

# 大田市新庁舎整備 基本計画の概要と 基本設計の検討状況について

R7.1大田市役所新庁舎・子育て拠点施設  
整備に関する説明会資料

# 基本計画の概要について

# 新庁舎整備の基本理念と基本方針

## 基本理念：共創による持続可能なまちをめざす拠点づくり

|   |                           |                                                                                                                                                                            |
|---|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 市民の利便性が高く<br>共生・協働の場となる庁舎 | <ul style="list-style-type: none"><li>●市民がサービスを受けやすく機能的・効率的</li><li>●市民が集いやすく、交流しやすい場</li><li>●地域との連携によるまちづくりの拠点</li></ul>                                                 |
| 2 | 安全・安心で災害時に<br>強い庁舎づくり     | <ul style="list-style-type: none"><li>●災害時の対策拠点を担える庁舎</li><li>●地震、水害などの災害に強い庁舎</li><li>●感染症等の不測の事態に対応しやすい庁舎</li></ul>                                                      |
| 3 | 人や環境にやさしい庁舎づくり            | <ul style="list-style-type: none"><li>●来庁者がわかりやすい動線を確保した庁舎</li><li>●ユニバーサルデザインによるだれもが利用しやすい庁舎</li><li>●再生可能エネルギー利用などによる環境にやさしい庁舎</li><li>●自然環境を活かした省エネルギーを実現する庁舎</li></ul> |
| 4 | 行財政改革の実現に<br>貢献する庁舎づくり    | <ul style="list-style-type: none"><li>●職員同士のコミュニケーションが活性化する働きやすい庁舎</li><li>●DXの推進にむけて、柔軟に対応できる庁舎</li><li>●経済性とのバランスに配慮した庁舎</li></ul>                                       |
| 5 | 市民に親しまれ、大田らしさが<br>感じられる庁舎 | <ul style="list-style-type: none"><li>●駅前の新たな顔としてふさわしいシンボルとしての庁舎</li><li>●さらなる大田らしさを創造していく拠点としての庁舎</li></ul>                                                               |

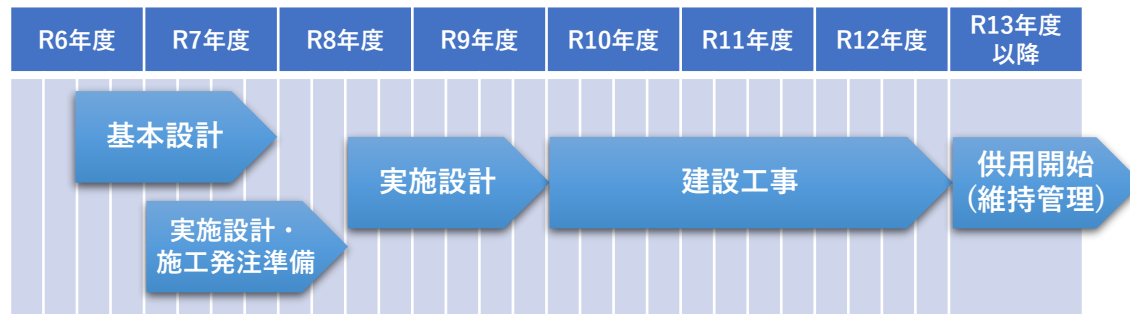
# 基本計画時の新庁舎建設予定地と主動線



## 基本計画上の概算事業費（R6.3時点）

| 項 目      | 金額（税込）  |
|----------|---------|
| 用地取得費    | 約0.4億円  |
| 設計・監理費   | 約3.3億円  |
| 庁舎建設工事費  | 約62.0億円 |
| 立体駐車場建設費 | 約8.0億円  |
| 外構整備費    | 約1.2億円  |
| その他      | 約6.1億円  |
| 合 計      | 約81.0億円 |
| 想定面積     | 8,200㎡  |

## 事業スケジュール

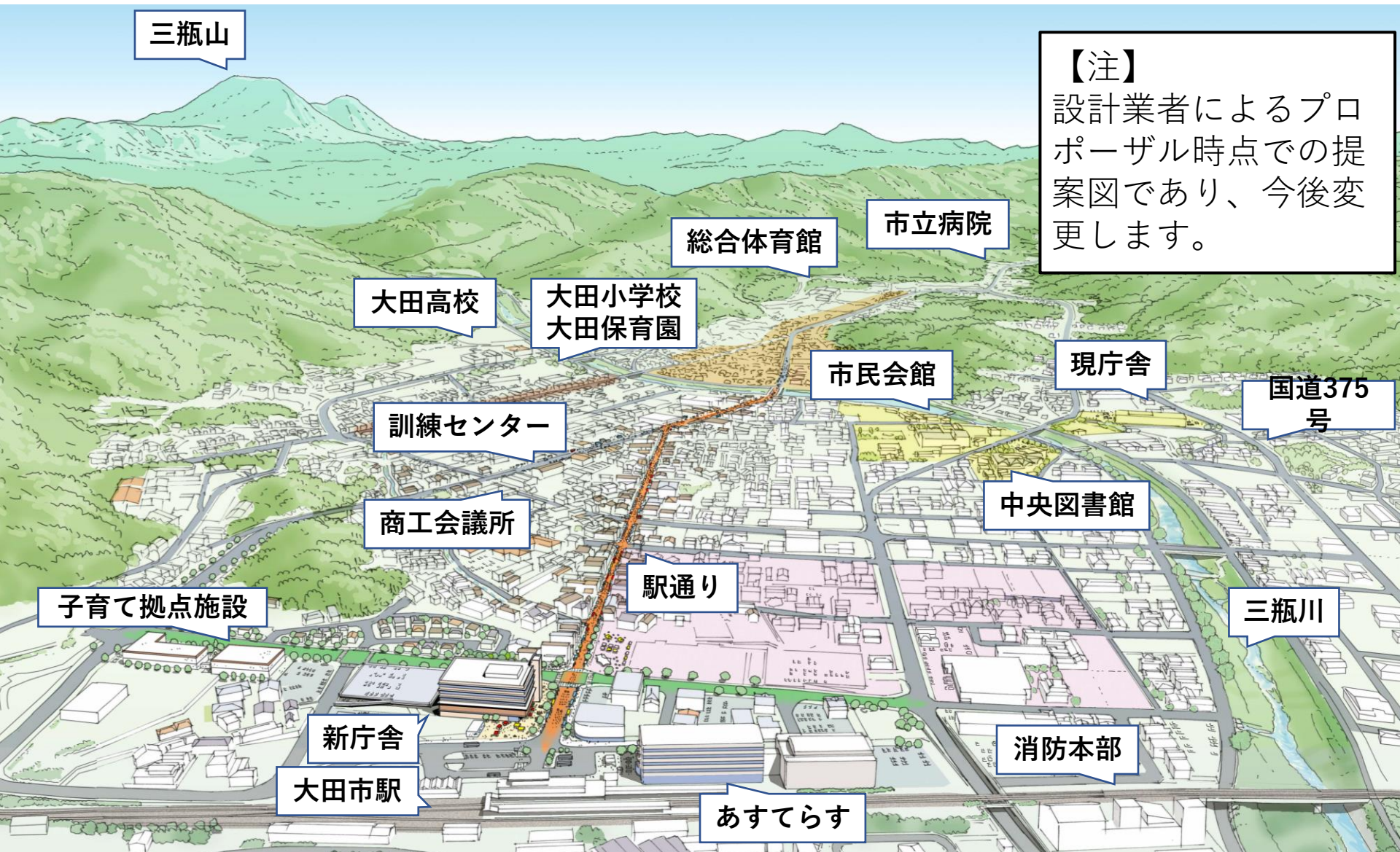


# 基本設計の検討状況について

# 基本設計にかかる契約状況

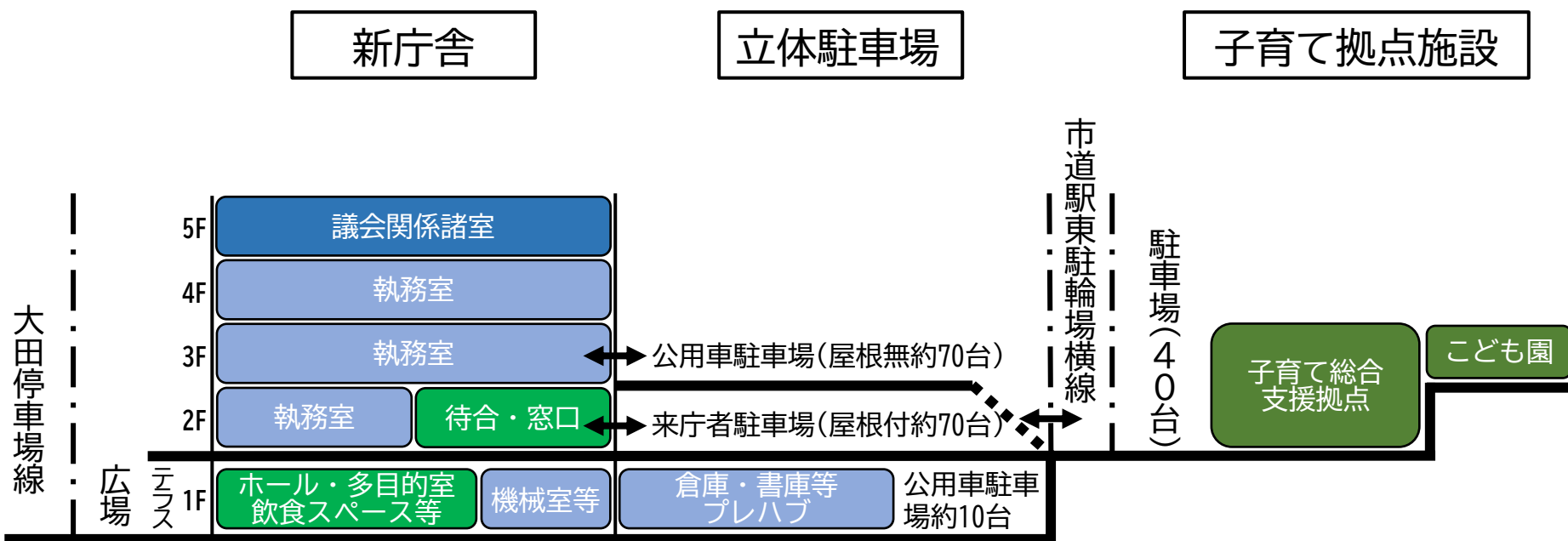
| 項目   | 内容                              |
|------|---------------------------------|
| 契約先  | 佐藤総合計画・コラム建築設計事務所 設計業務特別共同体     |
| 契約期間 | 令和6年10月8日～令和8年3月31日             |
| 契約金額 | 50,600千円（税込）                    |
| 業務内容 | ①基本設計業務<br>②概算工事費の積算<br>③会議運営支援 |

# 新庁舎周辺鳥瞰イメージ



# 階層イメージ

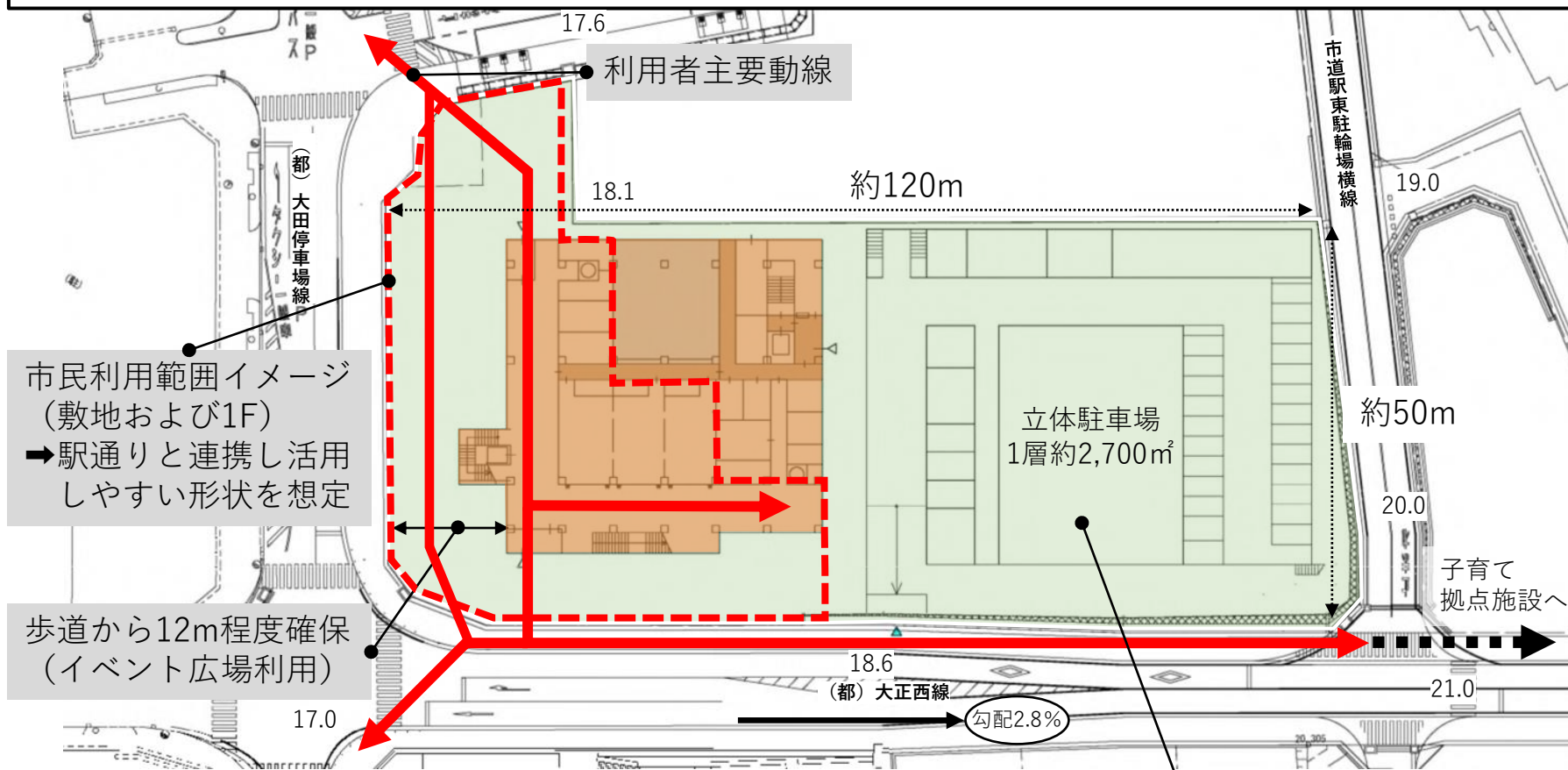
- ・庁舎は5階建て、立体駐車場は3階建て
- ・庁舎2階に市民窓口を設置し、 駐車場2階を来庁者用として直接アクセス可能に
- ・1階に市民利用のスペースを設置



# 敷地平面図

※間取りは検討中

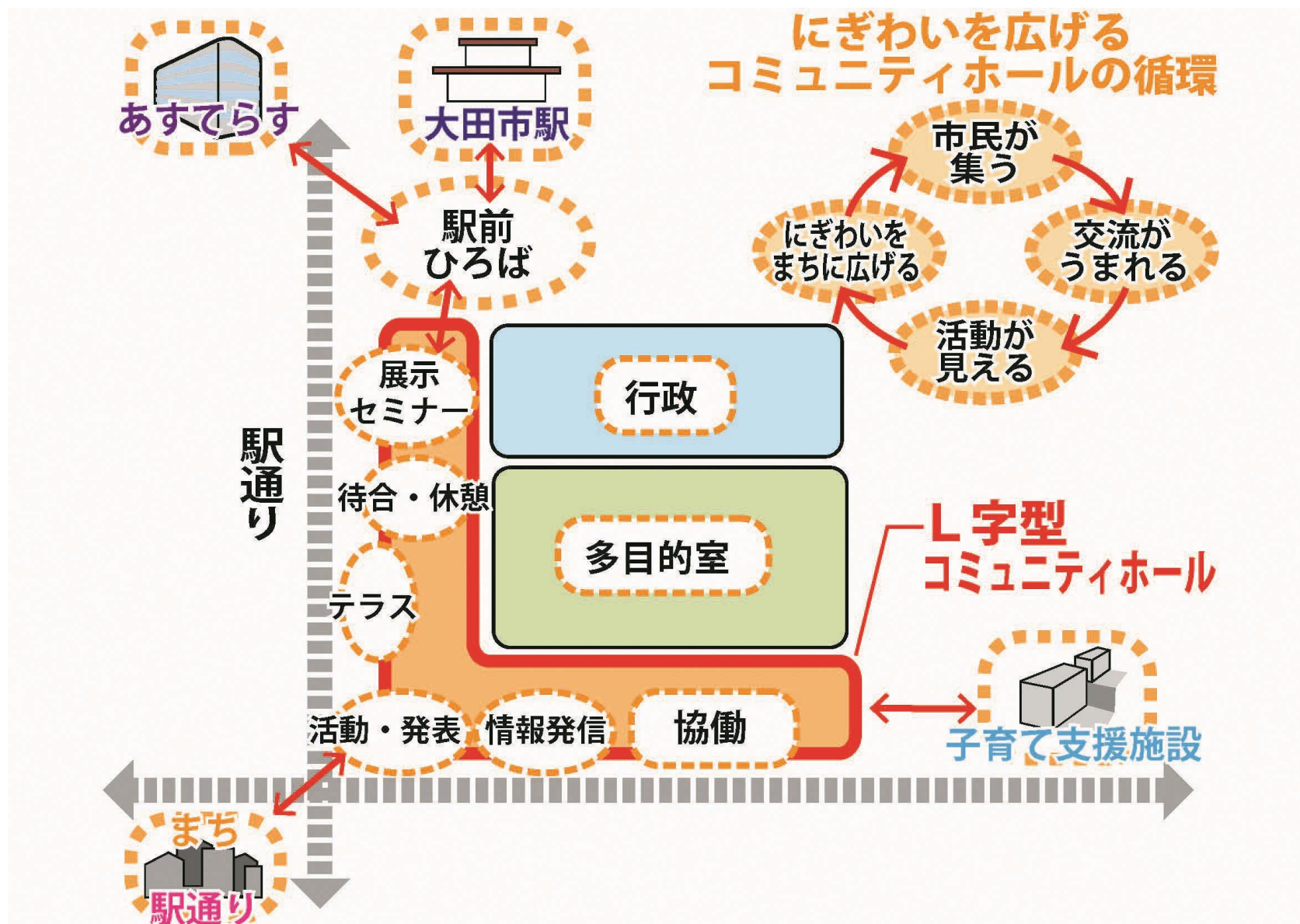
- ・ 駅通り側を市民利用空間とし、庁舎1階に平時・行事に使えるホール、多目的室等を整備
- ・ 大田市駅～子育て拠点施設へのアクセスを考慮した動線



← 利用者主要動線  
 市民利用範囲イメージ

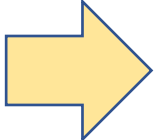
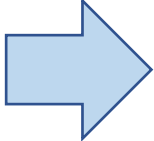
コスト削減のため、倉庫等を駐車場1階に配置  
 → 駐車台数確保のため **立体駐車場を3階建てに**

# 市民利用機能のイメージ



# コスト削減に向けた取組の概要

基本計画では、一通りの機能を含めた前提で概算し、設計での検討を予定  
➡必要機能・規模を絞り込むことで、コスト削減に取り組んでいる

| 項 目      | 金額（税込）  |                                                                                                          |                               |
|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 用地取得費    | 約0.4億円  | 「よい庁舎」の<br>ため活かす点<br>  | 市民の利便性向上                      |
| 設計・監理費   | 約3.3億円  |                                                                                                          | にぎわい創出                        |
| 庁舎建設工事費  | 約62.0億円 |                                                                                                          | 職員が市民サービス向上に<br>取り組みやすい執務環境整備 |
| 立体駐車場建設費 | 約8.0億円  |                                                                                                          |                               |
| 外構整備費    | 約1.2億円  |                                                                                                          |                               |
| その他      | 約6.1億円  | コスト減に向け<br>合理化する点<br> | デザインの簡素化                      |
| 合 計      | 約81.0億円 |                                                                                                          | 省エネ・メンテナンス重視                  |
| 想定面積     | 8,200㎡  |                                                                                                          | 部屋数、規模、入居職員数、<br>必要書類量などの精査   |

●設計での検討事項 ➡ 現在、庁舎面積の15%程度を削減見込

- ・入居職員数の約15%減（既存施設の利用、DX等による合理化）
- ・会議室面積の約45%減（既存施設、議会関係諸室の利用）
- ・書庫、倉庫面積の皆減（外部プレハブ、既存施設の利用）

# 大田市新庁舎整備の検討体制

