

大田都市計画事業
大田市駅前周辺東側土地区画整理事業 事業概要書

1. 土地区画整理事業の名称

大田都市計画事業 大田市駅前周辺東側土地区画整理事業

2. 施行者の名称

大 田 市

3. 施行地区の位置、区域、面積、都市計画の状況

位置：本地区は、JR山陰本線大田市駅の東側に位置する東西約0.3km、南北約0.2kmの区域である。地区の北側は、JR山陰本線と主要地方道三瓶山公園線が並走しており、西側は主要地方道三瓶山公園線に接している。また、地区内には大田バスセンターがある。

区域：大田市大田町大田字大沢及び綿田の一部

面積：56,432.41㎡ ≒ 5.6ha （令和4年度変更面積）

都市計画決定（大田市駅前周辺土地区画整理事業）

| 決定・変更（告示の日） | 面積（ha） |
|-------------|--------|
| 昭和59年12月13日 | 19.3 |
| 平成8年3月29日 | 20.1 |
| 平成13年1月5日 | 20.1 |
| 平成22年8月31日 | 9.0 |
| 令和3年4月13日 | 14.4 |
| 令和4年12月1日 | 14.6 |

事業計画（当初）認可（令和4年1月12日）（大田市駅前周辺東側地区）

事業計画（第1回変更）認可（令和5年3月17日）（大田市駅前周辺東側地区）

事業計画（第2回変更）認可（令和7年3月21日）（大田市駅前周辺東側地区）

| 事 項 | | 面積・幅員 | 割合・延長 | 決定年月日 (変更年月日) | 備 考 |
|------|--------------------------|--------------|---------|------------------|------------|
| 用途地域 | 第1種居住地域 | 2.39ha | 42.4 % | H26.4.1 | 大田市告示第38号 |
| | 商業地域 | 3.25ha | 57.6 % | H26.4.1 | 大田市告示第38号 |
| | 合計 | 5.64ha | 100.0 % | H26.4.1 | 大田市告示第38号 |
| 都市施設 | 3・4・2 大田停車場線 (駅前広場含む) | W=21m | L= 58m | R3.4.13 | 島根県告示第297号 |
| | 3・6・5 柳井綿田線 | W=10.5m | 交差点のみ | R3.4.13 | 島根県告示第297号 |
| | 3・5・7 大正西線 | W=14~16m | L= 275m | R3.4.13 | 島根県告示第297号 |
| | 3・5・11 栄町高禅寺線 | W=14~17m | L= 93m | R3.4.13 | 島根県告示第297号 |
| | 7・6・4 大田市駅通り線 | W=8.5~13.75m | L= 68m | R3.4.13 | 島根県告示第297号 |

4. 事業の目的

本地区は、都市計画マスタープランにおいて、県央に位置する大田市の中核にふさわしい魅力ある拠点として、商業・業務・文化等の都市機能の充実を図るとともに、中心市街地の計画的な整備や安全・安心の住宅地整備等による快適な居住環境の形成を図る地区として位置づけられている。

本事業は、未整備の都市計画道路や駅前広場を整備することにより、商業・業務系施設の立地を促進し、駅周辺における中心市街地の活性化を図るとともに、地区住民が安全で安心できる居住環境を創出し、だれもが住みよいまちづくりと地域の計画的な発展に寄与することを目的とする。

5. 事業施行期間

事業計画決定告示の日（令和4年2月1日）～令和11年3月31日

6. 土地の種目別施行前後対照表（事業計画（第2回変更））

| 種 目 | | | 施 行 前 | | | 施 行 後 | | 備 考 |
|------------------|-------------|----------|-----------|--------|-----------|-----------|--------|---------|
| | | | 地積 (㎡) | % | 筆数 | 地積 (㎡) | % | |
| 公 共 用 地 | 所 有 地 | 道 路 | 4,309.39 | 7.64 | 37 | 1,4174.30 | 25.12 | 一部法面を含む |
| | | 公 園 | | | | 1,735.51 | 3.07 | |
| | | 広 場 | | | | 308.74 | 0.55 | 駅前広場 |
| | | 水 路 | 6.14 | 0.01 | 1 | 54.31 | 0.10 | |
| | 合 計 | 4,315.53 | 7.65 | 38 | 16,272.86 | 28.84 | | |
| 宅 地 | 民 有 地 | 畑 | 2,414.53 | 4.28 | 9 | 31,519.55 | 55.85 | |
| | | 宅地 | 18,145.49 | 32.15 | 56 | | | |
| | | 雑種地 | 784.00 | 1.39 | 2 | | | |
| | | 原野 | 566.00 | 1.00 | 2 | | | |
| | | 山林 | 2,071.00 | 3.67 | 4 | | | |
| | | 用悪水路 | 16.00 | 0.03 | 1 | | | |
| | | 計 | 23,997.02 | 42.52 | 74 | | | |
| | 所 有 地 | 大田市 | 28,102.50 | 49.80 | 31 | | | |
| | | 計 | 28102.50 | 49.80 | 31 | | | |
| | | 合 計 | 52,099.52 | 92.32 | 105 | 31,519.55 | 55.85 | |
| 保 留 地 | | | | | | 8,640.00 | 15.31 | |
| 測 量 増 減 | | | 17.36 | 0.03 | | | | |
| 総 計 | | | 56,432.41 | 100.00 | 143 | 56,432.41 | 100.00 | |

7. 計画図

別添、計画平面図のとおり

