

資料提供
広報取材依頼

情報提供日	令和6年8月9日
問い合わせ先	大田市建設部建築営繕課（近重、堀江） TEL0854-83-8174

「久手町特定空家等除却（略式代執行）について」

1. 行 事 名	久手町特定空家等除却（略式代執行）について
2. 目 的	空家特措法第22条第10項に基づき、久手町特定空家等の略式代執行を行う
3. 開催（実施）期間	令和6年8月19日（月）
4. 開催（実施）時間	9時20分～10時20分
5. 開催（実施）場所	大田市久手町波根西1812番地2
6. 主 催	大田市建設部建築営繕課
7. 後 援	
8. 参加・入場者数	尾畑建設部長、中村建築営繕課長、堀江課長補佐、近重副主任
9. 行事の内容	（全体の概要、特徴的なものなど） 令和5年度大田市で認定した久手町の特定空家等（空家等対策の推進に関する特別措置法第2条第2項に基づく空家等）について、大田市建設部長より代執行宣言を行い、大田市初の特定空家等の略式代執行（除却）を執り行います。
10. 特記事項	① 事前に人数を把握させていただきます。取材にお越しいただける報道各社におかれましては、 8月15日（木）までに上記の問い合わせ先へご連絡いただきますようお願い致します。 ② 当日は9時15分までに添付資料2の周辺地図記載の報道用駐車場へお越しいただきますようお願い致します。 ③ ご参加される方は、ヘルメットのご持参をお願い致します。 ④ 開催場所には日陰となる場所がありません。当日は気温が高いたことが予想されますので、各自で熱中症対策をお願い致します。 ⑤ 雨天決行としますが、台風接近の場合は中止とします。
11. 添付資料	資料1 久手町特定空家等除却(略式代執行)について 資料2 周辺地図 資料3 会場レイアウト

【久手町特定空家等除却（略式代執行）について】

1. 略式代執行とは

「空家等対策の推進に関する特別措置法」（以下、「空家特措法」とする）では、空家等の中でも「そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態」とあると認められる空家等を「特定空家等」としています。略式代執行とは、特定空家等の所有者が特定できない場合に、空家特措法第 22 条第 10 項の規定により、市町村長自ら又はその措置（除却等）を命じた者、若しくは委任した者が措置をすることを言います。

2. 特定空家等の概要

【場 所】大田市久手町波根西 1812 番地 2

【建物用途】農家住宅

【建物構造】木造平屋建て 【延べ面積】96.70 m²

【建物状態】・建物の屋根や一部外壁がすでに崩壊している
・前面市道側に大きく傾斜している

【不良度判定】住宅：165/D ランク、周囲：95/D ランク

【建物所有者】法人 ※法人解散・清算人死亡

【敷地所有者】個人



3. 特定空家等の経過

平成31年 1月15日 市民から相談・苦情 1回目
以後、周辺住民等から令和5年月末までに計4回の相談
平成31年 2月20日 現地調査・不良度判定の実施
令和 5年10月 3日 登記簿調査（建物は未登記）
令和 6年 1月12日 大田市空家等対策協議会
（特定空家等の判断及び略式代執行の検討）
令和 6年 1月24日 特定空家等の認定
令和 6年 6月 3日 大田市役所掲示板に公告文を掲示
令和 6年 6月20日 広報おおだ7月号に公告文内容を掲載

4. 略式代執行を行う理由

- ・所有者が解散した法人であり、清算人も死亡しているため、適正管理や除却等の義務を負う者が確知できない
- ・適正管理を指導する先がなく、今後も適正管理が見込めない
- ・建物の老朽化が進み、屋根や一部外壁がすでに崩壊している状態
- ・前面市道側に大きく傾斜しており、通行人や通行車両への危険性がとても高い状態
- ・周辺の建物が近接しており、倒壊した場合に大きな被害が想定される

5. 略式代執行の工事概要

【工事着手日】令和6年8月19日（月）9時20分～10時20分
9時30分から代執行宣言をおこなった後に除却工事に着手

【場 所】大田市久手町波根西1812番地2

【解体業者】株式会社山崎組

【スケジュール】

9:20～	9:30	報道各社への説明
9:30～	9:35	代執行宣言
9:35～	10:00	工事着手
10:00～	10:20	報道機関からの質疑回答
10:20		終了

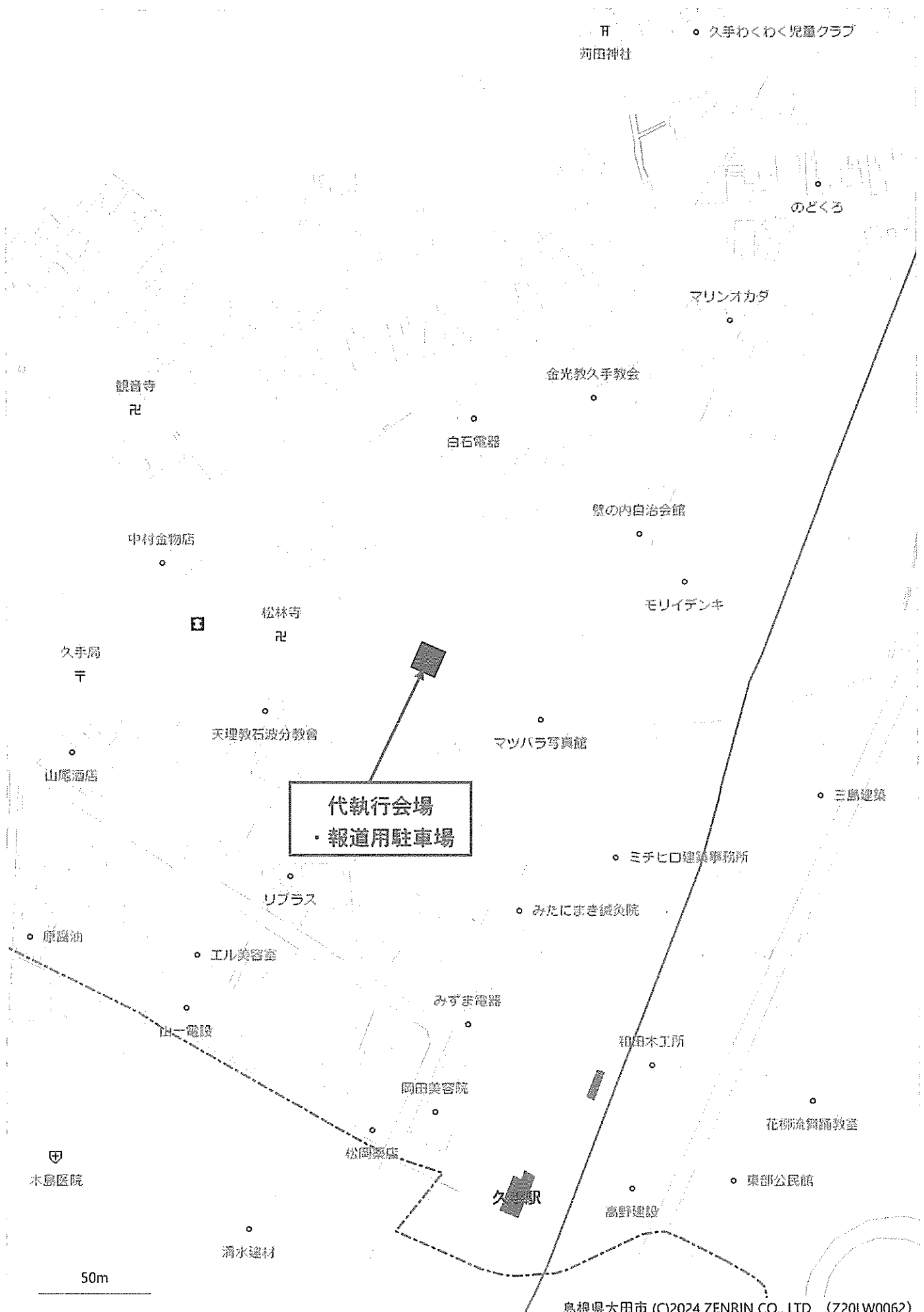
6. 除却工事の費用等

除却工事にかかる費用 2,475,000円

※工事内容の変更等で費用が変わる場合があります

【財 源】 国費1,237,500円（1/2）県費 300,000円（定額）
大田市一般財源937,500円（令和6年3月補正予算）

資料 2 周辺地図



資料3 会場レイアウト

隣地駐車場（9時20分～10時20分）

