

大田市告示第91号

大田市建築物省エネ法関係適合性判定等実施要綱（令和3年大田市告示第132号の4）の一部を次のように改正する。

令和7年4月1日

大田市長 楫野弘和

題名を次のように改める。

大田市建築物省エネ法関係適合性判定実施要綱

第1条中「及び届出」を削る。

第2条を削る。

第3条第1項中「第3条」を「第5条」に、「第17項」を「第21項」に改め、「様式第1号」を「様式第1号の1、様式第1号の2、様式第1号の3」に改め、同条第2項中「様式第1号」を「様式第1号の2及び様式第1号の3」に改め、「第11条」を「第13条」に改め、同条第3項中「第1条」を「第3条」に改め、同条第4項中「第3条」を「第5条」に改め、同条を第2条とする。

第4条及び第5条を削る。

第6条第1項中「第12条」を「第11条」に、「第13条」を「第12条」に改め、同条を第3条とする。

第7条中「第12条」を「第11条」に、「第13条」を「第12条」に、「第3条」を「第2条第3項」に改め、同条を第4条とする。

第8条を第5条とする。

様式第1号を削り、附則の次に次の3様式を加える。

様式第 2 号から様式第 5 号を次のように改める。

附 則

この告示は、令和 7 年 4 月 1 日から施行する。

様式第1号の1(第2条関係)

(第一面)

建築物エネルギー消費性能基準への適合に係る軽微な変更説明書(住宅・仕様基準)

年 月 日

様

申請者氏名

申請に係る住宅の建築物エネルギー消費性能基準への適合について、建築基準法施行規則第3条の2に該当する軽微な変更がありましたので、変更の内容を報告します。

1 建築物等の名称	
2 建築物等の所在地	
3 省エネ適合判定年月日・番号	年 月 日 第 号
4 変更の内容	
<input type="checkbox"/> 外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準に係る変更 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量に関する基準に係る変更	
5 備考	
(注意) (1)この説明書は、「住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準及び一次エネルギー消費量に関する基準(以下「仕様基準」という。)」を用いた住宅の完了検査申請又は工事完了通知の際に、申請に係る住宅に軽微な変更があった場合に、完了検査申請書又は工事完了通知書の第三面の別紙として添付してください。 (2)4欄の内容において、「外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準に係る変更」にチェックした場合には第二面に、「一次エネルギー消費量に関する基準に係る変更」にチェックした場合は第三面に必要事項を記入した上で、変更内容を説明するための図書を添付してください。 (3)仕様基準に定める仕様に該当しない変更を行う場合、別途所管行政庁あるいは登録省エネ適合性判定機関による省エネ適合性判定が必要となりますのでご注意ください。	受付欄

(第二面)

[外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準に係る変更]

<p>・変更内容は、<input type="checkbox"/>チェックに該当する事項となる</p>
<p><input type="checkbox"/> 断熱構造とする部分の変更</p> <p><input type="checkbox"/> 外皮の断熱性能等の変更</p> <p><input type="checkbox"/> 開口部の断熱性能等の変更</p> <p><input type="checkbox"/> その他 ()</p>
<p>・上記<input checked="" type="checkbox"/>について具体的な変更の記載欄</p>
<p>・添付図書等</p>
<p>(注意) 変更内容は、該当するもの全てに「✓」を記入することとし、チェックをした事項については、具体的な変更内容を記載した上で、変更内容を示す図書を添付してください。</p>

(第三面)

[一次エネルギー消費量に関する基準に係る変更]

・変更内容は、 <input type="checkbox"/> チェックに該当する事項となる	
<input type="checkbox"/> 暖房設備 変更内容記入欄	()
<input type="checkbox"/> 冷房設備 変更内容記入欄	()
<input type="checkbox"/> 全般換気設備 変更内容記入欄	()
<input type="checkbox"/> 照明設備 変更内容記入欄	()
<input type="checkbox"/> 給湯設備 変更内容記入欄	()
・添付図書等	
(注意) 変更内容は、該当するもの全てに「 <input checked="" type="checkbox"/> 」を記入することとし、チェックをした事項については、具体的な変更内容を記載した上で、変更内容を示す図書を添付してください。	

様式第1号の2（第2条関係）

（第一面）

建築物エネルギー消費性能確保計画に係る軽微な変更説明書（住宅・標準計算）

年 月 日

様

申請者氏名

申請に係る建築物エネルギー消費性能確保計画について、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第5条に該当する軽微な変更がありましたので、変更の内容を報告します。

1 建築物等の名称	
2 建築物等の所在地	
3 省エネ適合判定年月日・番号	年 月 日 第 号
4 変更の内容	
<input type="checkbox"/> A 省エネ性能等を向上させるまたは当該性能に影響を及ぼさない変更 <input type="checkbox"/> B 一定範囲内でエネルギー消費性能を低下させる変更 <input type="checkbox"/> C 再計算によって基準適合が明らかな変更（建築物の用途や計算方法の変更を除く）	
5 備考	
(注意) (1) この説明書は、完了検査申請又は工事完了通知の際に、申請に係る建築物の建築物エネルギー消費性能確保計画に軽微な変更があった場合に、完了検査申請書又は工事完了通知書の第三面の別紙として添付してください。 (2) 4欄には該当するチェックボックスに、「✓」を記入してください。 Aにチェックした場合には第二面に、Bにチェックした場合は第三面に必要事項を記入した上で、変更内容を説明するための図書を添付してください。Cにチェックした場合には軽微変更該当証明書及びその申請に要した図書を添付してください。	受付欄

(第二面)

【A 省エネ性能等を向上させるまたは当該性能に影響を及ぼさない変更】

・変更内容は、に該当する事項となる

- ① 外皮の各部位の熱貫流率もしくは線熱貫流率又は日射熱取得率が増加しない変更（外皮面積が変わらない場合に限る。）、または開口部面積が増加しない変更
- ② 通気等の利用によりエネルギー消費性能が低下しない変更
- ③ 空気調和設備等の効率が低下しない又は損失が増加しない変更（制御方法等の変更を含む。）
- ④ エネルギーの効率的利用を図ることのできる設備の新設又は増設

・上記について具体的な変更の記載欄

・添付図書等

(注意) 変更内容は、該当するもの全てに「」を記入することとし、チェックをした事項については、具体的な変更内容を記載した上で、変更内容を示す図書を添付してください。

(第一面)

建築物エネルギー消費性能確保計画に係る軽微な変更説明書

年 月 日

様

申請者氏名

申請に係る建築物エネルギー消費性能確保計画について、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第5条に該当する軽微な変更がありましたので、変更の内容を報告します。

1 建築物等の名称	
2 建築物等の所在地	
3 省エネ適合判定年月日・番号	年 月 日 第 号
4 変更の内容	
<input type="checkbox"/> A 省エネ性能等を向上させるまたは当該性能に影響を及ぼさない変更 <input type="checkbox"/> B 一定範囲内でエネルギー消費性能を低下させる変更 <input type="checkbox"/> C 再計算によって基準適合が明らかな変更（建築物の用途や計算方法の変更を除く）	
5 備考	
(注意) (1) この説明書は、完了検査申請又は工事完了通知の際に、申請に係る建築物の建築物エネルギー消費性能確保計画に軽微な変更があった場合に、完了検査申請書又は工事完了通知書の第三面の別紙として添付してください。 (2) 4欄には該当するチェックボックスに、「✓」を記入してください。 Aにチェックした場合には第二面に、Bにチェックした場合は第三面に必要事項を記入した上で、変更内容を説明するための図書を添付してください。Cにチェックした場合には軽微変更該当証明書及びその申請に要した図書を添付してください。	受付欄

(第三面 別紙)

【空気調和設備関係】

次に掲げる (い)、(ろ) のいずれかに該当し、これ以外については「変更なし」か「性能が向上する変更である変更。

(い) 外壁の平均熱貫流率について5%を超えない増加かつ窓の平均熱貫流率について5%を超えない増加

外壁の平均熱貫流率について5%を超えない増加の確認

変更内容 断熱材種類 断熱材厚み
変更する方位 全方位 一部方位のみ (方位)
変更前・変更後の平均熱貫流率
変更前 () 変更後 () 増加率 () %

窓の平均熱貫流率について5%を超えない増加

変更内容 ガラス種類 ブラインドの有無
変更する方位 全方位 一部方位のみ (方位)
変更前・変更後の平均熱貫流率
変更前 () 変更後 () 増加率 () %

(ろ) 熱源機器の平均効率について10%を超えない低下

平均熱源効率 (冷房平均COP)

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減
変更前・変更後の平均熱源効率
変更前 () 変更後 () 減少率 () %

平均熱源効率 (暖房平均COP)

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減
変更前・変更後の平均熱源効率
変更前 () 変更後 () 減少率 () %

【機械換気設備関係】

評価の対象になる室の用途毎につき、次に掲げる(い)、(ろ)のいずれかに該当し、これ以外については「変更なし」か「性能が向上する変更」である変更。

(い) 送風機の電動機出力について10%を超えない増加

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の送風機の電動機出力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の送風機の電動機出力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の送風機の電動機出力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の送風機の電動機出力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

(ろ) 計算対象床面積について5%を超えない増加(室用途が「駐車場」「厨房」である場合のみ)

室用途 (駐車場)

変更前・変更後の床面積

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

室用途 (厨房)

変更前・変更後の床面積

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

【照明設備関係】

評価の対象になる室の用途毎につき、次に掲げる (い) に該当し、これ以外については「変更なし」か「性能が向上する変更」である変更。

(い) 単位床面積あたりの照明器具の消費電力について10%を超えない増加

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の単位面積あたりの消費電力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の単位面積あたりの消費電力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の単位面積あたりの消費電力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の単位面積あたりの消費電力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の単位面積あたりの消費電力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

室用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の単位面積あたりの消費電力

変更前 () 変更後 () 増加率 () %

【給湯設備関係】

評価の対象になる湯の使用用途毎につき、次に掲げる(い)に該当し、これ以外については「変更なし」か「性能が向上する変更」である変更。

(い) 給湯機器の平均効率について10%を超えない低下

湯の使用用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の平均効率

変更前 () 変更後 () 減少率 () %

湯の使用用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の平均効率

変更前 () 変更後 () 減少率 () %

湯の使用用途 ()

変更内容 機器の仕様変更 台数の増減

変更前・変更後の平均効率

変更前 () 変更後 () 減少率 () %

【太陽光発電関係】

次に掲げる (い)、(ろ) のいずれかに該当し、これ以外については「変更なし」か「性能が向上する変更」である変更。

(い) 太陽電池アレイのシステム容量について2%を超えない減少

変更前・変更後の太陽電池アレイのシステム容量

変更前 システム容量の合計値 ()

変更後 システム容量の合計値 ()

変更前・変更後のシステム容量減少率 () %

(ろ) パネル方位角について30度を超えない変更かつ傾斜角について10度を超えない変更

パネル番号 ()

パネル方位角 30度を超えない変更 () 度変更

パネル傾斜角 10度を超えない変更 () 度変更

パネル番号 ()

パネル方位角 30度を超えない変更 () 度変更

パネル傾斜角 10度を超えない変更 () 度変更

パネル番号 ()

パネル方位角 30度を超えない変更 () 度変更

パネル傾斜角 10度を超えない変更 () 度変更

様式第2号（第2条関係）

（第一面）

軽微変更該当証明申請書

年 月 日

大田市長 様

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称
代表者の氏名

設計者氏名

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第13条の規定により、建築物エネルギー消費性能確保計画の変更が同規則第5条の軽微な変更該当していることを証する書面の交付を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

【計画を変更する建築物の直前の建築物エネルギー消費性能適合性判定】

【適合判定通知書番号】 第 号

【適合判定通知書交付年月日】 年 月 日

【適合判定通知書交付者】

（本欄には記入しないでください。）

受付欄	軽微変更該当証明書番号欄	決裁欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員印	係員印	

（注意）第二面から第五面までとして建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則別記様式第一の第二面から第五面までに記載すべき事項を記載した書類を添えて下さい。

様式第3号（第2条関係）

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第13条の規定による
軽微変更該当証明書

第 年 月 日

様

大田市長

印

下記による申請書に記載の建築物エネルギー消費性能確保計画の変更は、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第5条の軽微な変更該当していることを証明します。

記

- 1 申請年月日 年 月 日
- 2 建築場所
- 3 建築物又はその部分の概要

（注意）この証は、大切に保存しておいてください。

名義等変更届

年 月 日

大田市長 様

届出者 住 所
氏 名

次のとおり建築主の名義等を変更したので届け出ます。

1	通知年月日及び番号	年 月 日	第 号
2	変更後の住所氏名	電話 () ー	
3	変更前の住所氏名	電話 () ー	
4	理 由		
※	受付欄		
※	備考	※	処理欄

注 ※印欄は、記入しないでください。

取 下 届

年 月 日

大 田 市 長 様

届出者 住 所
氏 名

次の申請等は、都合により取り下げたいので届け出ます。

1	申 請 者 の 住 所 氏 名	電話 () -	
2	敷 地 の 地 名 ・ 地 番		
3	建 築 物 の 用 途		
4	申 請 書 等 名 及 び 提 出 年 月 日	年 月 日	
※ 受 付 欄			
※	処 理 欄		

注 ※印欄は、記入しないでください。