

〇〇年後の“まち”を描いてみよう！～まずは市役所あたりから～

大田市では大田市役所本庁舎をはじめ、多くの公共施設の老朽化が進行しており、その対策・対応が求められている。

そこで、市役所や市役所周辺の公共施設のあり方、活用のアイデアなどを、市民の皆さんと一緒に考え、将来の市役所周辺の「まちづくりプラン」を作成するために、ワークショップを実施した。

【実施概要】

目的	<ul style="list-style-type: none"> ● 今後の市役所のあり方を検討する上での参考資料として活用する。 ● 公共施設適正化を進める上での検討手法のモデルとして、ワークショップを試行する。
実施日時	令和元年 12月1日(日) 【現地見学】11:00~12:15 【ワークショップ】13:30~16:30
会場	大田市役所 4階 大会議室
参加者	【現地見学】18名(市民:2名/島根大学学生:10名/職員:6名) 【ワークショップ】29名(市民:8名/島根大学学生:10名/職員:11名)
プログラム	<p>【施設見学】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 概要説明 2. 巡ろう!“市役所とその周りを” <ul style="list-style-type: none"> ①大田市民会館 ②サンレディー大田 ③大田市役所本庁舎
	<p>【ワークショップ】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 開会あいさつ 2. 本ワークショップについて 3. 学ぼう!“ハコモノの現状と課題を” 4. 描こう!“市役所あたりの将来プラン”。 5. 発表 6. 閉会あいさつ

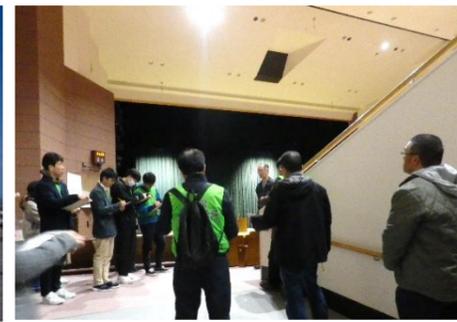
【実施の様子】

巡ろう!“市役所とその周りを”
市役所や市役所周辺の公共施設を見学し、感じたことや、気づいたことをメモする。

学ぼう!“ハコモノの現状と課題を”
市役所や市役所周辺の公共施設の課題や、公共施設がどうなったら良くなるのか、アイデアを出す。

描こう!“市役所あたりの将来プラン”
市役所や市役所周辺の公共施設が、どんな姿になれば良いか、将来の「まちづくりプラン」をつくる

① 大田市民会館



② サンレディー大田



③ 大田市役所本庁舎



巡ろう！“市役所とその周りを”
市役所や市役所周辺の公共施設を見学し、感じたことや、気づいたことをメモする

学ぼう！“ハコモノの現状と課題を”
市役所や市役所周辺の公共施設の課題や、公共施設がどうなったら良くなるのか、アイデアを出す。

描こう！“市役所あたりの将来プラン”
市役所や市役所周辺の公共施設が、どんな姿になれば良いか、将来の「まちづくりプラン」をつくる

【成果模造紙】

ルール説明・公共施設の課題説明



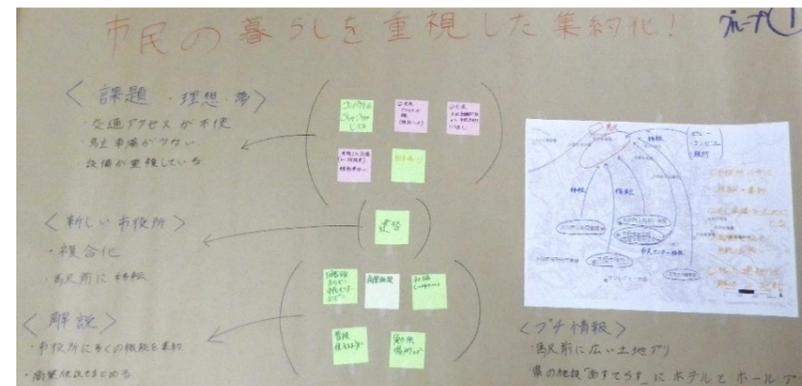
公共施設の課題とアイデアの検討



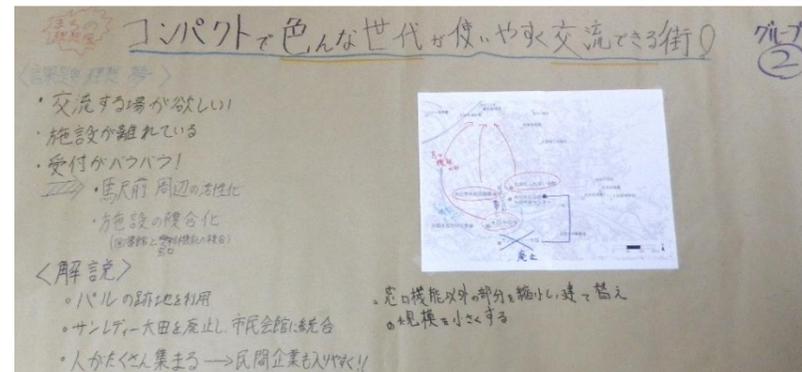
とりまとめ・「まちづくりプラン」の作成・発表



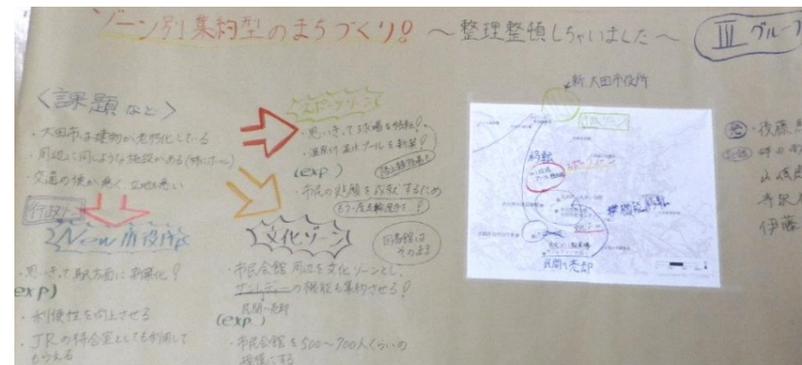
グループ 1



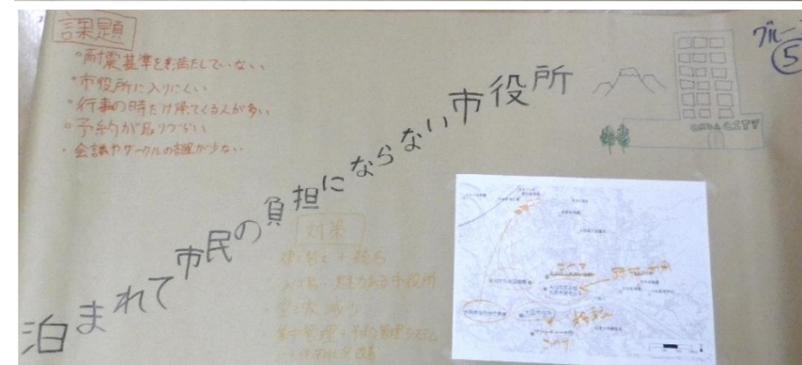
グループ 2



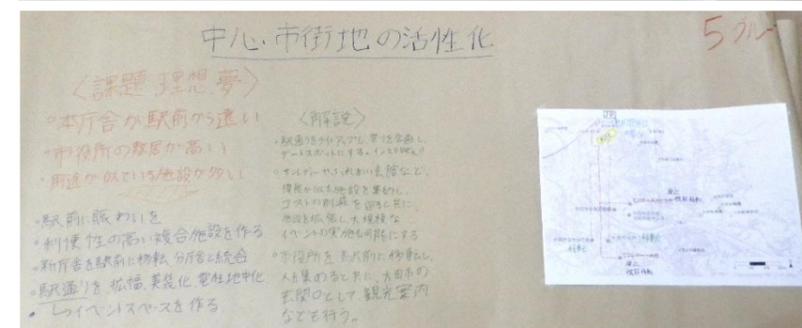
グループ 3



グループ 4



グループ 5



ハコモノ適正化ワークショップ

〇〇年後の“まち”を描いてみよう！～まずは市役所あたりから～

ワークショップ結果まとめ

1 グループ		
	課題	アイデア
庁舎	<ul style="list-style-type: none"> ● 土地（地盤） ● 長期的なランニングコスト。耐震基準などの更新費を考える。 ● 今後大田市が残るのか？ ● 商店街 ● 耐震化の基準変わってくる ● 耐震の問題（行政がショートしてしまったらどうする？） 	<ul style="list-style-type: none"> ● 耐震化→将来、リース→高、実額 ● 平屋の方が良い ● いっしょくたのものが市役所に ● 市民会館の近く ● 空き家つぶす ● 駅前の土地を利用（広大な土地、アステラス） ● 図書館と市役所を一緒に ● コンビニがあるといい ● 駐車場 ● 駅→市役所へつなぐバス ● 新庁舎はアクセスを意識した位置で
その他施設	<ul style="list-style-type: none"> ● 大田と久手で異なる事情と課題 ● 体育館使いにくい ● 健康寿命 ● バリアフリーの不十分さ？ ● ホール・会議室数多い ● 調理室数多い ● 似た施設多（ホール） 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現在の交通事情に合わせた施設づくりを ● 道の駅に分庁舎等の機能を集約しては ● 道の駅に支所などを置く

1グループ

タイトル 市民の暮らしを重視した集約化

課題・理想

- 交通アクセスが不便
- 駐車場が少ない
- 整備が重複している

方向性・解説

<新しい市役所>

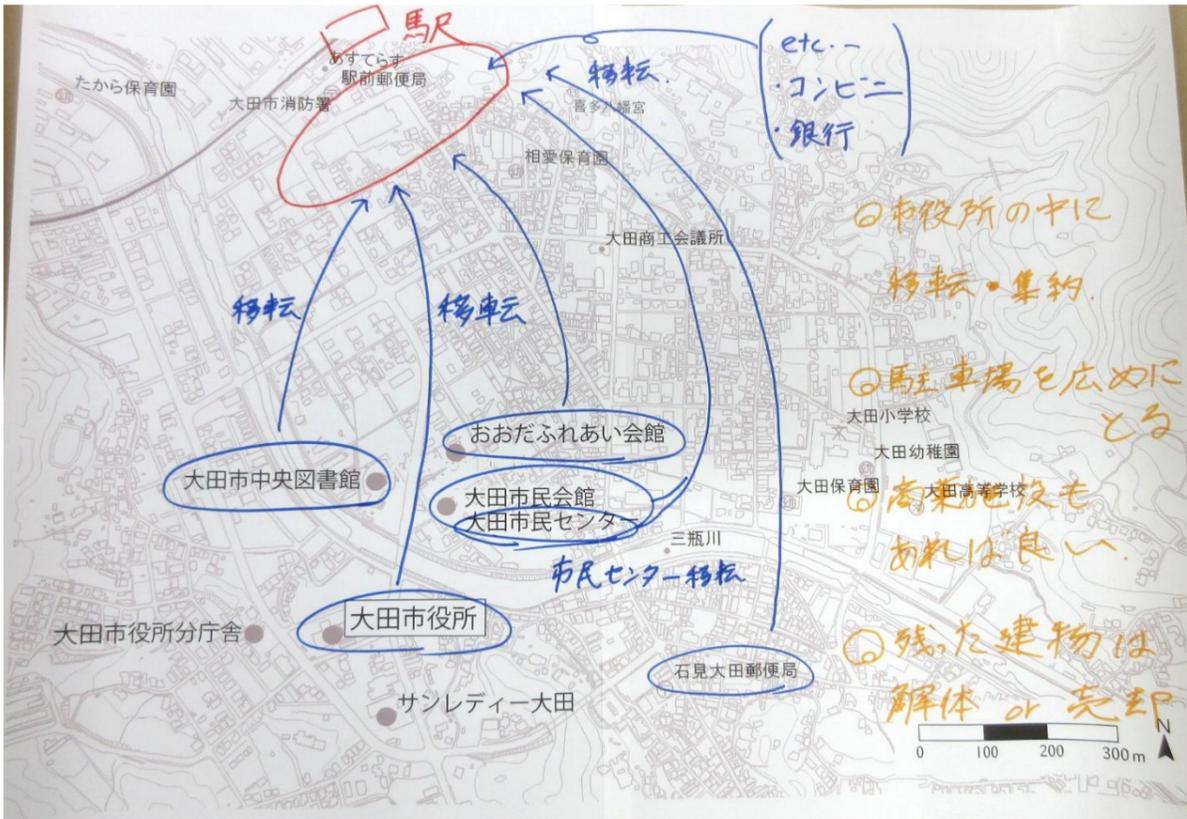
- 複合化
- 駅前に移転

<解説>

- 市役所に多くの機能を集約
- 商業施設もまとめる

プチ情報

- 駅前に広い土地あり
- 県の施設「あすてらす」にホテルとホールあり



2グループ		
	課題	アイデア
庁舎	<ul style="list-style-type: none"> ● 耐震性 ● 地震の性で壊れたこと ● 内装、1階の移動性 ● 市長室の電灯が古いタイプで非効率 ● 市民がかかわりにくい ● 庁舎の駐車場がせまい ● トイレ ● 電気室が地下にあるので水害に弱い 	<ul style="list-style-type: none"> ● PCの設置（市民用） ● 庁舎 建物も古いけど設備も古い ● ペッパー君の設置（窓口、案内） ● 市役所内にジムやゲームセンターなど軽い娯楽場を作ってみる ● 駐車場がばらばら ● 跡地利用 ● 駐車場を中心に施設をつくる（駐車場を大きくして） ● 窓口部門と図書館か市民センターを同じにする
その他施設	<ul style="list-style-type: none"> ● 市民会館 音楽室がない ● 大田市民会館 雨漏り ● 市民会館 受付がわかりにくい ● 公園 ● 市民会館 駐車場がせまい ● サンレディー大田 規模が中途半端 ● サンレディー エレベーターの改修 ● 市役所分庁舎 ● 市民会館とサンレディー 機能が似てる？ ● 市民会館、サンレディーの違い ● 市民センター 小さな会議室が他施設とダブル ● 市民会館は市民センターとホールが一緒に分かりづらい ● 市民会館 稼働率を上げたい 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市役所分庁舎と本庁を一つにまとめる ● ホールを一つだけ残して、他は会議にも対応できる会にする ● 会議場専用の施設（建物）をつくる ● 駐車場を拡大、その周辺に施設 ● 市民会館の受付を市役所でする（街せん、ホールの予約） ● 民間利用（民間企業と市で） ● パルの建物が利用できないか ● 市民会館+サンレディー大田

2グループ

タイトル コンパクトで色々な世代が使いやすく交流できる街

課題・理想

- 交流する場が欲しい
 - 施設が離れている
 - 受付がバラバラ
- ↓
- ✓ 駅前周辺の活性
 - ✓ 施設の複合化（図書館と窓口機能の複合化）

方向性・解説

- パルの跡地を利用
- サンレディー大田を廃止し、市民会館に統合
- 人がたくさん集まる→民間企業も入りやすく
- 窓口機能以外の部分を縮小し、建て替えの規模を小さくする

プチ情報



3グループ		
	課題	アイデア
庁舎	<ul style="list-style-type: none"> ● 耐震化できていない ● 耐震性があまりない ● 集いの場のような雰囲気がない ● ちょっとした休憩スペース（いすなど）があまりない ● エレベーターがひとつしかない ● エレベーターが1基しかない ● 駐車場との間に車道がある ● 床の上に配管、管が！ ● 近くにコンビニがない ● わかりにくい ● 場所が悪い ● 外観のサビ、汚い ● 老朽化 ● ひびが多い ● 冬は1階が寒い ● 市長室が北向きで寒い（そう） ● 市のシンボルのような外観ではない ● 会議室が少ない ● 壁がないのに暗い ● 収納場所が少ない 	<ul style="list-style-type: none"> ● 移転する（例えば「あすてらす」へ→ホールを議場にできる、駅裏へ） ● 新しく建て直して本庁に集約させる
その他 施設	<p>【市民会館】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市民会館 古いのでなその音がする ● 市民会館・センター 水没のおそれ有 ● 市民会館 将来は建て替え ● 市民センターの赤字が続いている事でコンビニが遠い ● 満員を見たことがない ● 雨漏りがある <p>【サンレディー】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● サンレディー ホールの外の階段が急（バリアフリー） ● ホールの機能は必要か？ ● 駐車場が少ない <p>【分庁舎】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 分庁舎 入口がわからない <p>【あすてらす（県）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 駐車場が十分ではない（市役所を移転するとなるととくに） <p>【全体的な意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ホールが多すぎる気がする ● 市民会館・センター 複合施設としてのメリットがすくないのでは（分かりにくい発言） ● いろいろな施設が散らばっている感じがする 	<ul style="list-style-type: none"> ● 中心となる施設を一つにまとめる

3グループ

タイトル ゾーン別集約型のまちづくり～整理整頓しちゃいました～

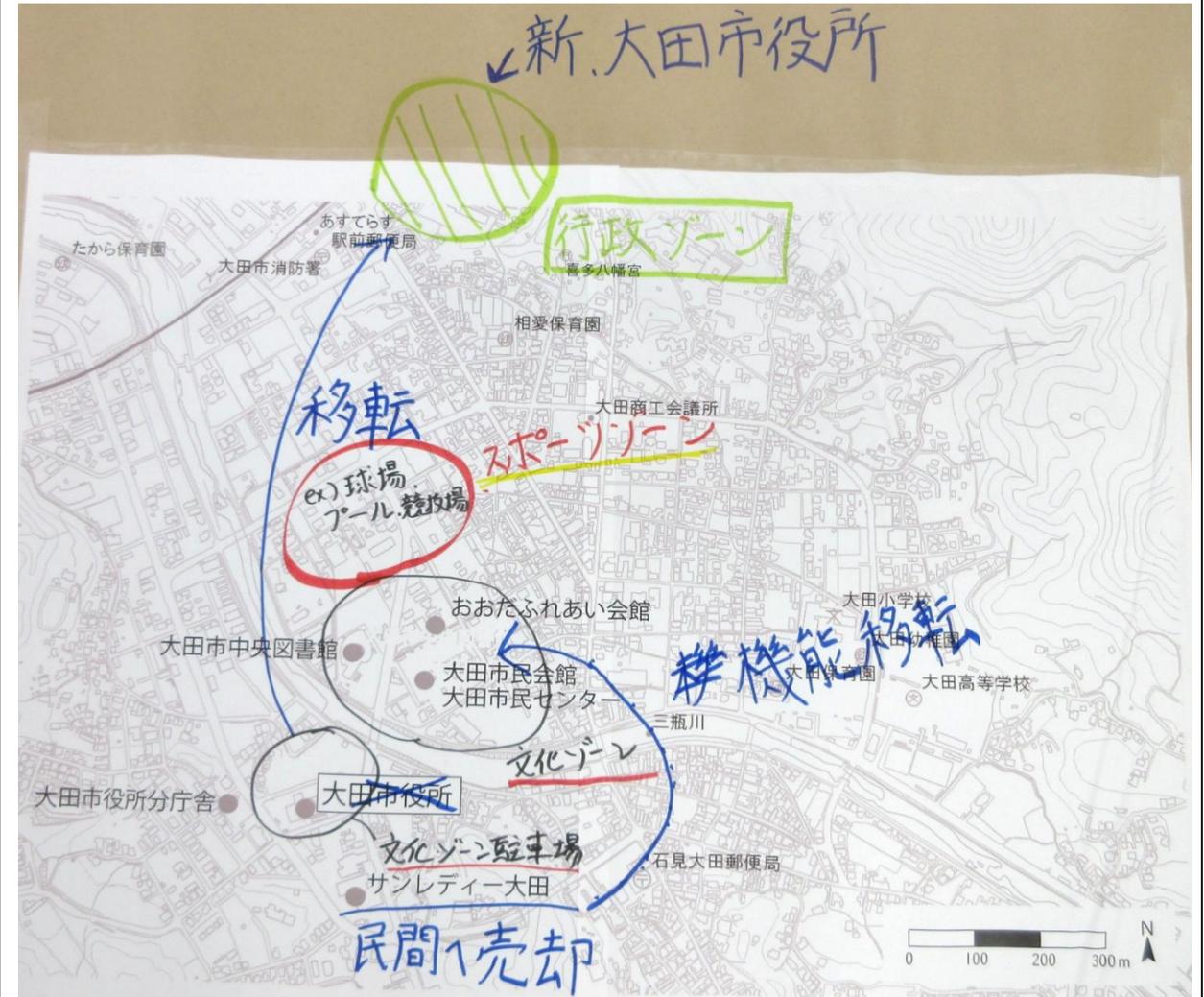
課題・理想

- 大田市は建物が老朽化している
- 周辺に同じような施設がある（特にホール）
- 交通の便が悪く、立地も悪い

方向性・解説

- 【行政ゾーン→NEW 市役所】
- 思い切って駅方面に新築化
(EXP) ✓ 利便性を向上させる
 ✓ JR の待合室としても利用してもらえる
- 【スポーツゾーン】
- 思い切って球場を移転（陸上競技場も）
 - 温泉付温水プールを新築
(EXP) ✓ 市民の悲願を成就するため（もう一度五輪選手を）
- 【文化ゾーン】
- 市民会館周辺を文化ゾーンとし、サンレディー（民間へ売却）の機能も集約させる
(EXP) ✓ 市民会館を 500～700 人くらいの規模にする

プチ情報



4グループ

	課題	アイデア
<p>庁舎</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 若い人には関わりが薄い ● 行きにくい場所にある ● バスがない、お年よりはタクシー ● ワンフロア→プライバシーの問題 小さい街「誰々が来てる…」 	<ul style="list-style-type: none"> ● 利用用途で地区を分類
<p>その他 施設</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 大きな会議ができる場所増やしてほしい ● 会議室が借りられない ● 隣の音が聞こえる（会議室） ● 図書館の老朽化で魅力減 ● 「文化」の衰退 ● 市民ホール不便 	<ul style="list-style-type: none"> ● 文化財のギャラリー的展示 ● 市民ホール バリアフリー化 ● 駐車場を増やす

4グループ

タイトル 泊まれて市民の負担にならない市役所

課題・理想

- 耐震基準を満たしていない
- 市役所に入りにくい
- 行事の時だけ帰ってくる人が多い
- 予約が取りづらい
- 会議やサークルの部屋が少ない

方向性・解説

<対策>

- 建替え+統合
- 入り易い魅力ある市役所
- 空き家減少
- 集中管理+予約管理システム→使用状況改善

プチ情報



5グループ

庁舎
その他 施設

課題

アイデア

- 敷居が高い
- 市民に開かれた場所にするべき
- 狭い、会議室が少ない
- 移転後の取扱い（解体）
- 駅前から遠い
- 外国人は窓口に来づらい

- 駅前に新庁舎をつくる
- 防災拠点としての市役所へ 災害につよい
- 駐車場
- サテライトオフィス
- IT を勉強できるような施設

- 用途が似ているモノがある（ふれあい会館・サンレディー）
- 郵便局や病院で、多言語表記が少ない
- 年間利用日数、利用人数低
- 維持管理コスト高（増えていく）
- 銀行、郵便と市役所が離れている

- 駐車場
- サテライトオフィス
- IT を勉強できるような施設
- 市役所や図書館をプールを複合施設に
- 複合施設を置く
- 若者が集う場所に
- “アソビ” 場の創出
- パル（空地）を市役所化（機能を複合化）
- 市役所に銀行窓口を！

