

1. 施設名称・施設の位置づけ等

※施設一覧シートを見て記載してください。

施設名称	おおだふれあい会館		No.	36
大分類	07保健・福祉施設			
小分類	その他			
個別施設計画 (長寿命化計画) の策定有無	なし	個別施設計画(長寿命化計画) マニュアル・ガイドラインの名称		
	有	計画名		計画期間
	無	策定期限	今後の 策定予定の有無	あり

担当部署名	総務部人権推進課
ブロック	中央
地区	大田

2. 施設評価

↓プルダウンから選択してください

考えられる 施設評価 チェック	①廃止	②民間移管	③地域移管	④統合	⑤複合化	⑥縮小建替え	⑦必要規模 建替え	担当課方針	関係者 調整状況
	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	該当しない	該当する	⑦必要規模建替え	合意済
『該当する』を 選択した理由	建設後47年を経過し、かつ耐震基準を満たしていないことから、旧パストラル跡地に施設移転することを決定した。令和7年度に新築工事着工予定。								

3. 評価の実現に向けたロードマップ

※評価の実現に向けて、動き出しから実現までの、取組内容と実施スケジュールを具体的に示してください。
※スケジュールは青セルで表してください。

		第2期(2022~2027年度)				第3期 (2028~2033年度)			
動き		2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度以降
共通項目	庁内関係部課協議								
	施設管理者との協議								
	施設利用者との協議								
	第三者委員会による検討								
	市民・利用者への説明								
	方針決定								
	方針決定に基づく設計・整備等								
	関連計画の見直し								
	利用開始								
	用途廃止・解体工事								
独自									
評価が達成される年度		年度			←塗りつぶし使用色				

4.各年度の取組内容・進捗状況等

※下記に記載した取組・目標は、次年度に進捗・達成状況を検証・評価します。

年度	取組・目標	進捗状況	成果・積み残し課題・今後の対応
これまでの取組状況	耐震化診断（平成25年度実施）の結果、1階のIS値がX方向、Y方向のいずれも0.75下回り、早急な改善が必要。建替に適した土地の取得が可能となり、用地取得及び基本設計を行った。		「大田市人権センター」新築移転のための用地取得、基本設計を行った。「おおだふれあい会館」については解体に向けてアスベスト調査を行った結果、レベル3であった。
第2期	2024年度	目標・取組を達成	「大田市人権センター」について、実施設計済み。「おおだふれあい会館」は、解体が補助金対象外となったため、今後の利用について再検討を行う必要がある。
	2025年度	目標未達成（取組中）	
	2026年度		

5. 補足情報

(1)施設基礎情報

建築年	昭和 52 年
建物延面積	357.00 m ²
構造	鉄筋コンクリート造
耐震の有無	旧耐震(基準未滿)
Is値	0.67
摘要欄	浸水地域

関連条例等	大田市隣保館条例
設置(目的等)	社会福祉法（昭和26年法律第45号）第2条第3項第11号に規定する隣保事業を行うため、大田市隣保館（以下「隣保館」という。）を設置する。
適正化計画上の実施方針	現施設は個々の必要性を検討する。

【施設写真】



(2)収入・支出

収入	内訳	金額(R6決算)単位:円	備考	解説	
	①使用料金収入	37,720円		施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上する。ただし、指定管理者が収入している場合等、直接大田市の歳入にならない場合は計上しない。	
	②国、県等補助金	7,855,000円		国・県等からの補助金や助成金等を計上する。	
	③その他			使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入、地方債等を計上する。	
	合計		7,892,720円	※グレーのセルは自動計算されます。	
支出	内訳	金額(R6決算)単位:円	備考	解説	
	①指定管理料			指定管理制度対象者のみ計上する。	
	②施設の改修及び修繕費用	86,680円		施設の改修及び修繕に係るコストをすべて計上する。	
	③その他	16,900,979円		上記に該当しない支出をすべて計上する。	
	支出計		16,987,659円	※グレーのセルは自動計算されます。	
指標	税金充当額		-9,094,939円	市民一人あたり税金充当額	-292円/人
	延床面積あたり税金充当額		-25,476円/m ²	1日あたり税金充当額(休館日含)	-24,918円/日

(3)利用人数

貸館の有無	あり						
項目	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度(A)	過去5年間の平均利用人数(B)	前年度と平均の比較(%) =(A)/(B)
年間利用人数	6,990	7,129	6,707	7,742	8,170	7,347	111%