 同上 | | |
| | 2024年度 | | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|----------------------|
| 建築年 | 平成 6 年 |
| 建物延面積 | 22.20 m ² |
| 構造 | 木造 |
| 耐震の有無 | 新耐震基準 |
| Is値 | - |
| 摘要欄 | |

| | |
|-------------|-------|
| 関連条例等 | - |
| 設置(目的等) | - |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
|----|--------------|--------------|---------------------|--|-------|
| | ①使用料金収入 | | | 施設の使用の際に徴収する使用料金収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 | |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 | |
| | ③その他 | | | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 | |
| | 合計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 | |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | | | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 | |
| | ③その他 | 861円 | 建物保険料 | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 | |
| | 支出計 | | 861円 | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 指標 | 税金充当額 | | -861円 | 市民一人あたり税金充当額 | 円/人 |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | -39円/m ² | 1日あたり税金充当額(休館日含) | -2円/日 |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|-----|------------|
| 施設名称 | 旧大田消防本部・大田消防署 | | No. | 34 |
| 大分類 | 14その他(普通財産を含む) | | | |
| 小分類 | その他 | | | |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | なし | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | |
| | 有 | 計画名 | | 計画期間 |
| | 無 | 策定期限 | — | 今後の策定予定の有無 |

| | |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部総務課 |
| ブロック | 中央 |
| 地区 | 大田 |

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
| 考えられる 施設評価 チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模 建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当する | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | ①廃止 |
| 『該当する』を 選択した理由 | 現在は倉庫として利用されているが、大田市民会館周辺の再整備等検討にあわせて活用される物件と判断し、①廃止することが適当と考える。 | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| 動き | | 第2期(2022~2027年度) | | | | | 第3期 (2028~2033年度) | |
|------------|----------------|------------------|--------|--------|-----------|--------|----------------------|--------|
| | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | |
| | 利用開始 | | | | | | | |
| 独自 | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 評価が達成される年度 | | 2027年度 | | | ←塗りつぶし使用色 | | | |

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|-----|-------------|---|---------|-----------------|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | | | |
| 第2期 | 2022年度 | 特に検討の予定はないと見込むが、大田市民会館周辺の再整備等検討にあわせて再検討する | 進捗していない | |
| | 2023年度 | 同上 | | |
| | 2024年度 | | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|-------------------------|
| 建築年 | 昭和 42 年 |
| 建物延面積 | 1,075.19 m ² |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 耐震の有無 | 旧耐震(未診断) |
| Is値 | - |
| 摘要欄 | |

| | |
|-------------|-------|
| 関連条例等 | - |
| 設置(目的等) | - |
| 適正化計画上の実施方針 | 廃止とする |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
|----|--------------|--------------|----------|---|--------|
| | ①使用料金収入 | | | 施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 | |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 | |
| | ③その他 | | | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 | |
| | 合計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 | |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | | | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 | |
| | ③その他 | 12,173円 | 建物保険料 | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 | |
| | 支出計 | | 12,173円 | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 指標 | 税金充当額 | | -12,173円 | 市民一人あたり税金充当額 | 円/人 |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | -11円/㎡ | 1日あたり税金充当額(休館日含) | -33円/日 |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----|----------------|-----|
| 施設名称 | 祖式文化財収蔵庫 | | No. | 138 |
| 大分類 | 14その他（普通財産を含む） | | | |
| 小分類 | その他 | | | |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | | |
| | 有 | 計画名 | 計画期間 | |
| 無 | 策定期限 | — | 今後の 策定予定の有無 | なし |

| | |
|-------|--------|
| 担当部署名 | 総務部総務課 |
| ブロック | 高山 |
| 地区 | 祖式 |

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|------------|
| 考えられる 施設評価 チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模 建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | ②民間移管 済 |
| 『該当する』を 選択した理由 | 令和元年度に執行した入札により、民間移管済み。 | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| 動き | | 第2期(2022~2027年度) | | | | | 第3期 (2028~2033年度) | | |
|------|----------------|------------------|--------|--------|-----------|--------|----------------------|--------|----------|
| | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 | 2029年度以降 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | | |
| 独自 | 利用開始 | | | | | | | | |
| | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | | |
| | 評価が達成される年度 | 2019年度 | | | ←塗りつぶし使用色 | | | | |

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|-----|-------------|---------|------------|-----------------|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | | | |
| 第2期 | 2022年度 | | 目標・取り組みを達成 | |
| | 2023年度 | | | |
| | 2024年度 | | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|-----------------------|
| 建築年 | 昭和29年 |
| 建物延面積 | 298.34 m ² |
| 構造 | 木造 |
| 耐震の有無 | 旧耐震(未診断) |
| Is値 | - |
| 摘要欄 | 土石流警戒区域内に立地 |

| | |
|-------------|---------------|
| 関連条例等 | - |
| 設置(目的等) | - |
| 適正化計画上の実施方針 | 現施設は廃止を原則とする。 |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 |
|----|--------------|--------------|----|---|
| | ①使用料金収入 | | | 施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 |
| | ③その他 | | | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 |
| | 合計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | | | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 |
| | ③その他 | | | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 |
| | 支出計 | | | ※グレーのセルは自動計算されます。 |
| 指標 | 税金充当額 | | | 市民一人あたり税金充当額 |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | | 1日あたり税金充当額(休館日含) |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

| | | | | | | |
|-----------------------------|----------|-----------------------------------|----------------|------|---------------|--------------------------|
| 施設名称 | 大田市役所分庁舎 | | No. | 188 | 担当部署名 | 総務部総務課 |
| 大分類 | 09行政系施設 | | | | ブロック | 中央 |
| 小分類 | 市庁舎 | | | | 地区 | 大田 |
| 個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無 | なし | 個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称 | | | | |
| 有 | 計画名 | | | 計画期間 | | 改定・見直し 時期 |
| 無 | 策定期限 | — | 今後の 策定予定の有無 | なし | 策定しない場合 理由 | 下記の施設評価であれば、策定する必要がないため。 |

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

| | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------|-------|-------|------|--------|--------------|------------|
| 考えられる 施設評価 チェック | ①廃止 | ②民間移管 | ③地域移管 | ④統合 | ⑤複合化 | ⑥縮小建替え | ⑦必要規模 建替え | 担当課の現時点の見解 |
| | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当しない | 該当する | 該当しない | 該当しない | ⑤複合化 |
| 『該当する』を 選択した理由 | 今後の本庁舎の方針決定に伴い、様々な機能移転を考慮した複合化の検討が必要である。なお当物件は新耐震基準を満たしたものであるが、地盤が脆弱なこと並びに建物のデザイン（形状等）により経過年数の割に損耗度は高いため、長期間使用することは困難である。 | | | | | | | |

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

| | | 第2期(2022～2027年度) | | | | | 第3期 (2028～2033年度) | | |
|------------|----------------|------------------|--------|--------|--------|--------|----------------------|--------|----------|
| 動き | | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 | 2029年度以降 |
| 共通項目 | 庁内関係部課協議 | | | | | | | | |
| | 施設管理者との協議 | | | | | | | | |
| | 施設利用者との協議 | | | | | | | | |
| | 第三者委員会による検討 | | | | | | | | |
| | 市民・利用者への説明 | | | | | | | | |
| | 方針決定 | | | | | | | | |
| | 方針決定に基づく設計・整備等 | | | | | | | | |
| | 関連計画の見直し | | | | | | | | |
| | 利用開始 | | | | | | | | |
| 独自 | 用途廃止・解体工事 | | | | | | | | |
| | 売却 | | | | | | | | |
| 評価が達成される年度 | | | 年度 | | | | | | |

←塗りつぶし使用色

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

| 年度 | | 取り組み・目標 | 進捗状況 | 成果・積み残し課題・今後の対応 |
|-----|-------------|--|------------|------------------------------------|
| 第1期 | これまでの取り組み状況 | | | |
| 第2期 | 2022年度 | 市庁舎耐震化等整備検討委員会の方針決定及び市民会館周辺施設の今後のあり方等の方針決定により分庁舎の方向性が定まることとなる。 | 目標・取り組みを達成 | サンレディーのふれあいホール部分を分庁舎として改修することとなった。 |
| | 2023年度 | 情報企画課のサーバなどを順次移設し、R8年度をもって分庁舎としての用途を廃止する見込み。 | | |
| | 2024年度 | | | |

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

| | |
|-------|-----------------------|
| 建築年 | 平成6年 |
| 建物延面積 | 626.20 m ² |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 耐震の有無 | 新耐震(新基準) |
| Is値 | - |
| 摘要欄 | |

| | |
|-------------|---------------------------|
| 関連条例等 | - |
| 設置(目的等) | 市の事務又は事業の用に供することを目的として設置。 |
| 適正化計画上の実施方針 | 未掲載(今後検討し方針決定へ) |

【施設の写真】



(2)収入・支出

| 収入 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
|----|--------------|--------------|-------------------|--|------------|
| | ①使用料金収入 | 97,162円 | | 施設の使用の際に徴収する使用料金収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。 | |
| | ②国、県等補助金 | | | 国・県等からの補助金や助成金等を計上する。 | |
| | ③その他 | 136,575円 | 管理委託料等 | 使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。 | |
| | 合計 | | 233,737円 | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 支出 | 内訳 | 金額(R4決算)単位:円 | 備考 | 解説 | |
| | ①指定管理料 | | | 指定管理制度対象者のみ計上する。 | |
| | ②施設の改修及び修繕費用 | 5,787,980円 | 3F空調改修 5,500千円 | 施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。 | |
| | ③その他 | 5,646,187円 | | 上記に該当しない支出をすべて計上する。 | |
| | 支出計 | | 11,434,167円 | ※グレーのセルは自動計算されます。 | |
| 指標 | 税金充当額 | | -11,200,430円 | 市民一人あたり税金充当額 | -344円/人 |
| | 延床面積あたり税金充当額 | | -17,886円/㎡ | 1日あたり税金充当額(休館日含) | -30,686円/日 |

(3)利用人数

| 貸館の有無 | なし | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 項目 | 2018年度 | 2019年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 (A) | 過去5年間の 平均利用人数 (B) | 前年度と平均の比較(%) =(A)/(B) |
| 年間利用人数 | | | | | | | |