

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

施設名称	おおだふれあい会館			No.	36
大分類	07保健・福祉施設				
小分類	その他				
個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無	なし	個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称			
	有	計画名			計画期間
	無	策定期限	—	今後の 策定予定の有無	あり

担当部署名	総務部人権推進課
ブロック	中央
地区	大田

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

考えられる 施設評価 チェック	①廃止	②民間移管	③地域移管	④統合	⑤複合化	⑥縮小建替え	⑦必要規模 建替え	担当課の現時点の見解
	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	該当する	⑦必要規模建替え
『該当する』を 選択した理由	建設後4年を経過し、かつ耐震基準を満たしていないことから、旧バストラル跡地に施設移転することを決定した。							

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

		第2期(2022~2027年度)					第3期 (2028~2033年度)		
動き		2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度以降
共通 項目	庁内関係部課協議								
	施設管理者との協議								
	施設利用者との協議								
	第三者委員会による検討								
	市民・利用者への説明								
	方針決定								
	方針決定に基づく設計・整備等								
	関連計画の見直し								
独自	利用開始								
	用途廃止・解体工事								
評価が達成される年度		2025年度			←塗りつぶし使用色				

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

年度	取り組み・目標	進捗状況	成果・積み残し課題・今後の対応	
第1期	これまでの取り組み状況		市有施設への移転に向けて課題整理を行ったが、隣保館事業による施設の利用頻度は高く定期的であるため、移転先と施設・設備を共有して利用することは困難。今後について再検討する。	
第2期	2022年度	旧パストラル跡地に、単館による必要規模の建替えを決定。建替基本設計について協議する。	目標・取り組みを達成	旧パストラル跡地に単館による必要規模の建替えを決定。ユニバーサルデザイン、サンレディーおおだとの施設利用連携、多機能化について協議が必要。
	2023年度	用地取得済み。「大田市人権センター（仮）」については、委託業務により基本設計を実施中。おおだふれあい会館については、解体に向けアスベスト調査を実施予定。		
	2024年度			

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

建築年	昭和 52 年
建物延面積	357.00 m ²
構造	鉄筋コンクリート造
耐震の有無	旧耐震(基準未滿)
Is値	0.67
摘要欄	

関連条例等	大田市隣保館条例
設置(目的等)	社会福祉法（昭和26年法律第45号）第2条第3項第11号に規定する隣保事業を行うため、大田市隣保館（以下「隣保館」という。）を設置する。
適正化計画上の実施方針	現施設は個々の必要性を検討する。

【施設の写真】



(2)収入・支出

収入	内訳	金額(R4決算)単位:円	備考	解説	
	①使用料金収入	14,425円		施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。	
	②国、県等補助金	7,963,000円		国・県等からの補助金や助成金等を計上する。	
	③その他			使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。	
	合計		7,977,425円	※グレーのセルは自動計算されます。	
支出	内訳	金額(R4決算)単位:円	備考	解説	
	①指定管理料			指定管理制度対象者のみ計上する。	
	②施設の改修及び修繕費用	100,300円		施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。	
	③その他	13,771,045円		上記に該当しない支出をすべて計上する。	
	支出計		13,871,345円	※グレーのセルは自動計算されます。	
指標	税金充当額		-5,893,920円	市民一人あたり税金充当額	-181円/人
	延床面積あたり税金充当額		-16,510円/m ²	1日あたり税金充当額(休館日含)	-16,148円/日

(3)利用人数

項目	貸館の有無							過去5年間の平均利用人数(B)	前年度と平均の比較(%) =(A)/(B)
	無	あり	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度(A)		
年間利用人数			6,889	7,068	6,990	7,129	6,707	6,956	96%