

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

施設名称	大田市役所仁摩支所			No.	121	
大分類	09行政系施設					
小分類	市庁舎					
個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無	なし	個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称				
	有	計画名			計画期間	改定・見直し 時期
	無	策定期限	—	今後の 策定予定の有無	なし	策定しない場合 理由

担当部署名	仁摩支所市民生活課
ブロック	仁摩
地区	仁万・天河内

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

考えられる 施設評価 チェック	①廃止	②民間移管	③地域移管	④統合	⑤複合化	⑥縮小建替え	⑦必要規模 建替え	担当課の現時点の見解
	該当する	該当しない	該当しない	該当する	該当する	該当しない	該当しない	※これからの協議対象
『該当する』を 選択した理由	建築後50年が経過し、雨漏りやコンクリートの崩落が発生しており耐震長寿命化は難しい。 自治体DXの状況やデジタル化の推進を踏まえ、まちづくりセンターと支所のあり方を検討中。							

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

		第2期(2022~2027年度)					第3期 (2028~2033年度)		
動き		2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度以降
共通 項目	庁内関係部課協議								
	施設管理者との協議								
	施設利用者との協議								
	第三者委員会による検討								
	市民・利用者への説明								
	方針決定								
	方針決定に基づく設計・整備等								
	関連計画の見直し								
	利用開始								
	用途廃止・解体工事								
独自									
評価が達成される年度		2025年度							

←塗りつぶし使用色

4.各年度の取り組み内容・進捗状況等

※下記に記載した取り組み・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

年度	取り組み・目標	進捗状況	成果・積み残し課題・今後の対応	
第1期	これまでの取り組み状況		仁摩支所耐震診断結果Is値0.34 仁摩支所耐震化工事費等1億5千万円（H26試算） 支所体制見直し後、市庁舎耐震化等全体計画の中で考える。	
第2期	2022年度	支所業務の内容を再検討し、関係部署、関係機関と調整を図り、計画的に移転を進める。	進捗していない	支所業務の実績等を踏まえ、支所での業務の必要性等を温泉津支所とともに検討を進めた。今後、自治体DXやデジタル化の推進状況を踏まえ、まちセンを含め支所のあり方を検討する。
	2023年度	自治体DXやデジタル化の推進状況を踏まえ、まちセンを含め支所のあり方を検討する。		
	2024年度			

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

建築年	昭和 47 年
建物延面積	2,251.00 m ²
構造	鉄筋コンクリート造
耐震の有無	旧耐震(基準未満)
Is値	0.34
摘要欄	

関連条例等	大田市支所設置条例
設置(目的等)	地方自治法（昭和22年法律第67号）第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため、支所を設置する。 大田市仁摩町仁万562番地3
適正化計画上の実施方針	支所のあり方を検討し、近隣の他分野施設との複合化を検討する。

【施設の写真】



(2)収入・支出

収入	内訳	金額(R4決算)単位:円	備考	解説	
	①使用料金収入	680,256円		施設の使用の際に徴収する使用料金収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。	
	②国、県等補助金			国・県等からの補助金や助成金等を計上する。	
	③その他			使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。	
	合計		680,256円	※グレーのセルは自動計算されます。	
支出	内訳	金額(R4決算)単位:円	備考	解説	
	①指定管理料			指定管理制度対象者のみ計上する。	
	②施設の改修及び修繕費用	180,400円		施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。	
	③その他	6,616,863円		上記に該当しない支出をすべて計上する。	
	支出計		6,797,263円	※グレーのセルは自動計算されます。	
指標	税金充当額		-6,117,007円	市民一人あたり税金充当額	-188円/人
	延床面積あたり税金充当額		-2,717円/m ²	1日あたり税金充当額(休館日含)	-16,759円/日

(3)利用人数

貸館の有無							
項目	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度 (A)	過去5年間の 平均利用人数 (B)	前年度と平均の比較(%) =(A)/(B)
年間利用人数							