

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

施設名称	大田老人福祉センター（大田市民センター内）		No.	38	担当部署名	健康福祉部介護保険課	
大分類	07保健・福祉施設						
小分類	高齢者福祉施設						
個別施設計画（長寿命化計画）の策定有無	なし	個別施設計画（長寿命化計画）マニュアル・ガイドラインの名称					
有	計画名				計画期間		改定・見直し時期
無	策定期限	—	今後の策定予定の有無	あり	策定しない場合理由		

担当部署名	健康福祉部介護保険課
ブロック	中央
地区	大田

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

考えられる施設評価チェック	①廃止	②民間移管	③地域移管	④統合	⑤複合化	⑥縮小建替え	⑦必要規模建替え	担当課の現時点の見解
	該当する	該当しない	該当しない	該当する	該当しない	該当しない	該当しない	※これからの協議対象
『該当する』を選択した理由	〔公共施設適正化方針の通り〕現在、大田市民センター（大田まちづくりセンター、大田老人福祉センター、大田市社会福祉協議会、地域包括支援センター）として複合化されている。高齢者に限らず市民が広く利用できる施設として、棟続きの大田市民会館、その他近隣の施設や機能との関連を踏まえ、統合等について検討を要するため。							

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
 ※スケジュールは青セルで表してください。

		第2期(2022～2027年度)					第3期(2028～2033年度)		
動き		2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度以降
共通項目	庁内関係部課協議								
	施設管理者との協議								
	施設利用者との協議								
	第三者委員会による検討								
	市民・利用者への説明								
	方針決定								
	方針決定に基づく設計・整備等								
	関連計画の見直し								
	利用開始								
	用途廃止・解体工事								
独自									
評価が達成される年度		2027年度			←塗りつぶし使用色				

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

年度	取り組み・目標	進捗状況	成果・積み残し課題・今後の対応
第1期 これまでの取り組み状況	施設の在り方について方針の決定 (庁内関係部署による協議)		大田市民センターは複合施設のため老人福祉センター単独での方針決定とはならない。市内にある他施設の利用状況等も踏まえ、市として方針決定をすべき案件である。
第2期	2022年度 施設の在り方について方針の決定 (庁内関係部署による協議)	目標・取り組みを達成	大田市社会福祉協議会への指定管理を5年間継続 (R5.4~R10.3)
	2023年度 今後、大田市民センターの利活用について新しい方針を策定した場合、関係部署間で調整が必要		
	2024年度		

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

建築年	昭和 59 年
建物延面積	494.22 m ²
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震の有無	新耐震(新基準)
Is値	-
摘要欄	浸水深0.5m未満の区域内に立地

関連条例等	大田市老人福祉センターの設置及び管理に関する条例
設置(目的等)	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第5項の規定に基づき、大田市老人福祉センター(以下「センター」という。)を設置する。
適正化計画上の実施方針	未掲載(今後検討し方針決定へ)

【施設の写真】



(2)収入・支出

収入	内訳	金額(R4決算)単位:円	備考	解説	
	①使用料金収入	84,538円		施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。	
	②国、県等補助金			国・県等からの補助金や助成金等を計上する。	
	③その他			使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。	
	合計		84,538円	※グレーのセルは自動計算されます。	
支出	内訳	金額(R4決算)単位:円	備考	解説	
	①指定管理料			指定管理制度対象者のみ計上する。	
	②施設の改修及び修繕費用	37,598円		施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。	
	③その他	5,042円		上記に該当しない支出をすべて計上する。	
	支出計		42,640円	※グレーのセルは自動計算されます。	
指標	税金充当額		41,898円	市民一人あたり税金充当額	1円/人
	延床面積あたり税金充当額		85円/㎡	1日あたり税金充当額(休館日含)	115円/日

(3)利用人数

貸館の有無	あり						
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度 (A)	過去5年間の 平均利用人数 (B)	前年度と平均の比較(%) =(A)/(B)
年間利用人数	18,839	16,615	11,433	11,587	13,253	14,345	92%

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

施設名称	仁摩老人福祉センターびしゃもん		No.	39	担当部署名	健康福祉部介護保険課	
大分類	07保健・福祉施設						
小分類	高齢者福祉施設						
個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無	なし	個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称					
有	計画名			計画期間			改定・見直し 時期
無	策定期限	—	今後の 策定予定の有無	なし	策定しない場合 理由	廃止のため	

担当部署名	健康福祉部介護保険課
ブロック	仁摩
地区	天河内

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

考えられる 施設評価 チェック	①廃止	②民間移管	③地域移管	④統合	⑤複合化	⑥縮小建替え	⑦必要規模 建替え	担当課の現時点の見解
	該当する	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	①廃止
『該当する』を 選択した理由	令和2(2020)年3月末で閉館							

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

		第2期(2022~2027年度)					第3期 (2028~2033年度)		
動き		2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度以降
共通項目	庁内関係部課協議								
	施設管理者との協議								
	施設利用者との協議								
	第三者委員会による検討								
	市民・利用者への説明								
	方針決定								
	方針決定に基づく設計・整備等								
	関連計画の見直し								
	利用開始								
	用途廃止・解体工事								
独自									
評価が達成される年度	年度								

←塗りつぶし使用色

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

年度	取り組み・目標	進捗状況	成果・積み残し課題・今後の対応
第1期 これまでの取り組み状況	指定管理終了及び施設の閉鎖について必要な手続きを行う。 解体に向けた取り組み。		
第2期	2022年度	進捗していない	解体に向けた取り組み
	2023年度		
	2024年度		

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

建築年	昭和51年
建物延面積	603.00 m ²
構造	鉄筋コンクリート造
耐震の有無	旧耐震(未診断)
ls値	-
摘要欄	急傾斜地の崩壊警戒区域内、特別警戒区域内に一部立地

関連条例等	大田市老人福祉センターの設置及び管理に関する条例
設置(目的等)	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第5項の規定に基づき、大田市老人福祉センター(以下「センター」という。)を設置する。
適正化計画上の実施方針	現施設は廃止を原則とし、民間施設を含む近隣他施設内への機能移転を優先的に検討する。

【施設の写真】



(2)収入・支出

収入	内訳	金額(R4決算)単位:円	備考	解説	
	①使用料金収入			施設の使用の際に徴収する使用料金収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。	
	②国、県等補助金			国・県等からの補助金や助成金等を計上する。	
	③その他			使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。	
	合計			※グレーのセルは自動計算されます。	
支出	内訳	金額(R4決算)単位:円	備考	解説	
	①指定管理料			指定管理制度対象者のみ計上する。	
	②施設の改修及び修繕費用			施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。	
	③その他	2,172,972円	アスベスト調査等	上記に該当しない支出をすべて計上する。	
	支出計		2,172,972円	※グレーのセルは自動計算されます。	
指標	税金充当額		-2,172,972円	市民一人あたり税金充当額	-67円/人
	延床面積あたり税金充当額		-3,604円/㎡	1日あたり税金充当額(休館日含)	-5,953円/日

(3)利用人数

貸館の有無	なし						
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度 (A)	過去5年間の 平均利用人数 (B)	前年度と平均の比較(%) =(A)/(B)
年間利用人数							